



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Am
Loh 7

Gemeinderat
am 19.05.2020
öffentlich
Datum: 24.04.2020

Anlage: Ansichten, Lageplan

**Mitteilung zum Bauantrag für einen Wohnhausanbau in Engen-Zimmerholz, Am Loh 7,
Flst.Nr. 84**

Der Antragsteller plant in Engen-Zimmerholz, in der Straße Am Loh 7, auf Flst.Nr.84 an ein bestehendes ehemaliges landwirtschaftliches Gebäude – bestehend aus Wohnteil und Scheune - einen Wohnraum anzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist auf einem bestehenden Keller einen Wohnraum zur Erweiterung der bestehenden Wohnung zu errichten. Der Anbau ist nach Süden geplant und soll mit einem Satteldach in Form einer Widerkehr versehen werden. Die Höhe des neuen Wohnraum beträgt an der Traufe 3,00 m und am First 5,05 m. Der Anbau ist zur Gartenseite mit einem stark ansteigenden Hang geplant und ist somit fast nicht einsehbar.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau das bauliche Volumen nicht wesentlich verändert. Durch den Umbau entstehen rund 24 m² zusätzlicher Wohnraum. Auch nach der Erweiterung fügt sich der geänderte gegliederte Baukörper von seiner Struktur ins Umfeld ein.

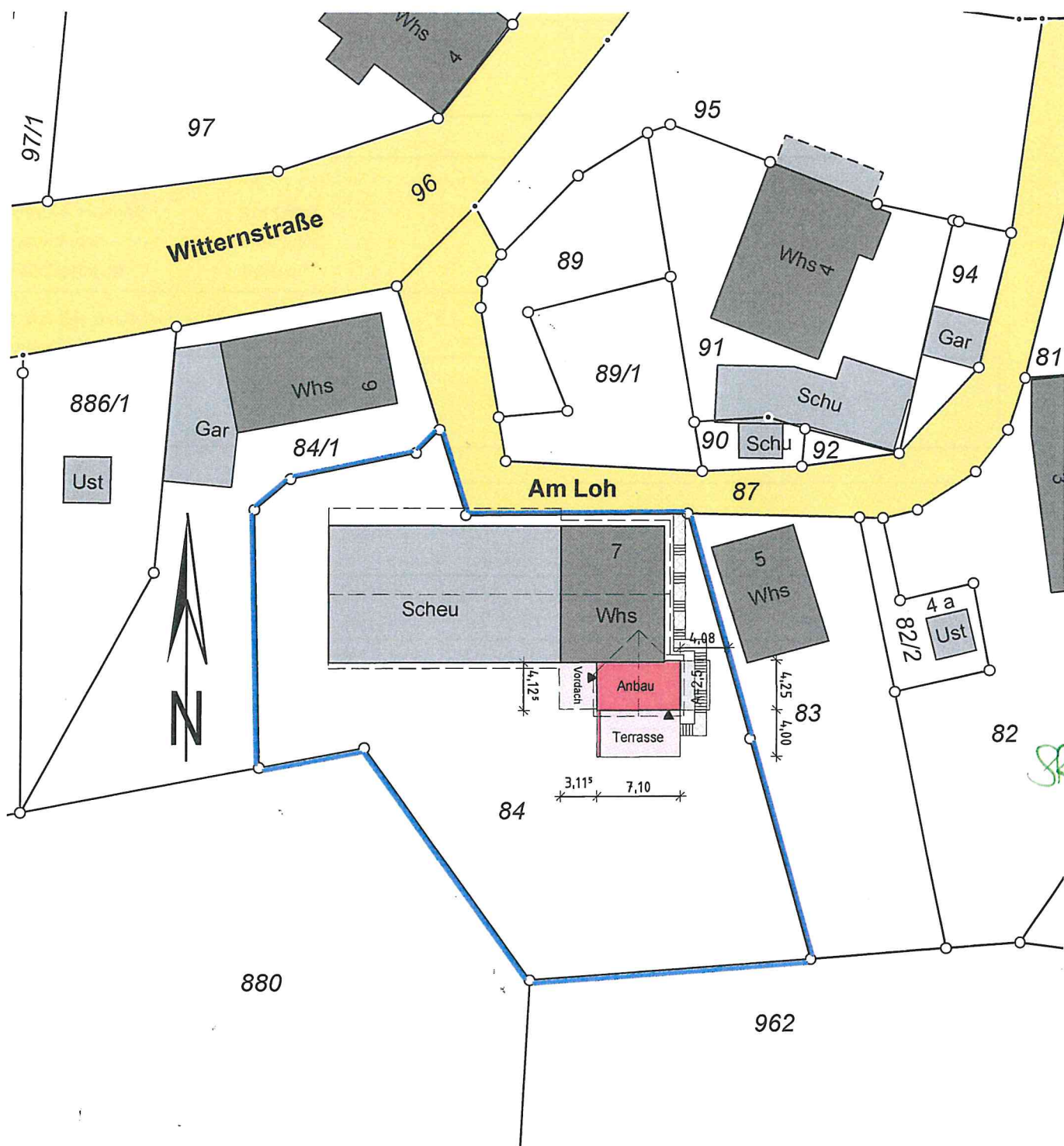
Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis : **Konstanz**
 Gemeinde : **Engen**
 Gemarkung : **Zimmerholz**

Lageplan

zeichn. Teil § 4 LBOVVO

M 1: 500



10 5 0 10 20
 M. 1:500

Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster.
 Abweichung gegenüber dem Grundbuch möglich.

Für eventuell unterirdisch vorhandene Leitungen
 oder Kabel wird keine Haftung übernommen.



Sämtliche Maßänderungen sind
 dem Lageplanfertiger mitzuteilen

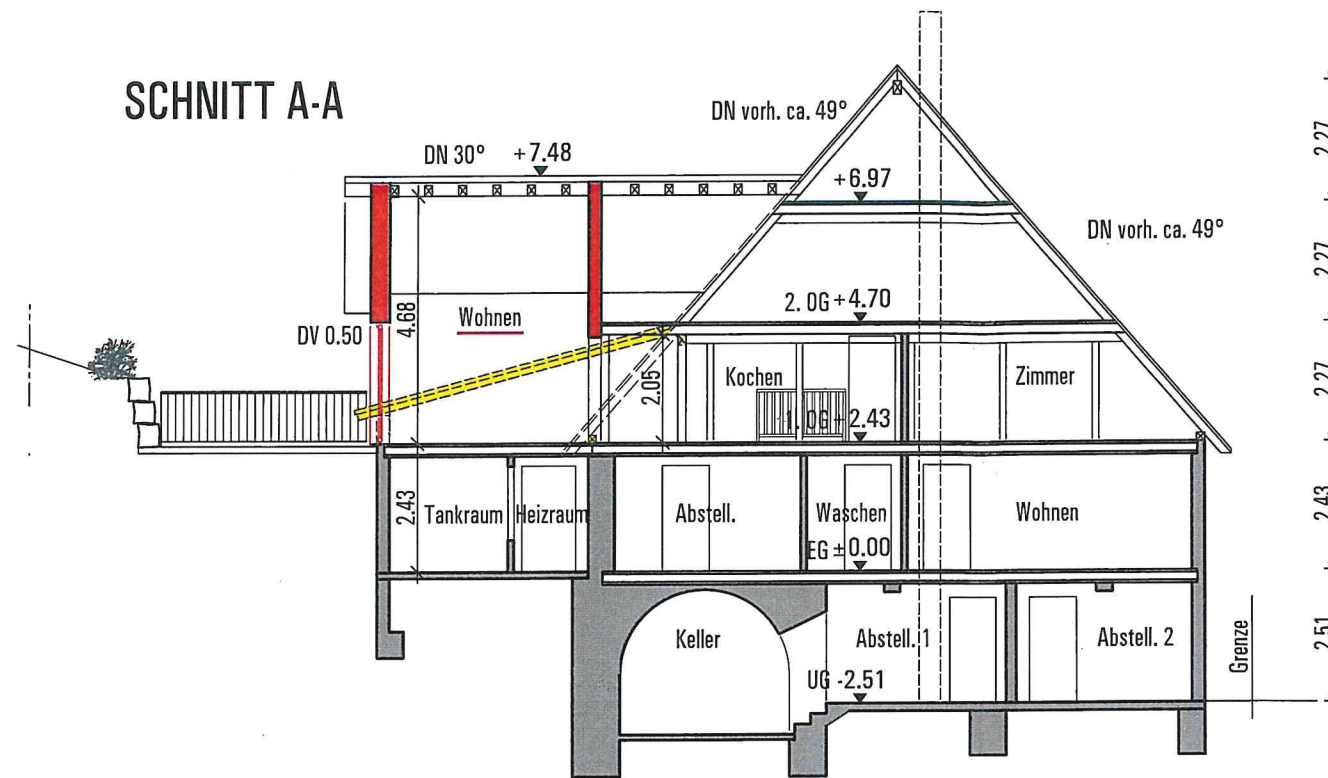
19-8135/Kup

Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein.
 Der Beglaubigungsvermerk erstreckt sich nur auf den in §4
 Abs. 2 u. 3 LBOVVO festgelegten Mindestinhalt des Auszuges.

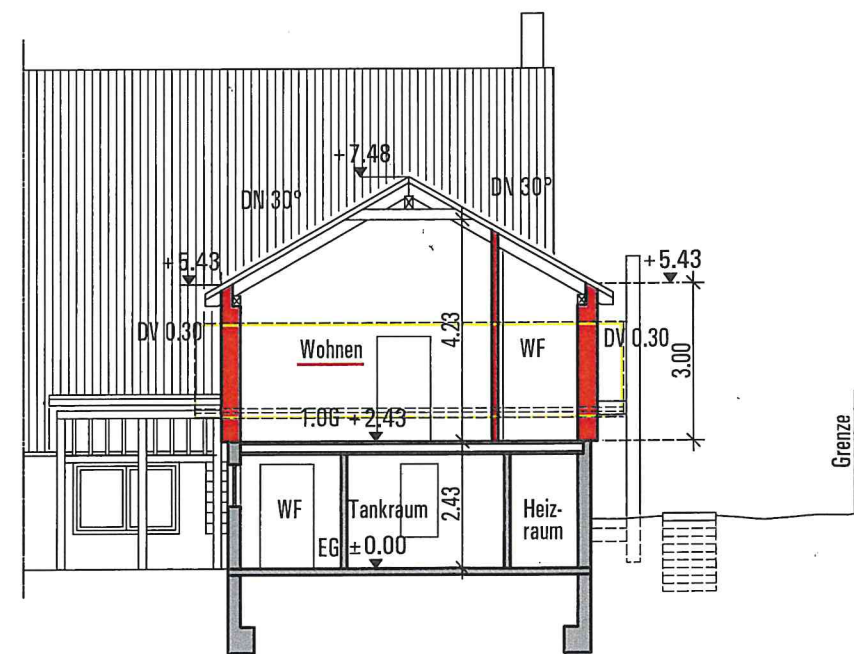
Radolfzell, den 11.12.2019

VERMESSUNGSBÜRO
Hansjörg und Michael LUDIN
 Öffentlich bestellte Vermessungsingenieure
 Friedrich-Werber-Str. 48, Telefon 07732/9529-0
78315 RADOLFZELL

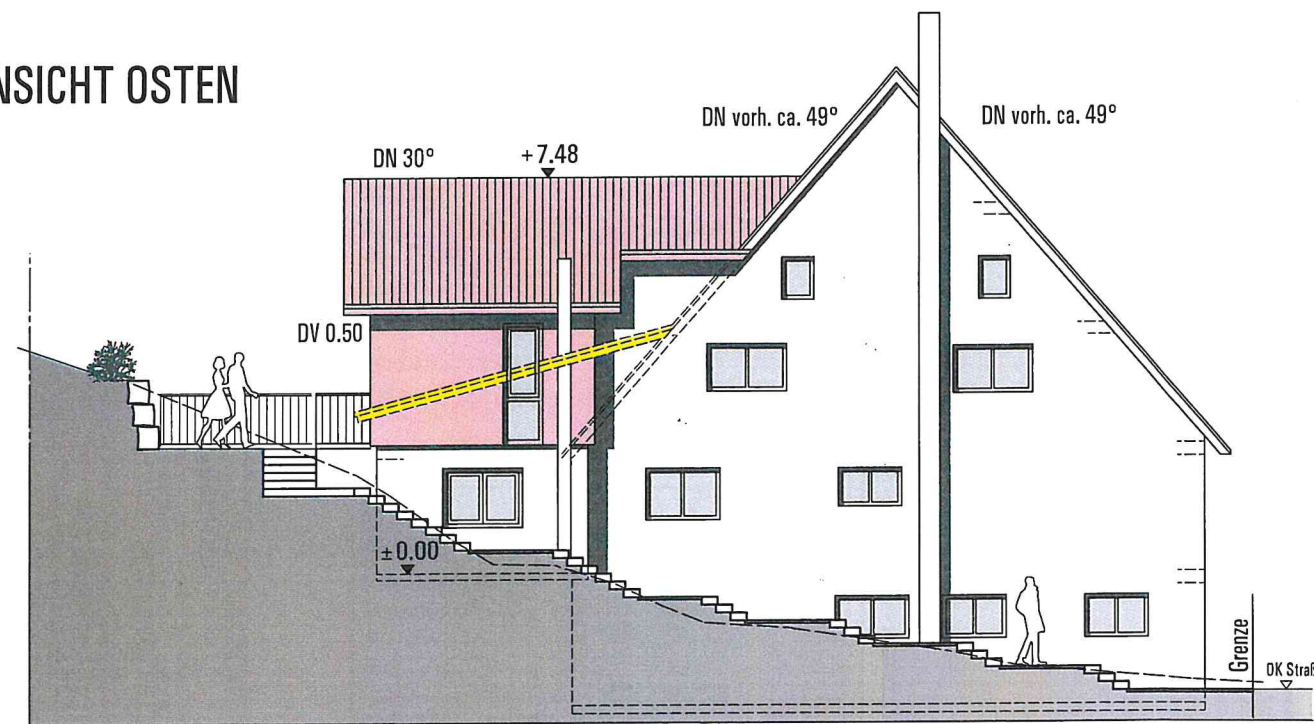
SCHNITT A-A



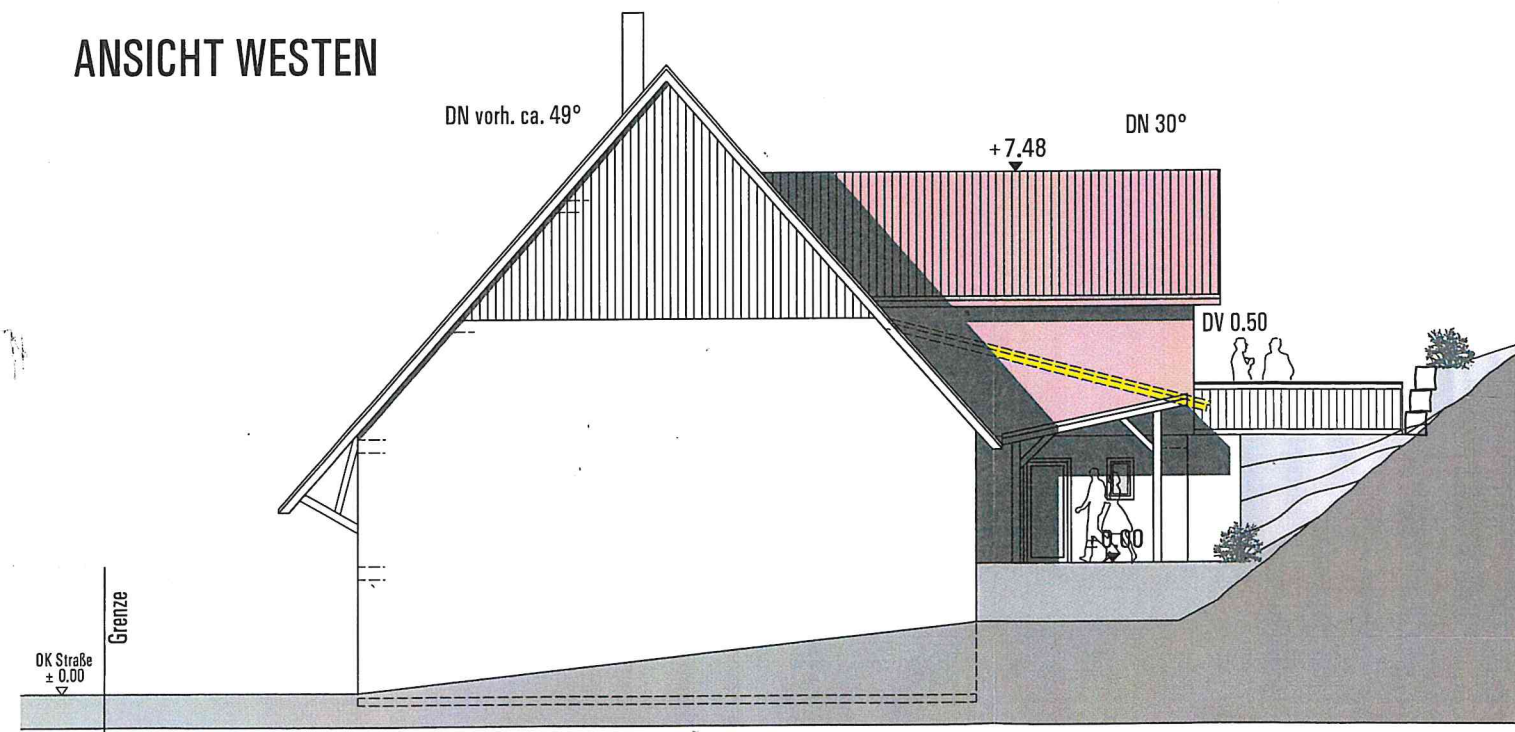
SCHNITT B-B



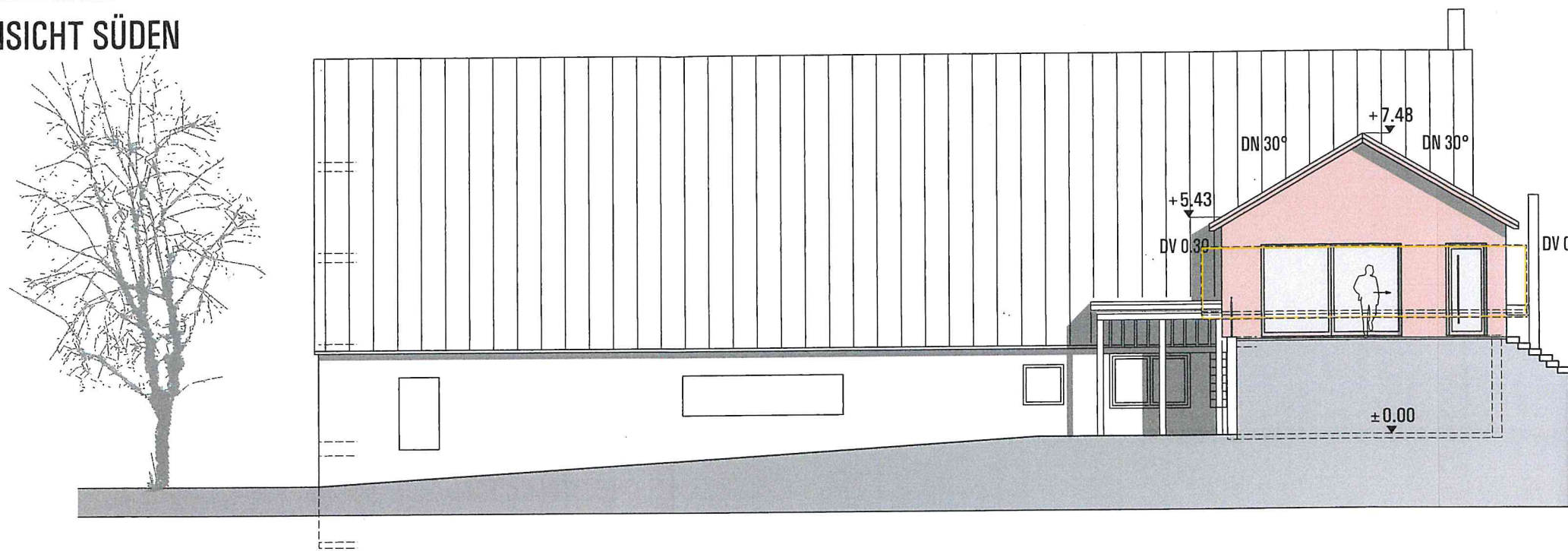
ANSICHT OSTEN



ANSICHT WESTEN



ANSICHT SÜDEN



ANSICHT NORDEN

