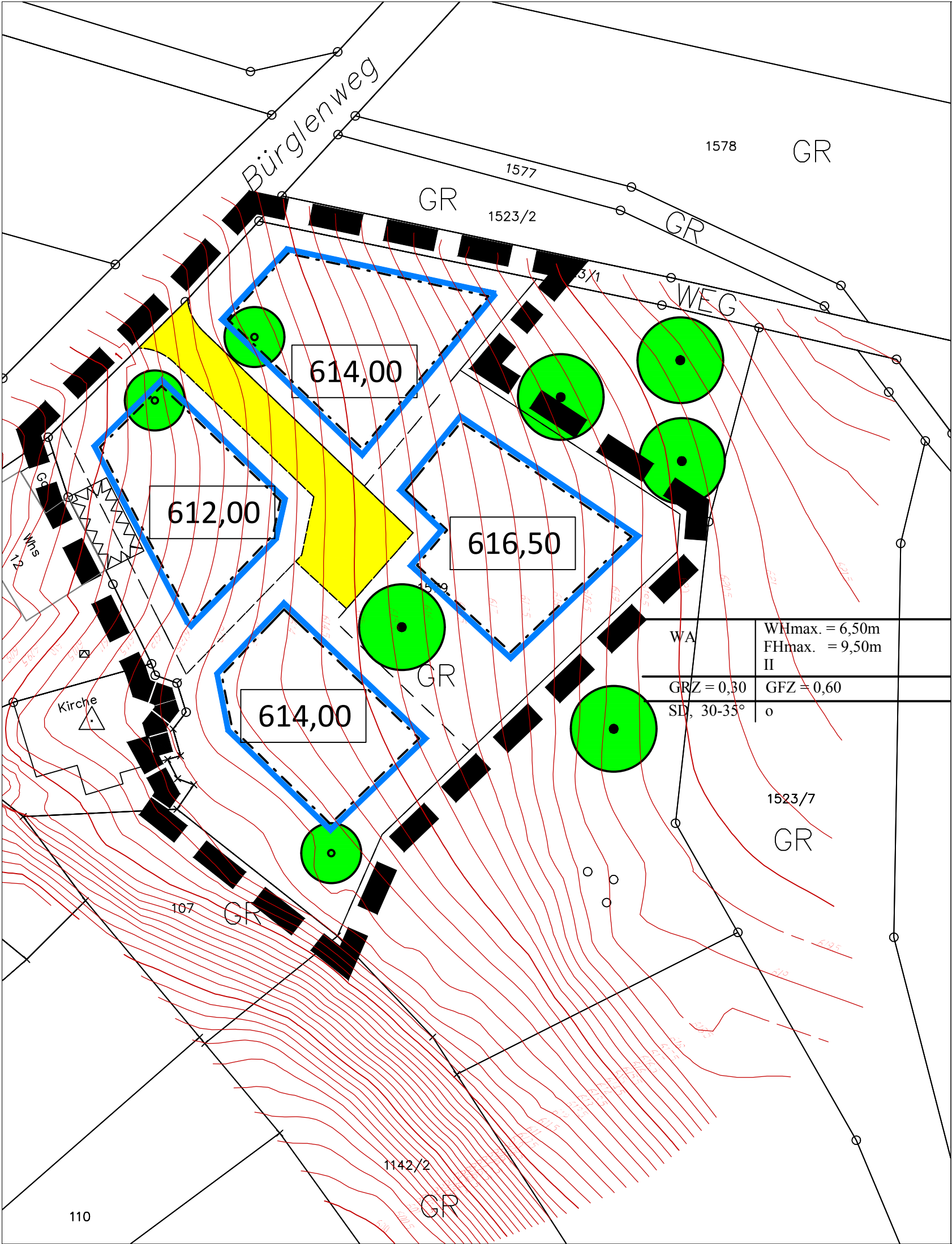




PLANZEICHENERKLÄRUNG :

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.
FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Überbaubare Grundstückfläche (§ 23 BauNVO)
 Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
 Nicht überbaubare Grundstückfläche (§ 74 3 LBO)
o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

Bäume erhalten (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe b) und Abs. 6 BauGB)
 Bäume anpflanzen (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
Standort kann auf den Grundstück variabel gewählt werden.

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

Straßenverkehrsfläche

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (§ 9 Abs.7 BauGB)
614,00 Bezugshöhe in m.ü.NN.
Dachformen SD = Satteldach
 Vorhandene Baulast: Baulastenverzeichnis von Engen, Baulastenblatt Nr.564 von 18.09.97
 Bestand Höhenlinien in m.ü.NN.
 Vorhandene Grundstücksgrenze
 Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Nutzungsschablone :

Baufeld Nr.	
Baugebiet	Wandhöhe max. Firsthöhe max. Zahl der Wohneinheiten
GRZ	GFZ
Dachformen, Dachneigung	Bauweise



STADT ENGEN IM HEGAU
BEBAUUNGSPLANENTWURF
"Hinter Kirchen" - Engen
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN
"Hinter Kirchen" - Engen - Barga
BAURECHTSPLAN
Stand: Abwägung
Maßstab : **1 : 500**
Datum **23.06.2020** Zeichnung **G. Kompis**
Der Bürgermeister : **Johannes Moser** Der Stadtbaumeister: **Matthias Distler**

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung: 20.11.2018