

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 094-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	08.05.2020
Verfasser:	Moshirian, Sara	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2020	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zur Vergabe der Ingenieurleistungen für die Fachplanung der Technischen Ausrüstung Elektro und Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) bei den Sanierungsarbeiten für die Grundschule Welschingen

Sachverhalt:

Bei der Grundschule in Welschingen steht 50 Jahre nach ihrem Bau eine Sanierung des Gebäudes an. Zwar wurden in den letzten Jahren einzelne Erneuerungen und Umbauten vorgenommen. Eine grundlegende Erneuerung der Fenster, des Daches und der Fassade sowie der Gebäudetechnik stehen jedoch noch aus.

Ziel ist, im Jahre 2020 mit der Sanierung zu beginnen, das allerdings - bedingt durch den Schulbetrieb - in Abschnitten über einen längeren Zeitraum. Am 17.12.2019 wurde ein Förderantrag für Mittel aus dem Kommunalen Sanierungsfonds für Schulgebäude gestellt. Ob eine Förderung des Landes erfolgt, ist noch nicht entschieden.

Auf Grundlage der gesetzlichen Vorgaben wurde ein energetisches Sanierungskonzept entwickelt und in der Sitzung des TUA am 26.09.2019 vorgestellt und diesem zugestimmt. Die Verwaltung wurde beauftragt, die Gesamtkosten zu ermitteln.

Auf Grundlage des energetischen Sanierungskonzeptes wurden die erforderlichen weiteren Sanierungsarbeiten am Gebäude und vor allem der Innenräume ermittelt und in der Sitzung des Gemeinderates am 10.12.2019 vorgestellt. Die zu diesem Zeitpunkt ermittelten Kosten für die energetische Sanierung werden sich auf 1,75 Mio. € belaufen. Der Gemeinderat hat beschlossen, die erforderlichen Mittel für die Sanierungsarbeiten in den Haushalt der Jahre 2020, 2021 und 2022 einzustellen.

In der kommenden Sitzung des TUA am 18.06.2020 sollen folgende Ingenieurleistungen zur Ausarbeitung der Ausschreibung und Werkplanung vergeben werden:

1. Fachplanung der Technische Ausrüstung Elektro
an die Hürrig Licht- und Elektroplanung, Konstanz
2. Technische Gebäudeausrüstung – Sanitär, Heizung, Lüftung
an das Planungsbüro für Haustechnik Peter Blum, Reichenau

Mit den Büros Hürrig und Blum wurde in den vergangenen Jahren sehr erfolgreich u.a. bei der Planung der Grundschule Engen, Kindertagesstätte Im Baumgarten, dem Neubau der Stadthalle

und dem Neubau der Flüchtlingsunterkunft zusammengearbeitet.

Die vorliegenden Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft, die Verwaltung schlägt vor:

1. Der Hürig Licht und Elektroplanung, Konstanz, den Auftrag für die Elektrofachplanung in Höhe von 62.292,87 € (brutto) und
2. dem Ingenieurbüro Peter Blum, Reichenau, den Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) in Höhe von 72.790,44 € (brutto) zu vergeben.

Die Haushaltsmittel stehen beim Produkt 21100107, Konto 78710000, Maßnahme 701 zur Verfügung.

Beschluss:

Der TUA beschließt,

1. der Hürig Licht und Elektroplanung, Konstanz, den Auftrag für die Elektrofachplanung in Höhe von 62.292,87 € (brutto) und
2. dem Ingenieurbüro Peter Blum, Reichenau, den Auftrag für die Technische Gebäudeausrüstung (Sanitär, Heizung, Lüftung) in Höhe von 72.790,44 € (brutto) zu vergeben.

Anlagen: