

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 097-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	22.05.2020
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2020	Ö	Beschlussfassung

Beratung und Grundsatzbeschluss zum Sanierungskonzept für das Gebäude Jahnstraße 3a (Sonnenuhr)

Sachverhalt:

Die Stadt Engen besitzt im Sanierungsgebiet einzelne Liegenschaften, die im Zeitraum des genehmigten Sanierungsgebietes geprüft und bei Bedarf einer Sanierung unterzogen werden sollten. Darunter fällt in der Jahnstraße 3a, in der Kinderheimat Sonnenuhr das ehemalige Wohnheim aus den 60er Jahren, das die Stadt vor einigen Jahren übernommen hat. Das Gebäude wird derzeit als Kindergarten, Kindertagesstätte und Kinderkrippe genutzt und aufgrund dieser Nutzungen auch bereits einiges an Umbauten vorgenommen.

Aufgrund des Alters besteht jedoch ein umfangreicher Sanierungsbedarf sowohl an der Haustechnik (Aufzug, Heizung) als auch an der Fassade und dem Flachdach. Hinzu kommen notwendige Maßnahmen, um den Brandschutz für den Sonderbau zu aktualisieren.

In der kommenden Sitzung wird das aus Sicht des Stadtbauamtes erforderliche Sanierungskonzept vorgestellt und eine erste Kostenschätzung (Anlage) vorgelegt. Insgesamt ist mit einem Sanierungsaufwand von 967.000€ auszugehen. Sofern der TUA die Maßnahmen grundsätzlich befürwortet, würde von Seiten der Stadt die Unterlagen für einen Antrag zur Förderung im Zuge des Sanierungsgebietes erstellt und eingereicht.

Sobald der Sanierungsantrag genehmigt ist, können die anstehenden Arbeiten in Abschnitten umgesetzt werden und würden dann jeweils mit dem Fördersatz des Sanierungsgebietes bezuschusst. Für das Jahr 2020 sind bislang der Austausch des Aufzuges und die Erstellung eines zweiten Fluchtweges im Haushalt vorgesehen und könnten dann ebenfalls durch Sanierungsmittel gefördert werden. Die weiteren Maßnahmen können auf die folgenden Jahre verteilt und somit entsprechend der Arbeitsplanung (Projektliste) in den nächsten Jahren durchgeführt werden.

Beschluss:

Der TUA stimmt grundsätzlich dem Sanierungskonzept und Stellung des Sanierungsantrages zu.

Anlagen: Kostenschätzung Sanierungsmaßnahmen