

GR
am 19.05.20
öffentlich
Datum: 04.05.20

Anlage: Planunterlagen

Mitteilungsvorlage

Vorhabenbezogener Bebauungsplan „Solarpark Waldhof“ Mühlhausen-Ehingen Frühzeitige Beteiligung der Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB

Der Gemeinderat der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat in öffentlicher Sitzung am 20.04.20 beschlossen einen vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Waldhof“ Gemarkung Mühlhausen aufzustellen.

Die EnBW Solar GmbH plant die Entwicklung und Errichtung eines Solarparks entlang der Autobahn 81 im Osten der Gemeinde Mühlhausen-Ehingen in den Gewannen „Oberes Gelände“ und „Unteres Gelände“. Innerhalb des Geltungsbereiches ist eine Photovoltaik-Freiflächenanlage mit einer Leistung von etwa 9,2 MW geplant. Da Photovoltaik-Freilandanlagen im Außenbereich nach § 35 BauGB nicht privilegiert sind, ist für die Errichtung ein Bebauungsplan notwendig. Mit dem Bebauungsplan soll ein sonstiges Sondergebiet mit der Zweckbestimmung Photovoltaik gem. § 11 BauNVO ausgewiesen werden.

Die Gemeinde Mühlhausen-Ehingen hat hierfür im Vorfeld einen Antrag auf Änderung des Flächennutzungsplanes (FNP) bei der VVG Engen, Stadt Engen, gestellt. Über die 8. Änderung des FNP 2000-Änderung: Deckblatt Sondergebiet Waldhof, Mühlhausen-Ehingen wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 21.04.20 berichtet. Die Aufstellung und frühzeitige Beteiligung wird in der kommenden Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 08.05.20 beschlossen.

Die Stadt Engen hat zum Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Solarpark Waldhof“ Mühlhausen-Ehingen keine Anregungen. Die Belange der Stadt Engen und der VVG Engen werden nicht berührt.

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Mühlhausen-Ehingen"

Vorentwurf

Planungsrechtliche Festsetzungen nach Planz V90

Art der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 11 BauNVO

SO sonstiges Sondergebiet Zweckbestimmung Photovoltaik

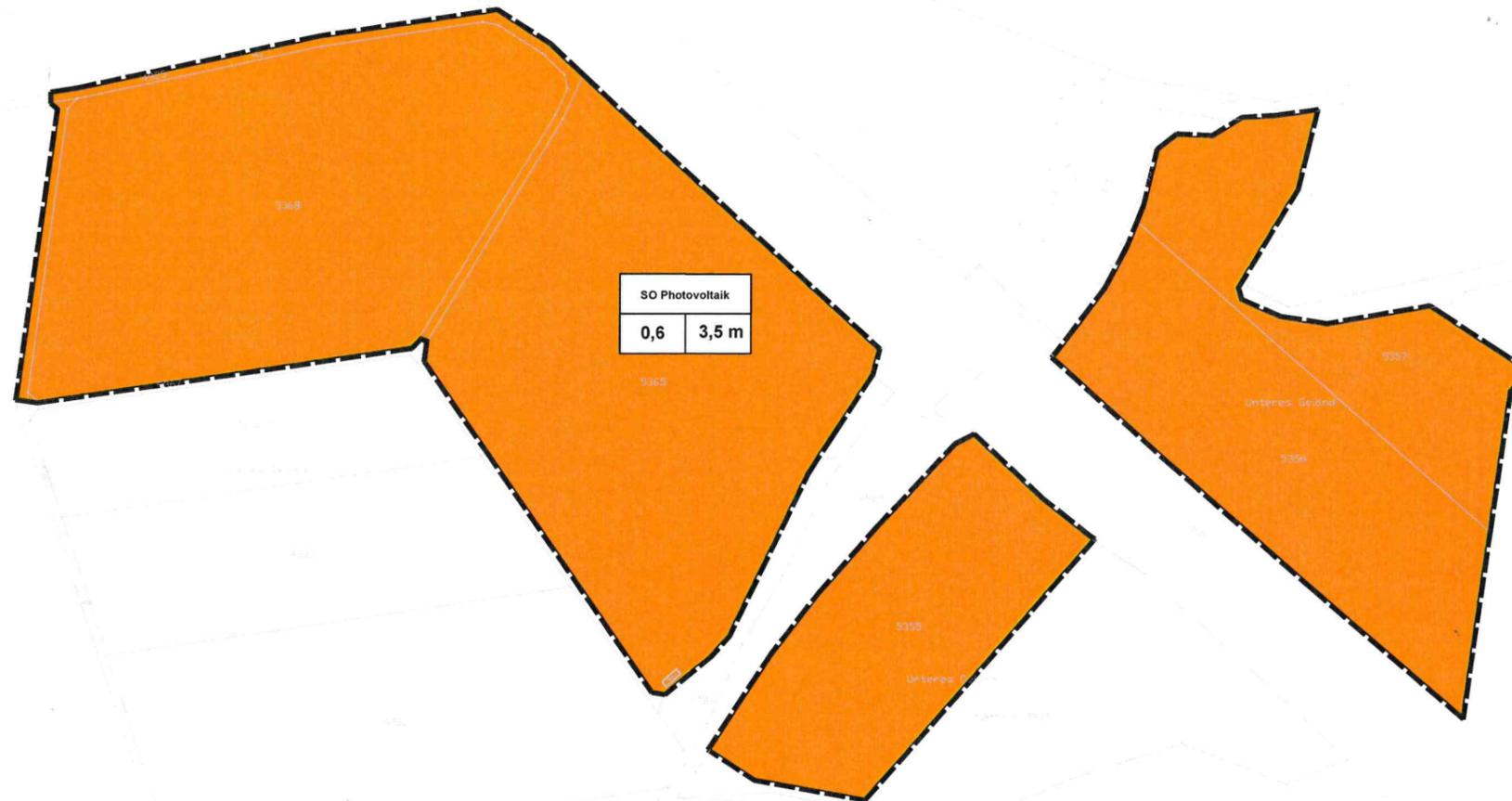
Maß der baulichen Nutzung § 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB, § 16 BauNVO

0,6 Grundflächenzahl
3,5 m Höhe baulicher Anlagen über anstehendes Gelände

Sonstige Planzeichen

■ ■ ■ ■ Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplans

SO Photovoltaik
GRZ Höhe Nutzungsschablone



Vorhabenbezogener Bebauungsplan "PV-Freiflächenanlage Mühlhausen-Ehingen"

Vorentwurf

EnBW Energie Baden-Württemberg
AG, Stuttgart

Bearbeitet: dgr	Zeichnung: rsc	Maßstab: 1:3000 / A3	Blatt: 1	Datum: 02.04.2020
--------------------	-------------------	-------------------------	-------------	----------------------



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34
55571 Odenheim
Fon (06755) 96936-0
Fax (06755) 96936-60
www.gutschker-dongus.de