Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 098-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	22.05.2020
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	18.06.2020	Ö	Beschlussfassung

Beratung und Beschlussfassung zum Umbau der Wohnung im 1. OG im Gebäude Marktplatz 4

Sachverhalt:

Die im ersten Obergeschoss befindlichen Räume im Gebäude Marktplatz 4 gehörten ursprünglich zum Ladengeschäft im Erdgeschoss. In den letzten Jahren wurde die Etage allerdings von den ehemaligen Betreibern bewohnt und hierfür mit einfachen Mitteln umgebaut. Nachdem die Mieterin verstorben ist, wurde geprüft, inwieweit die Flächen zur Erweiterung der Verwaltung geeignet sind und durch eine Verlagerung einzelner Abteilungen die Möglichkeit bestünde, ein Verwaltungsgebäude entbehrlich zu machen.

In der Sitzung des TUA am 28.11.2019 wurden verschiedene Konzepte zum Umbau der Wohnungen und eine erste Kostenschätzung für die Renovierungs- und Umbaumaßnahme vorgestellt. Ergebnis war, dass eine weitere Variante ausgearbeitet werden soll, die zwei kleinere Wohnungen vorsieht. Die Pläne wurden überarbeitet und eine erste Kostenberechnung erstellt.

In der kommenden Sitzung wird die neu ausgearbeitete Variante zur Diskussion gestellt. Dadurch, dass die bestehende Wohnung ursprünglich zum Geschäft gehörte, ist erheblicher Aufwand zur Trennung erforderlich. Die Kosten belaufen sich auf vorrausichtlich 178.500 € und werden in der Sitzung erläutert.

Sofern der TUA der neuen Variante zustimmt, werden für das kommende Jahr die erforderlichen Mittel in den Haushalt 2021 eingesetzt werden.

Beschluss:

Der TUA stimmt einem Umbau entsprechend der vorgestellten Variante zu. Die erforderlichen Mittel werden in den Haushalt 2021 eingestellt.

Anlagen: