



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Im
Guuhaslen

Gemeinderat
am 19.05.2020
öffentlich
Datum: 27.04.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Garage in Engen-Welschingen, Im Guuhaslen, Flst.Nr. 4713

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen in der Straße Im Guuhaslen, Flst.Nr. 4713, ein Einfamilienhaus mit Garage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Guuhaslen – 1.Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 27.02.2019.

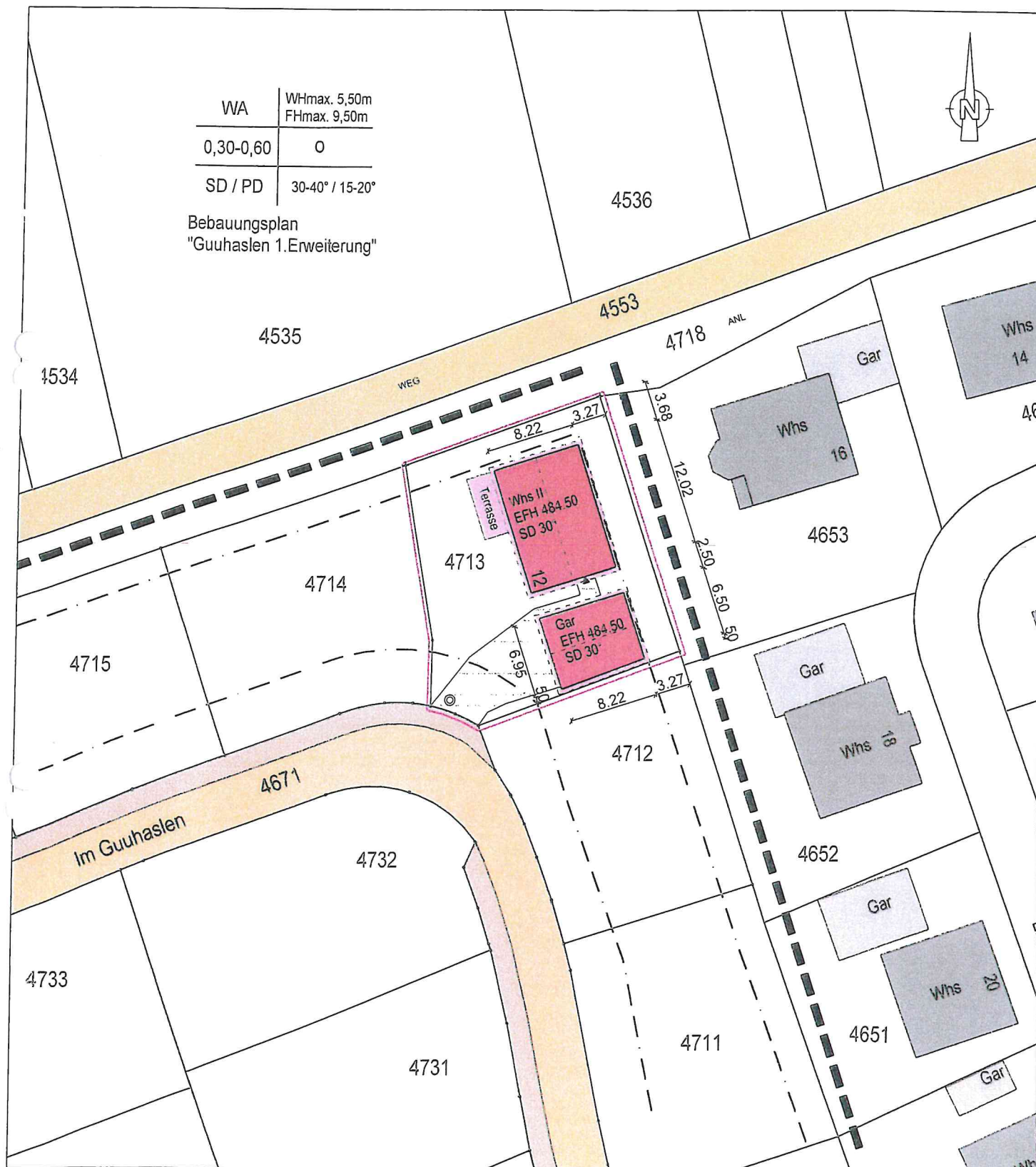
Geplant ist ein zweigeschossiges Wohnhaus mit einer Grundfläche von 11,17 x 8,22 m und einer im Süden anschließenden Doppelgarage mit 8,22 x 6,50 m zu errichten. Die Wandhöhe des Wohnhauses ist mit 5,50 m, die Firsthöhe mit 7,83 m über dem bestehenden Gelände geplant. Aufgrund der vorgegebenen rechnerischen Bezugshöhe überschreitet der Neubau jedoch die zulässige Wandhöhe um 0,50 m. Dies ergibt sich durch eine sehr niedrig vorgegebene Bezugshöhe und führt zu einer nicht beabsichtigten Härte.

Der Neubau und das Nebengebäude sind mit einem Satteldach mit einer Neigung von 30° geplant. Die zulässige GRZ und GFZ und die Geschossigkeit werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der erforderlichen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung der Traufhöhe um 0,50 m kann zugestimmt werden. Die restliche Planung entspricht dem Bebauungsplan, das Vorhaben ist genehmigungsfähig.

Landkreis: Konstanz
 Stadt: Engen
 Gemarkung: Welschingen

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag



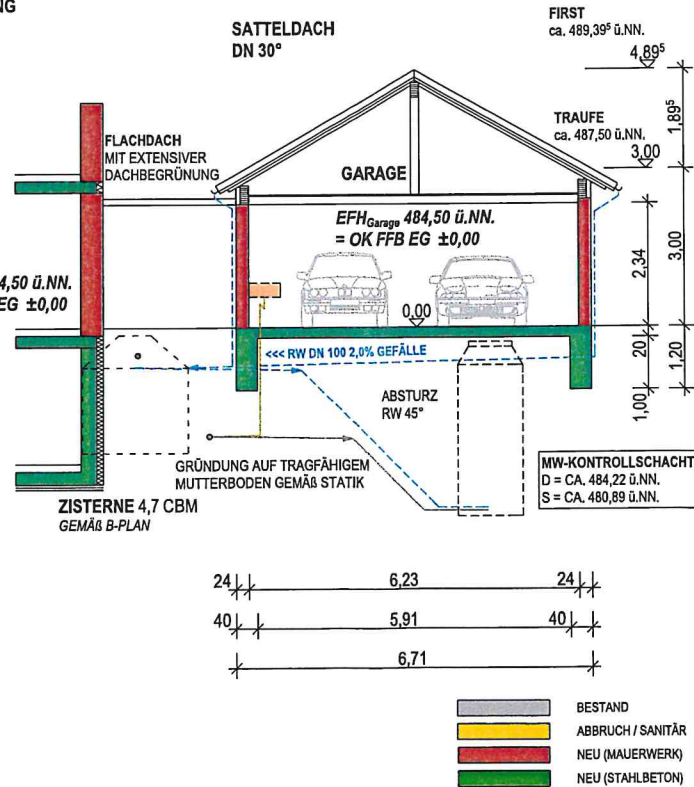
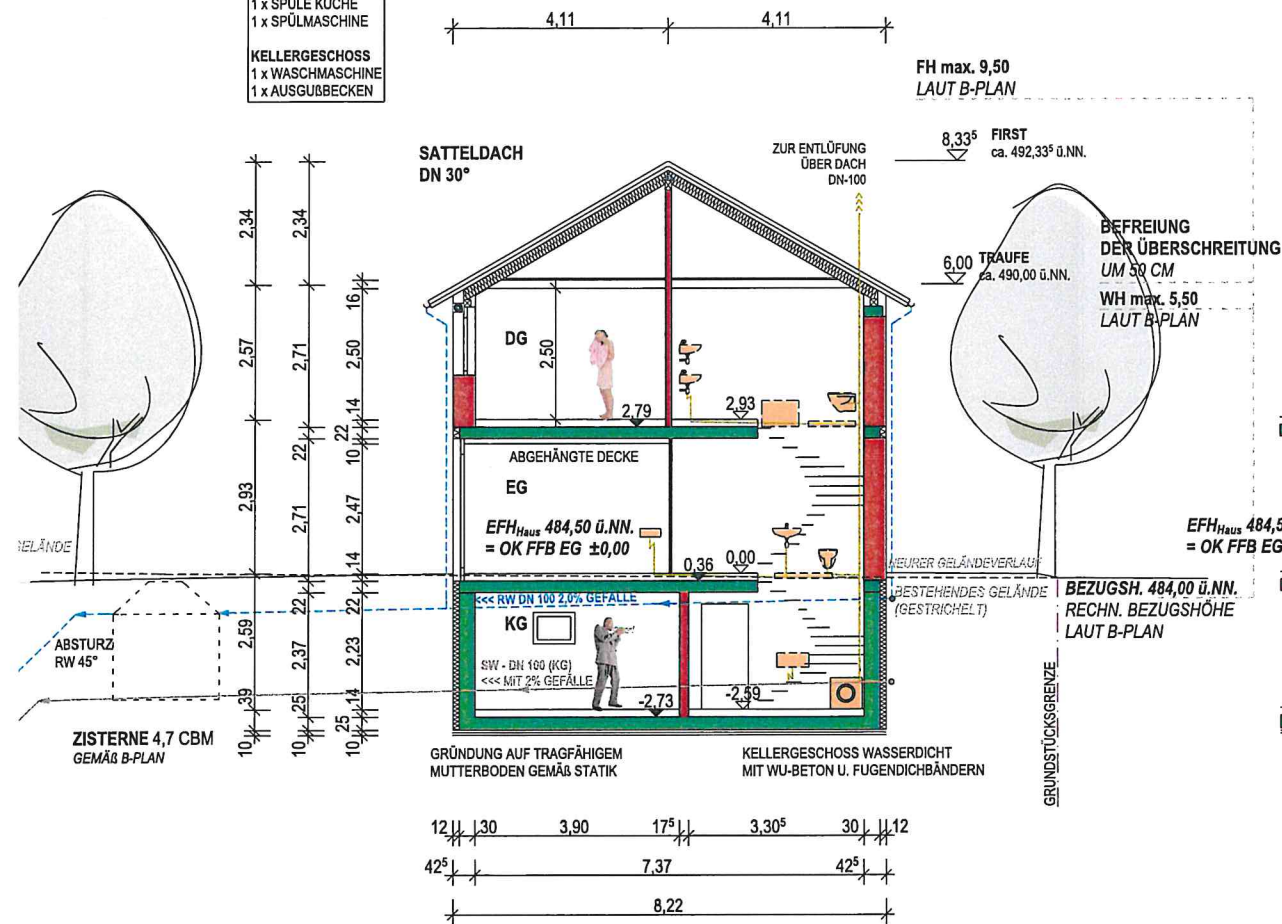
9.03.2020

Auszug stimmt mit dem Liegenschafts-
 kataster überein (§4 Abs. 2 LBOVVO).
 Zeichnerischer Teil nach
 §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Keine Haftung für sonst.
 unterirdischen Leitungen

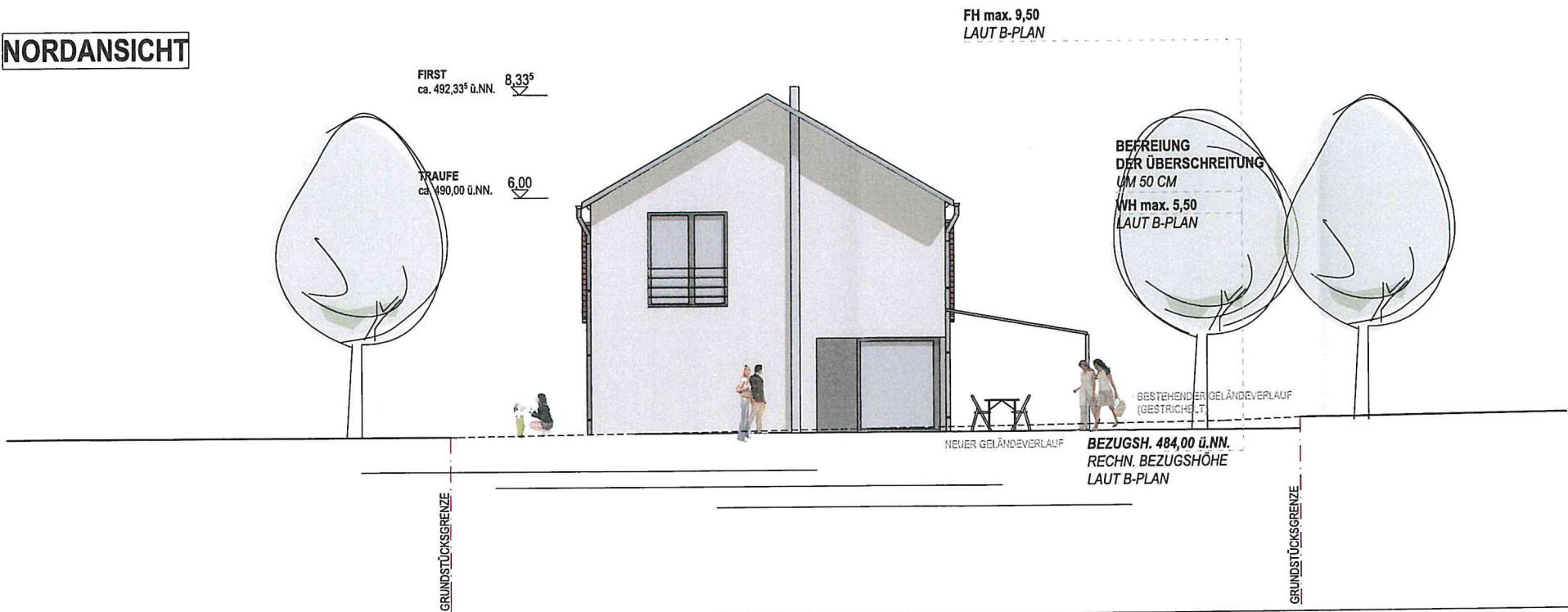
Maßstab 1: 500

- DACHGESCHOSS**
 2 x WASHBECKEN
 1 x TOILETTE
 1 x DUSCHE
 1 x BADEWANNE
- ERDGESCHOSS**
 1 x DUSCHE
 1 x WASHBECKEN
 1 x TOILETTE
 1 x SPÜLE KÜCHE
 1 x SPÜLMASCHINE
- KELLERGESCHOSS**
 1 x WASHMASCHINE
 1 x AUSGÜßBECKEN



BAUGESUCH	PROJEKT		NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GARAGE	
	BAUHER		GUJHASLEN 12 - FLST.-NR.: 4713 - ENGEN-WELSCHINGEN	
	PLAN-NR.		BA-104	
	MAßSTAB		1:100	
SCHNITT		DATUM		09.03.2020
		ENTWURFSVERFASSER		KL

NORDANSICHT



OSTANSICHT



NEUBAU EINES EINFAMILIEHAUSES MIT GARAGE

PROJEKT

BAUHERR

ENTWURFSVERFASSER

DATUM

MAßSTAB

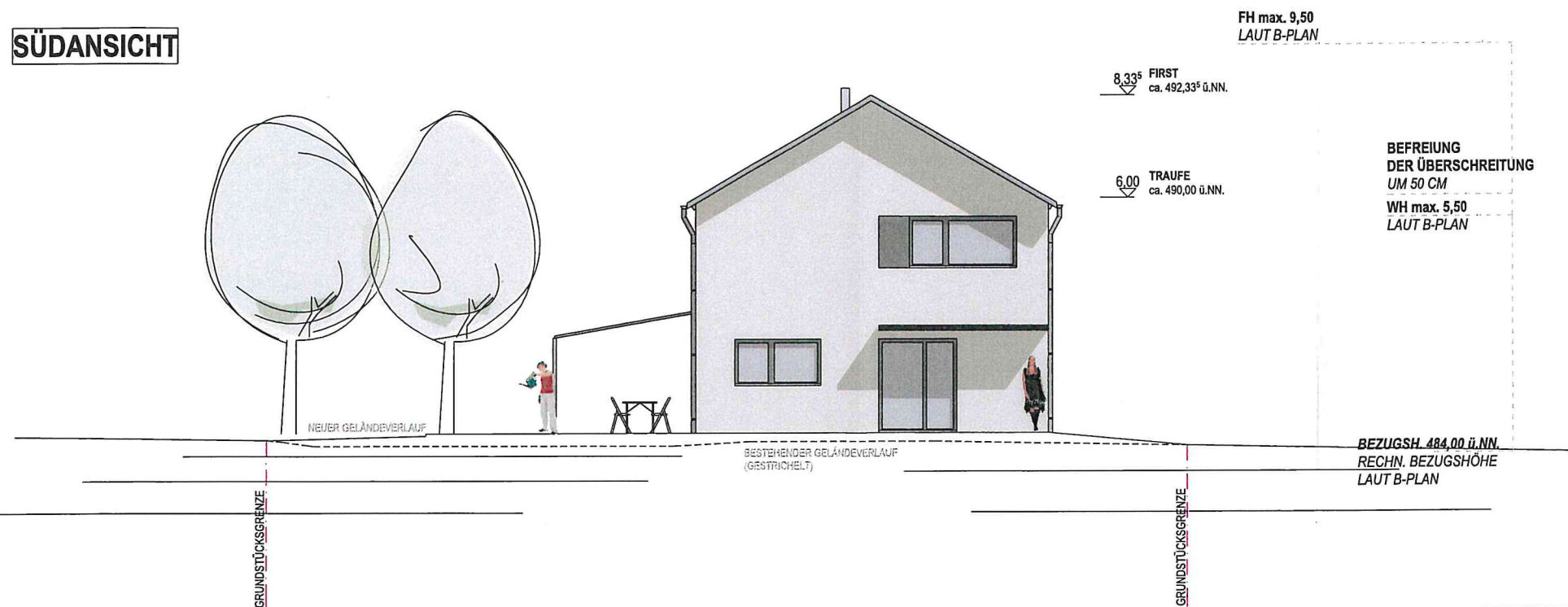
PLAN-NR.

ANSICHT 1

BAUGESUCH

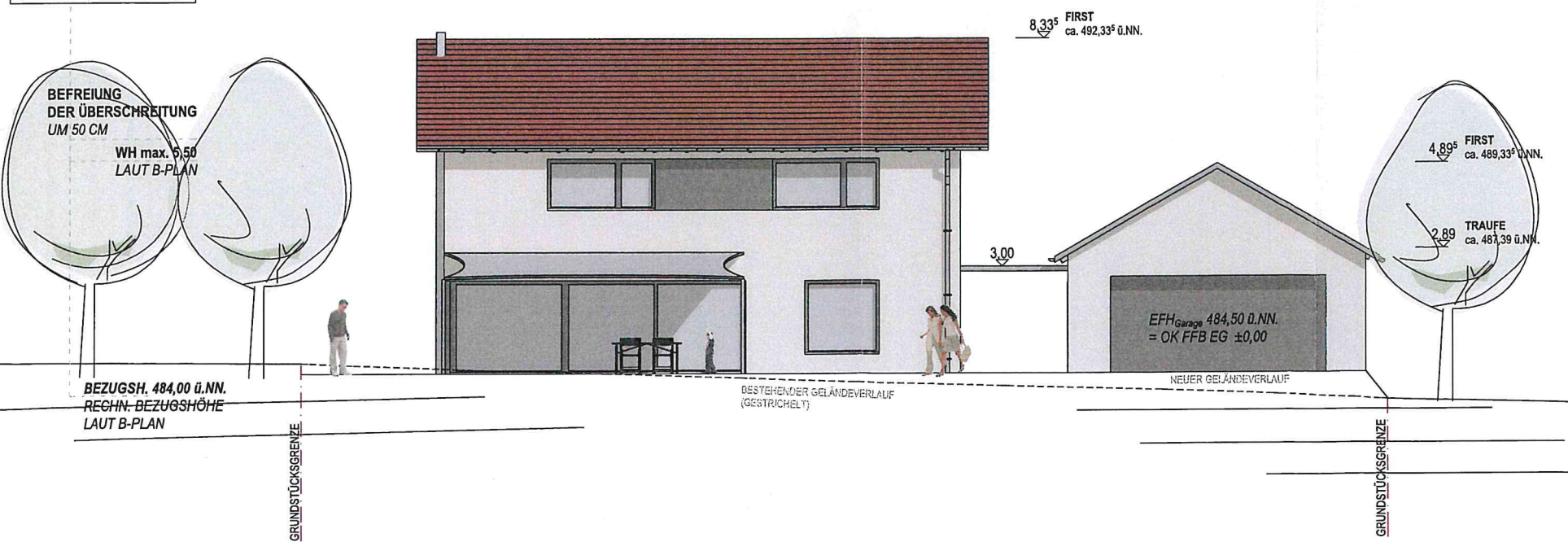


SÜDANSICHT



WESTANSICHT

FH max. 9,50
LAUT B-PLAN



PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT GARAGE		
	GUUHASSEN 12 - FLST.-NR.: 4713 - ENGEN-WELSCHINGEN		
BAUHERR	i.d. d.h.		
ANSICHT 2	ENTWURFSVERFASSER		
BAUGESUCH	DATUM		09.03.2020
	MAßSTAB		1:100
	PLAN-NR.		BA-106