



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Biesendorfer Straße

Gemeinderat
am 19.05.2020
öffentlich
Datum: 06.05.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Doppelgarage in Engen-Biesendorf, Biesendorfer Straße, Flst.Nr. 603/2

Der Antragsteller plant in Engen-Biesendorf, in der Biesendorfer Straße auf Flst.Nr. 603/2 ein Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

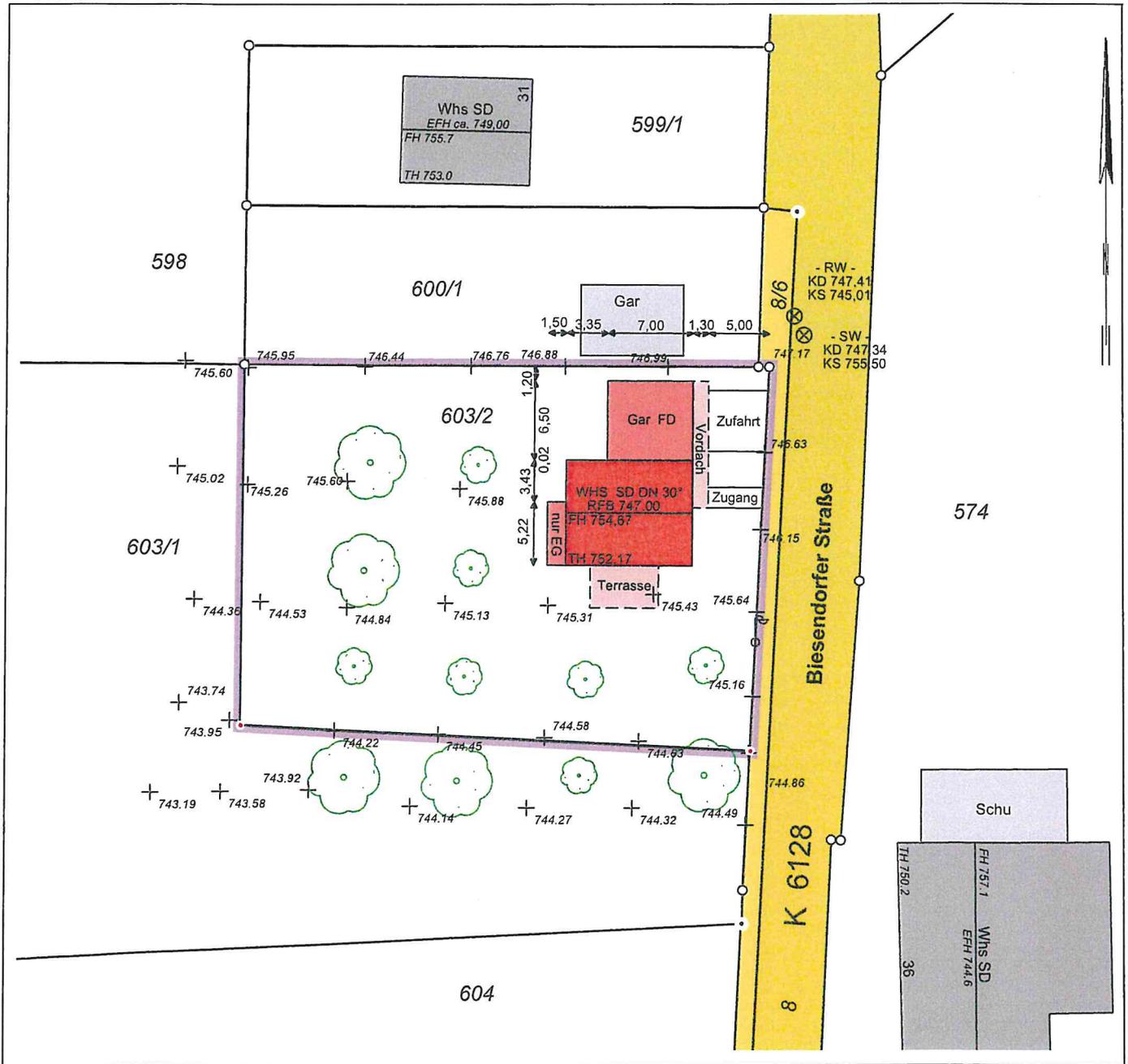
Geplant ist ein 8,65 x 10,35 m großes Einfamilienhaus mit Doppelgarage zu errichten. Die Traufhöhe des neuen Hauses ist mit 5,16 m, die Firsthöhe mit 7,66 m geplant und eine Neigung des Satteldaches von 30° vorgesehen. Die Größe des Gebäudes orientiert sich am Bestand und ist -zweigeschossig geplant.

Die geplanten Nebenanlagen – hier die ans Hauptgebäude angebaute Doppelgarage mit 7,0 x 6,5 m - entsprechen von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden. Der Ortschaftsrat ist vorab über das Vorhaben zu unterrichten.

Lageplan

LANDKREIS: KONSTANZ
 GEMEINDE: ENGEN
 GEMARKUNG: BIESENDORF

zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



Sämtliche Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger mitzuteilen

Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 u. 5 LBO VVO

17.03.20

- Höhenangaben im Neuen System -
 TH – Traufhöhe / FH – Firsthöhe
 L – Lichtmast / V – Verkehrsschild
 Ergänzende Geb.Maße: s. Arch.pläne

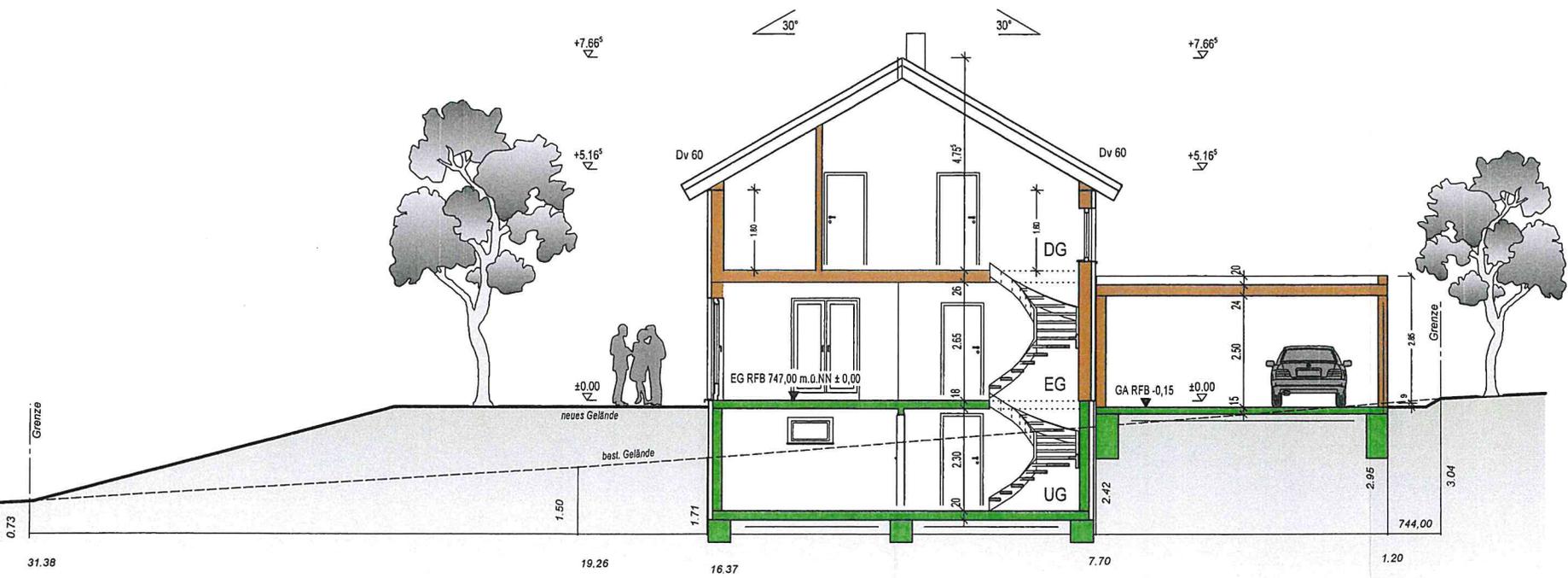
uf die Darstellung der Abstandsflächen wird verzichtet
 § 5 LBO wird eingehalten

Proj.Nr.2023

Maßstab 1:500



VERME
 70515 RADOLFZELL
 FON 07732/91 04 98
 FAX 07732/91 04 99

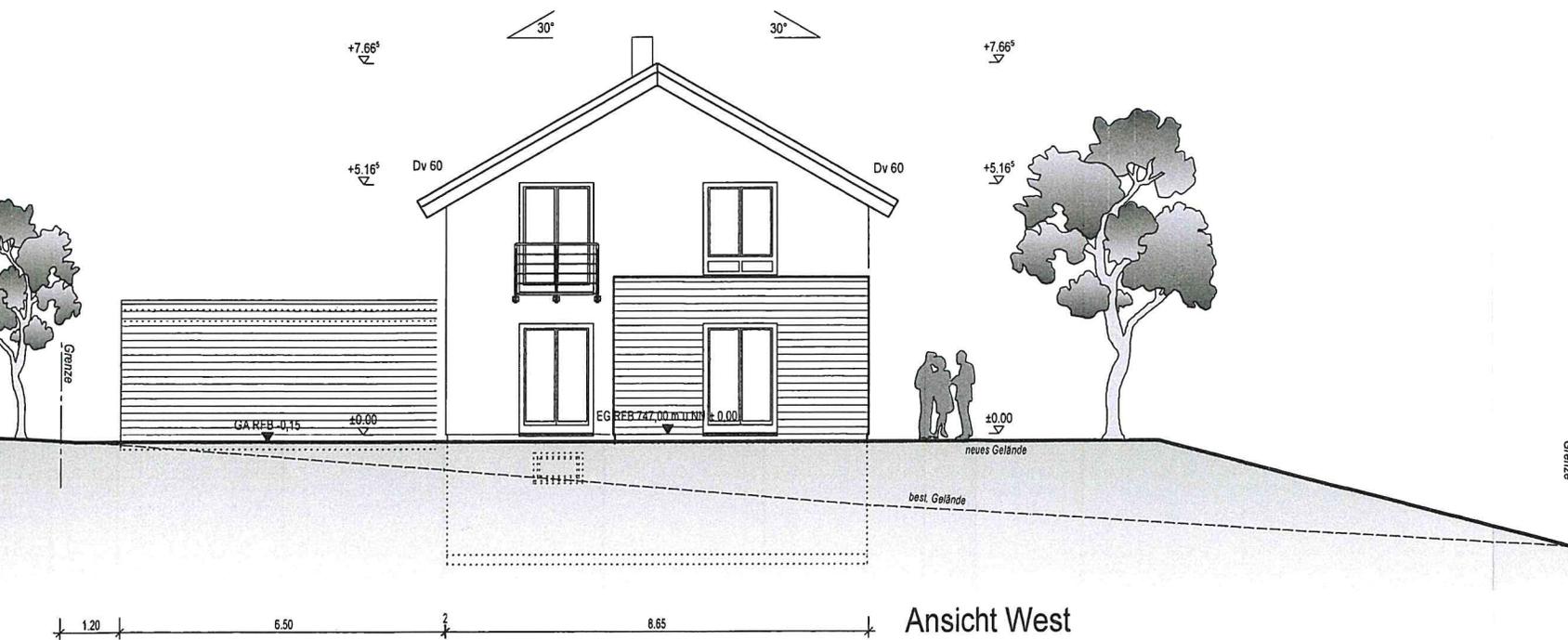
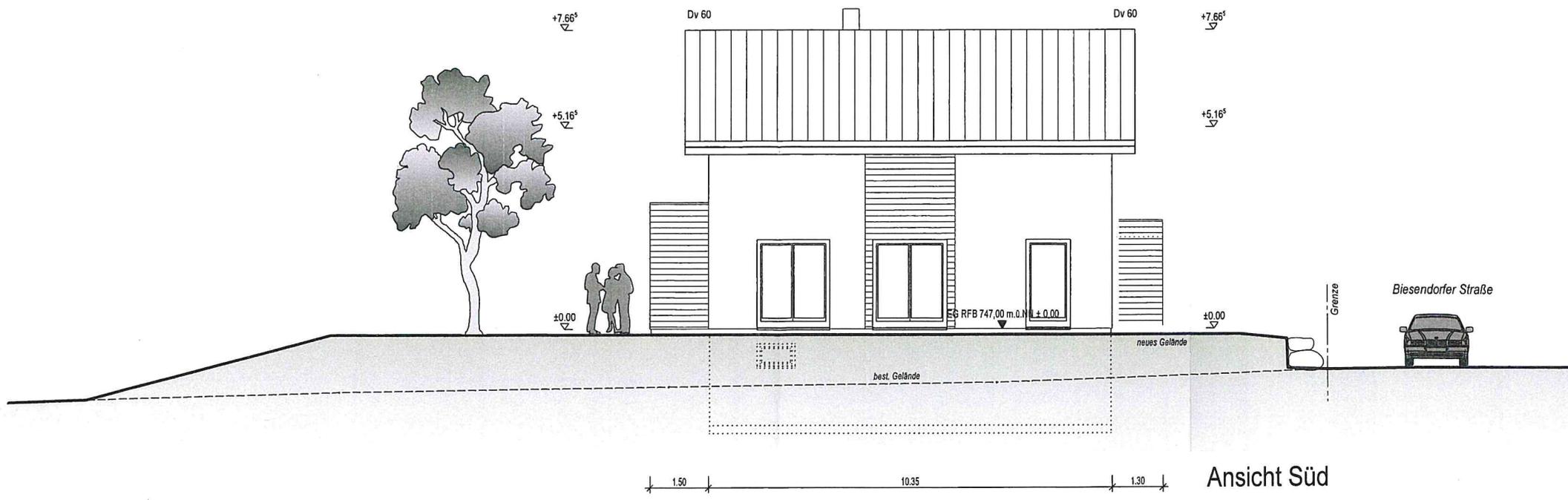


Achse 4

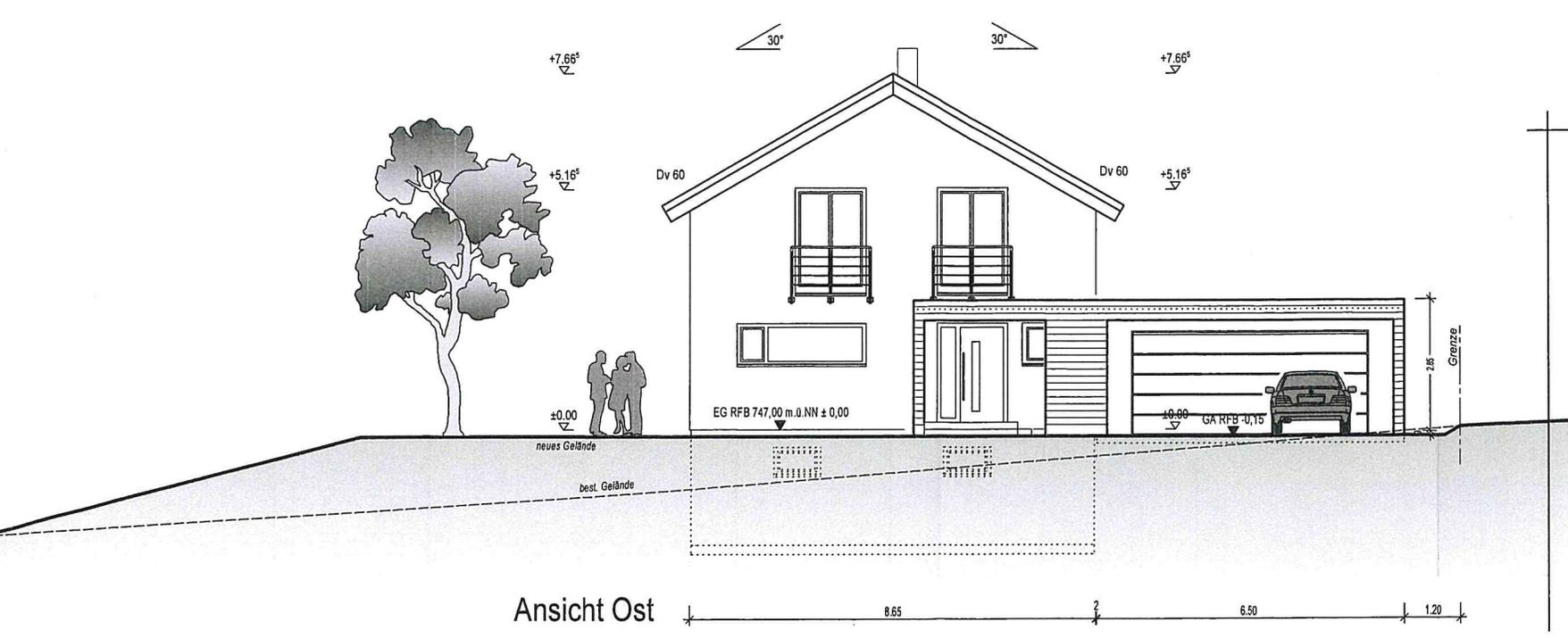
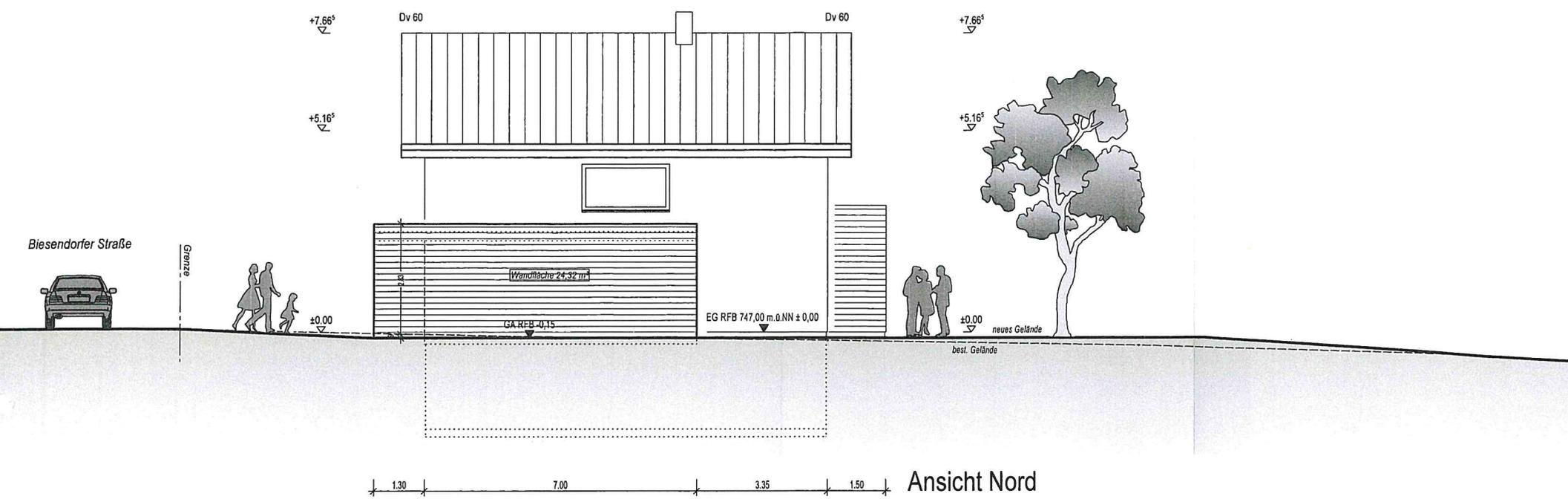
Schnitt A-A



bauh	
78234 Engen-Biesendorf <i>SG</i>	
planverfasser:	
ie	
BAUANTRAG	
projekt: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage	
zeichnung: Schnitt A-A	
datum: 03-2020	massstab: 1:100
gezeichnet: HA	geprüft: HA
verfasser: 202002	datum: 04



bat	
p	
BAUANTRAG	
projekt: Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage	
zeichnung: Ansicht Süd und West	
datum: 03-2020	masstab: 1:100
gezeichnet: HA	geprüft: HA
projekt nr.: 202002	plan: 05



www.hausplaner.at

BAUANTRAG

projekt: **Neubau Einfamilienwohnhaus mit Doppelgarage**

zeichnung: **Ansicht Nord und Ost**

datum:	03-2020	masstab:	1:100
gezeichnet:	HA	geprüft:	HA
projekt nr.:	202002	plan:	06