Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Napoleonstraße#

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 19.05.2020
öffentlich
Datum: 27.04.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Bürogebäudes in Engen-Stetten, Napoleonstraße, Flst.Nrn. 666, 666/3, 669

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten, in der Napoleonstraße, Flst.Nr.66, ein Bürogebäude zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist kleines Bürogebäude mit 7,00 x 7,00 m unmittelbar neben dem bestehenden Wohnhaus. Die Höhe des neuen Gebäudes beträgt in der Wandhöhe 3,05 m und im First 4,67 m. Der Baukörper ist eingeschossig mit Walmdach mit 25° geplant. Der Baukörper orientiert sich an der Größe und Struktur vorhandener Nebengebäude im Bestand

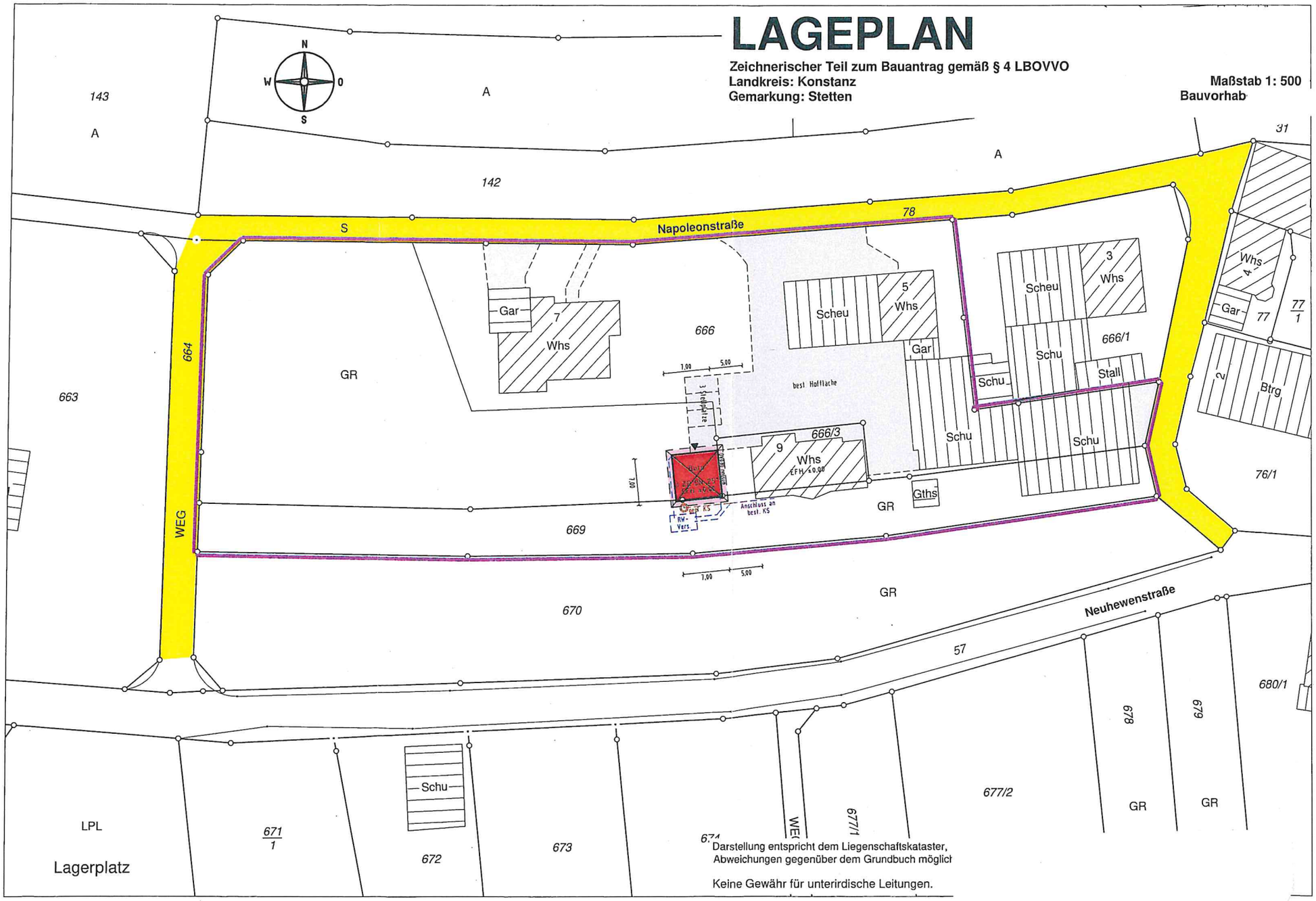
Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch das zusätzliche Gebäude die Situation nicht wesentlich verändert. Die bestehenden Bauten wurden nach § 34 BauGB beurteilt und genehmigt. Die Lage am Ortsrand ist allerdings nicht eindeutig. Bei einer Beurteilung nach § 35 BauGB kann nicht von einer Privilegierung ausgegangen werden. Der zusätzliche Baukörper fügt sich von seiner Struktur und Größe ins Umfeld ein.

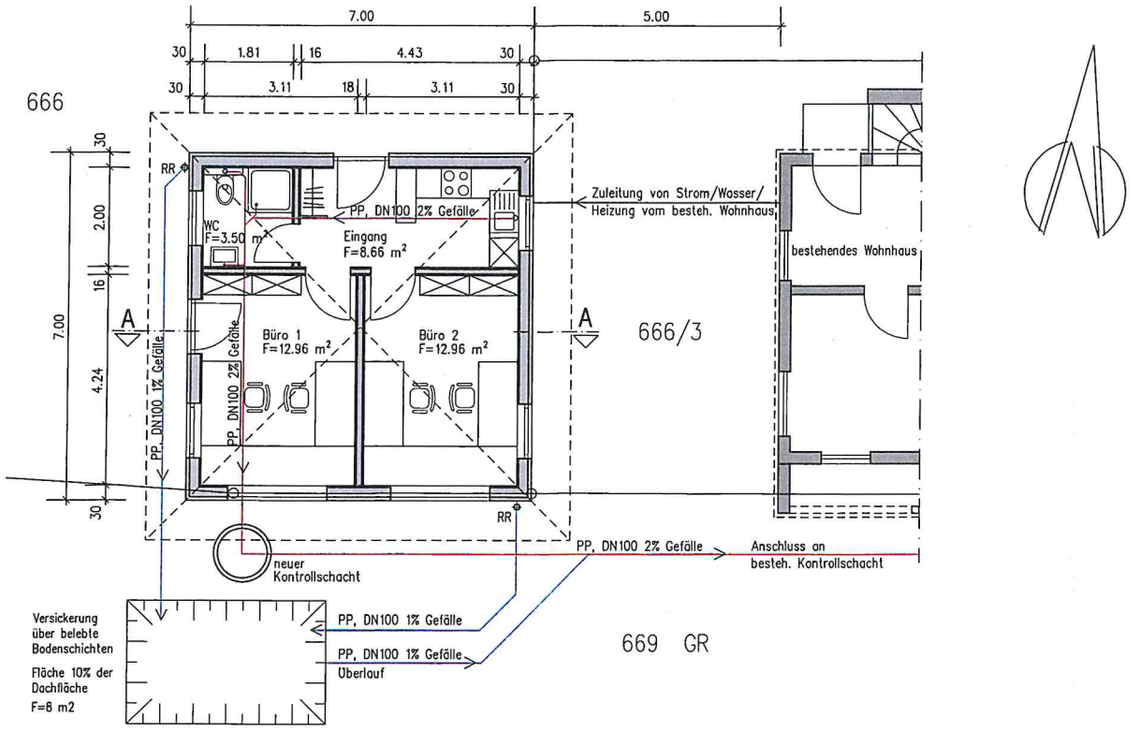
Dem Antrag kann nach § 34 BauGB zugestimmt werden.

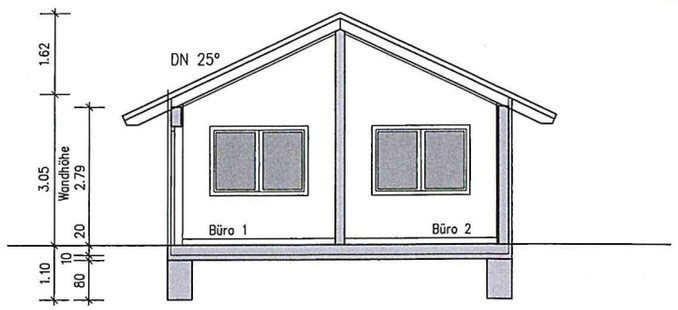
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO
Landkreis: Konstanz
Gemarkung: Stetten

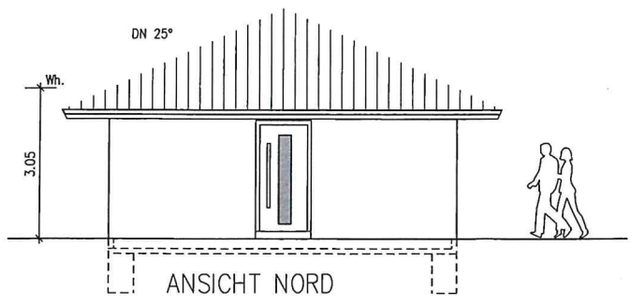
Maßstab 1: 500
Bauvorhab



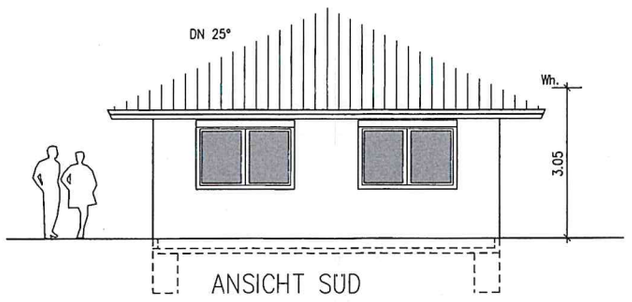




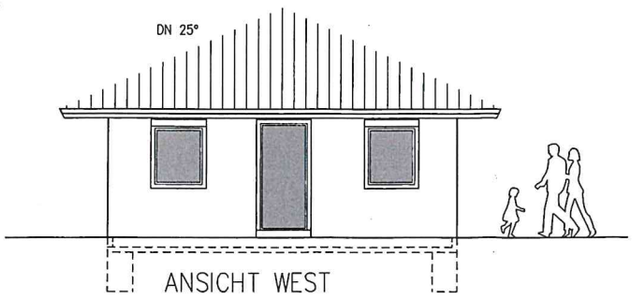
SCHNITT A–A



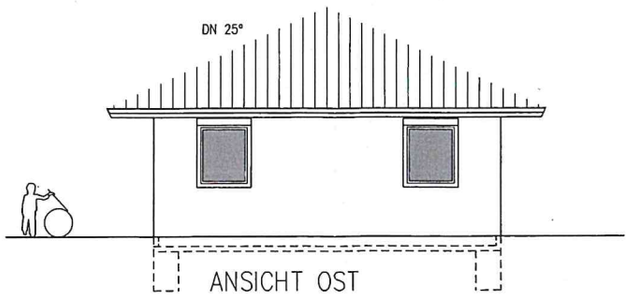
ANSICHT NORD



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST



ANSICHT OST

BAUVORHABEN: NEUBAU EINES BÜROGEBÄUDES
IN ENGEN-STETTEN, FLURST. NR. 666, 666/3, 669

BAUHERR:

BAUGESUCH

GRUNDRISS EG
SCHNITT UND ANSICHTEN M. 1:100

JOACHIM BINDER FREIER ARCHITEKT

BÄRENLOH 3 78269 VOLKERTSHAUSEN
TEL. 07774/9298980 FAX. 07774/6878

DER ARCHITEKT DER BAUHERR

VOLKERTSHAUSEN, DEN
06. APRIL 2020

PLAN NR. 1