



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Ringstraße

Gemeinderat
am 19.05.2020
öffentlich
Datum: 27.04.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienhauses mit Einliegerwohnung und Doppelgarage in Engen-Bargen, Ringstraße, Flst.Nr. 30 und 31

Der Antragsteller plant in Engen-Bargen in der Ringstraße 11, auf Flst.Nrn.30 und 31 eine Wohnhaus mit Garage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung und eine Doppelgarage zu errichten. Der Neubau ist mit einer Grundfläche von 8,70x12,05 m, einer Traufhöhe von 5,41 m und einer Firsthöhe von 7,00 m vom Straßenniveau gemessen geplant. Das geplante Satteldach weist eine Neigung von 20° auf. Die Garage ist mit gleicher Dachneigung und Satteldach geplant.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung mit unterschiedlich großen Wohnhäusern und ehemaligen landwirtschaftlichen Anwesen fügt sich der Neubau von seiner Struktur her ins Umfeld ein. Die geplante Garage entspricht von ihrer Größe her dem Umfeld. Auch hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden.

Das Grundstück grenzt an den Bargener Dorfbach. Der gesetzliche Gewässerrandstreifen wird eingehalten, Nach den Hochwassergefahrenkarten besteht keine Überschwemmungsgefahr bei einem HQ100.

Bereits 2019 wurde dieser Bauantrag mit einer Erdgeschosshöhe von 600,00 m üNN gestellt und in Folge genehmigt. Nun stellt der Bauherr einen Änderungsantrag mit einer neuen Erdgeschosshöhe von 600,30 m üNN. Diese Änderung wurde erforderlich, um das Gebäude mit natürlichem Gefälle ans Kanalnetz anschließen zu können.

Dem neuen Antrag mit abweichender EFH von 600,30 m üNN kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

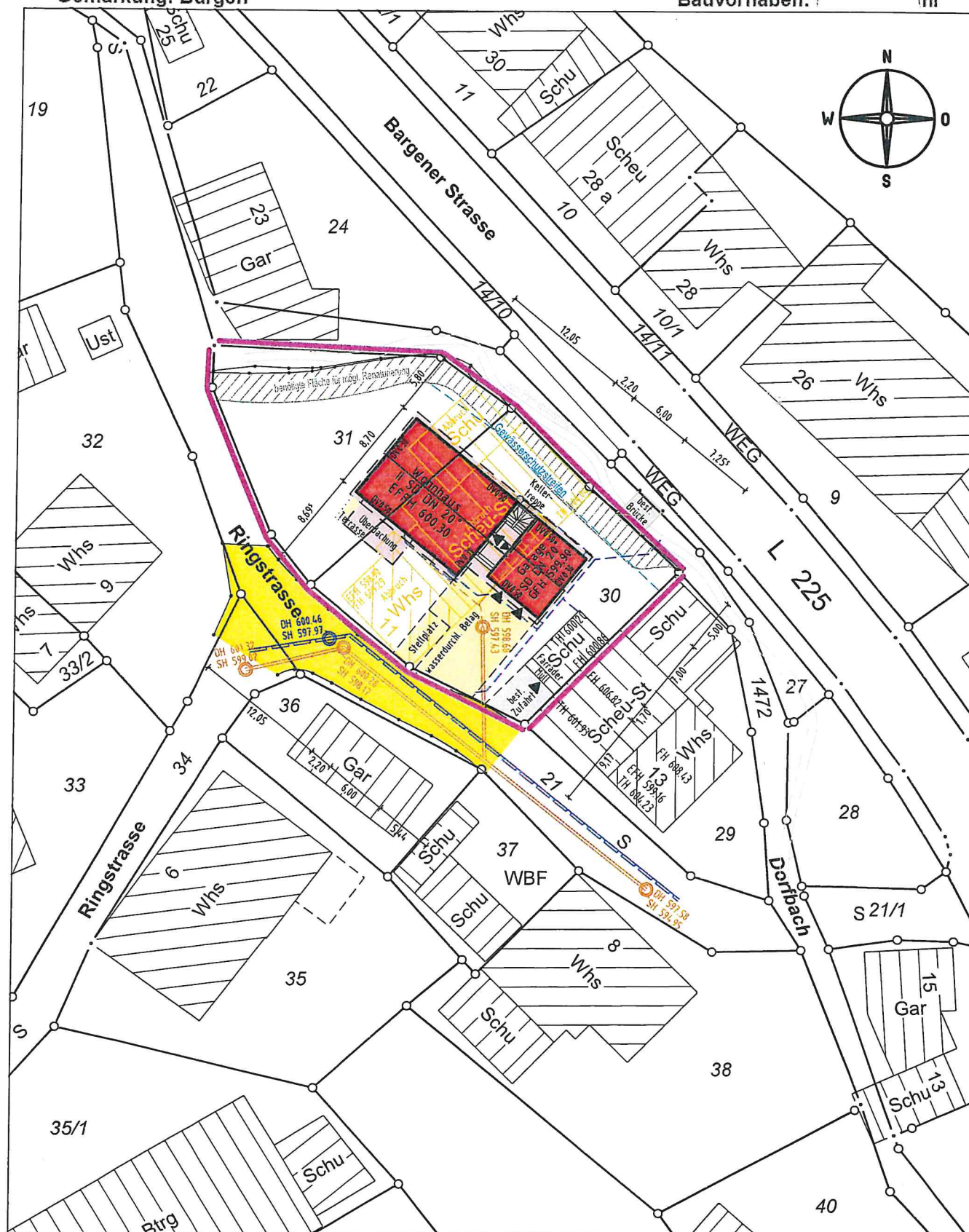
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Bargaen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: [] ihl

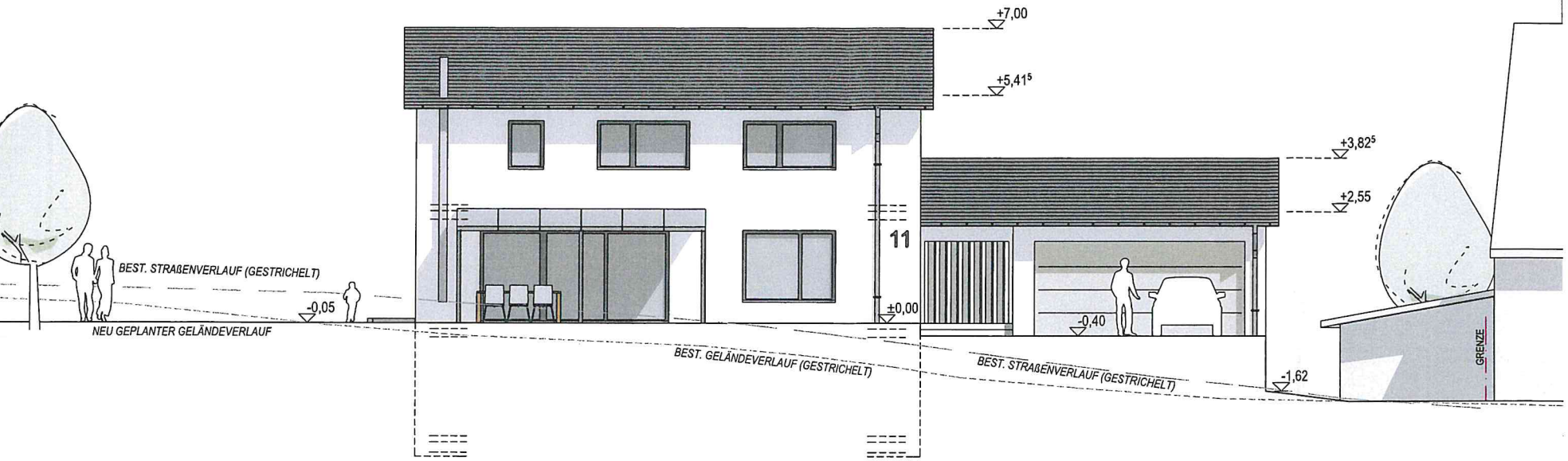


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

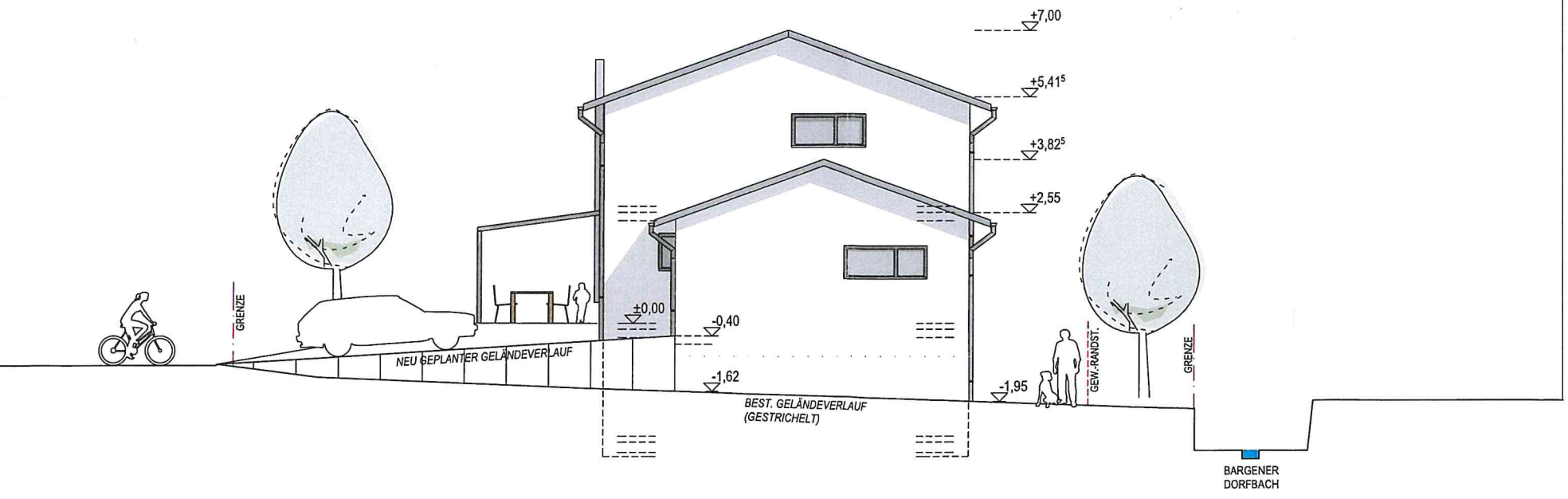
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 18.11.2019
Geändert, Tuttlingen, den 01.04.2020

ANSICHT SÜD-WEST

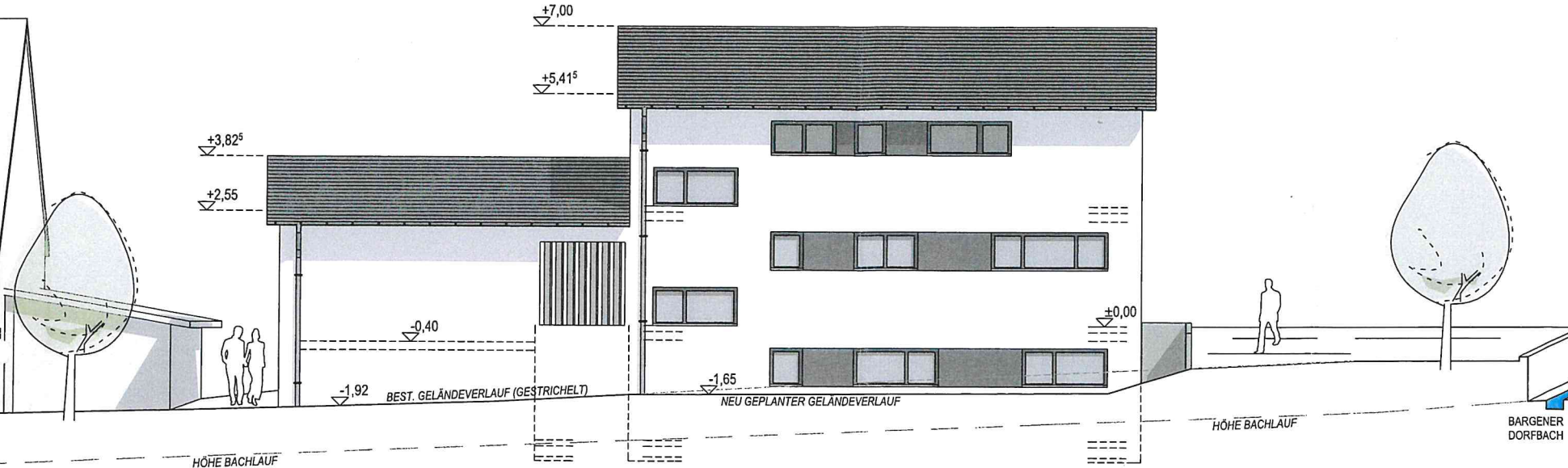


ANSICHT SÜD-OST

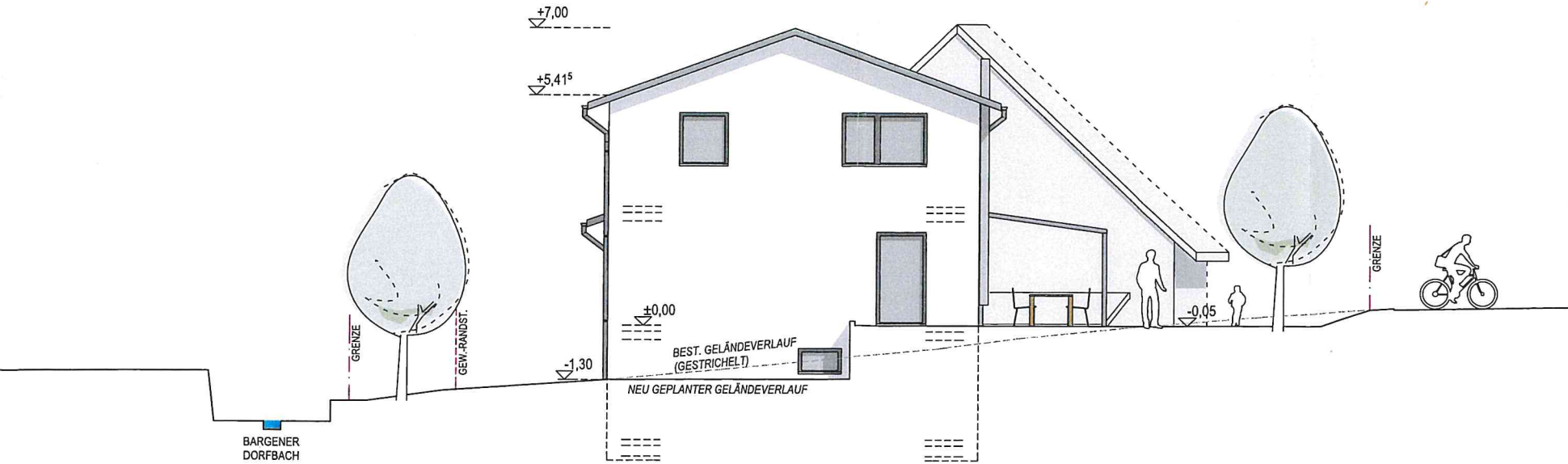


BAUGESUCH	ANSICHTEN SÜD-WEST U. SÜD-OST ÄNDERUNGSANTRAG AUF GRUND ERHÖHUNG DER EFH			
	PLAN-NR.	MAßSTAB	DATUM	ENTWURFSVER-
	BA-106	1:100	30.03.2020	
PROJEKT NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ELW. UND DOPPELGARAGE RINGSTR. 11 - FLST.-NR. 30 + 31 - 78234 ENGEN-BARGEN				
BAUHERR				
ENTWURFSVER-				

ANSICHT NORD-OST



ANSICHT NORD-WEST



BAUGESUCH ➤	ANSICHTEN NORD-OST U. NORD-WEST ÄNDERUNGSANTRAG AUF GRUND ERHÖHUNG DER EFH			
	PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENHAUSES MIT ELW. UND DOPPELGARAGE RINGSTR. 11 - FLST.-NR. 30 + 31 - 78234 ENGEN-BARGEN		
	BAUHERR	HCE 147 m		
	ENTWURFSVERF.	25		
PLAN-NR.		MAßSTAB	DATUM	
BA-107		1:100	30.03.2020	