

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 117-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	30.06.2020
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	14.07.2020	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Hugenberg Nord" und Örtliche Bauvorschriften "Hugenberg Nord" Engen-Anselfingen

Vorstellung und Behandlung der Anregungen aus der Offenlage und Beschluss der erneuten Offenlage gem. § 3 Abs. 2 BauGB sowie Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 22.10.19 wurde der Bebauungsplan „Hugenberg Nord“ und die Örtlichen Bauvorschriften „Hugenberg Nord“ Engen-Anselfingen im beschleunigten Verfahren gem. § 13 b BauGB i.V. mit § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung gem. § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Voraussetzungen des § 13 b BauGB sind gegeben.

In Engen, entlang des Hermann-Eris-Busse-Weg und Albert-Schweitzer-Weg, auf dem Grundstück Flst Nr. 392 sollen 4 Bauplätze zur Bebauung mit Einfamilienhäusern geschaffen werden.

Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses am 12.03.20 vorgestellt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 24.04.20 bis 25.05.20 stattfand, beschlossen.

Aufgrund Anregungen aus der Öffentlichkeit und von Seiten der Behörden wurde die Planung erneut überarbeitet. Mit den Anwohnern fand am 04.06.20 ein Vorort Termin statt. Die geforderte Artenschutzrechtliche Prüfung nach § 44 BNatSchG wurde in Auftrag gegeben.

In der kommenden Sitzung werden die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage vorgestellt und diskutiert, die überarbeitete Planung soll gebilligt und die Verwaltung beauftragt die erneute Offenlage durchzuführen.

Beschluss:

Der Gemeinderat billigt die Planung und beschließt die erneute Offenlage ge. § 3 Abs. 2 BauGB sowie die Anhörung der Träger öffentlicher Belange gem. § 4 BauGB

Anlagen:

1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Baurechtsplan 14.07.20
3. Bezugshöhenplan 12.03.20
4. Textteil mit Begründung 14.07.20

- 5. Örtliche Bauvorschriften 14.07.20
- 6. Artenschutzrechtliche Prüfung 01.07.20