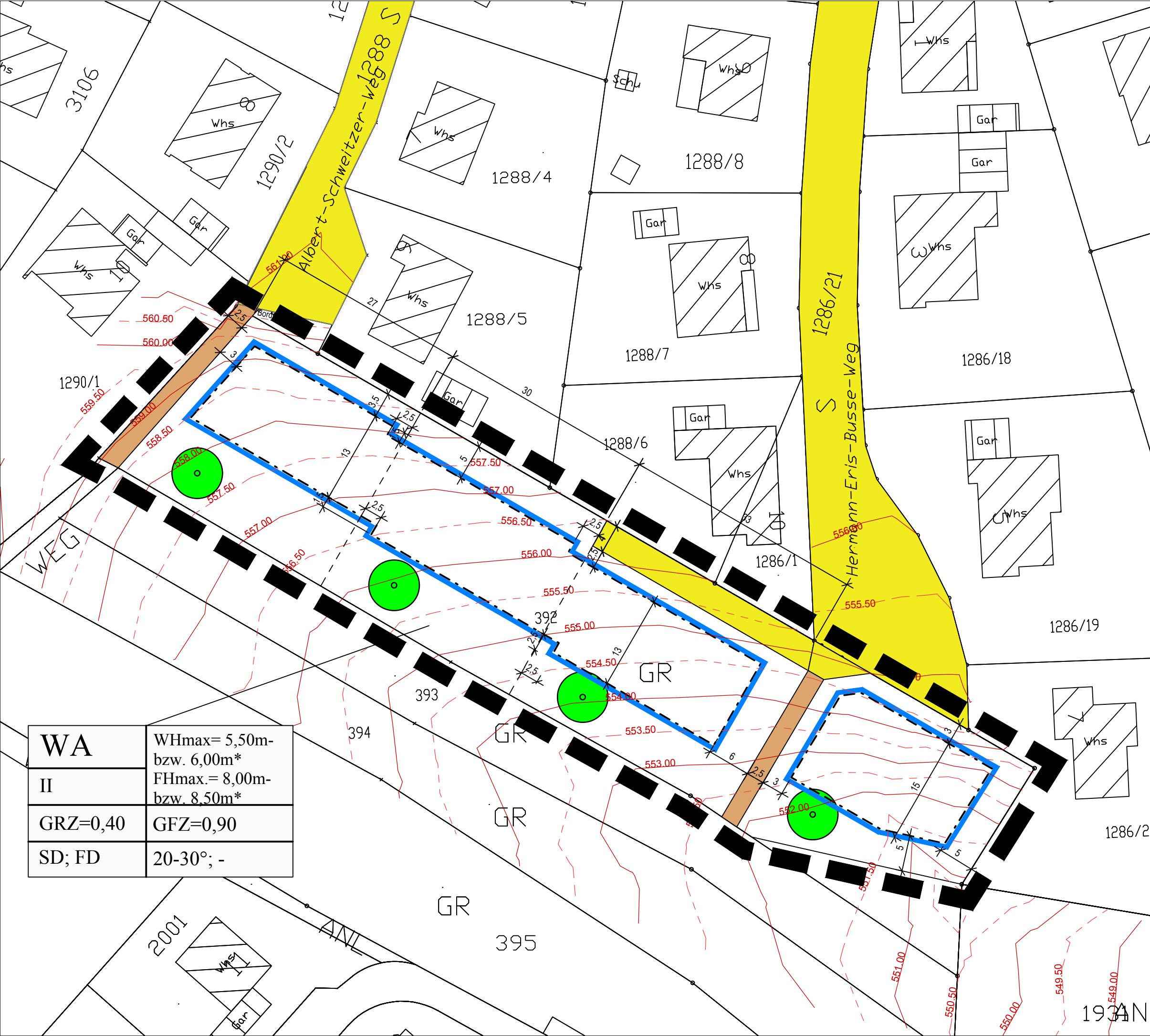




PLANZEICHENERKLÄRUNG:

I. PLANUNGSRECHTLICHE FESTSETZUNGEN

1.0 ART DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

WA Allgemeines Wohngebiet (§ 4 Abs. 1 - 3 Ziff 1 - 5 BauNVO)

2.0 MAß DER BAULICHEN NUTZUNG (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB)

GRZ Grundflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 19 BauNVO)

GFZ Geschossflächenzahl als zulässiges Höchstmaß (§ 20 BauNVO)

II Max. Anzahl der Wohneinheiten (§ 16, 20 BauNVO)

WHmax. Wandhöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = Schnittpunkt Außenwand mit Oberkante Dachhaut.
FHmax. Firsthöhe als Höchstgrenze; Unterer Bezugspunkt = Bezugshöhe in müNN. Oberer Bezugspunkt = höchster Punkt des Daches.

3.0 BAUWEISE / ÜBERBAUBARE UND NICHT ÜBERBAUBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE / STELLUNG DER BAULICHEN ANLAGEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 4 und Nr. 22 BauGB)

Ü Überbaubare Grundstücksfläche (§ 23 BauNVO)
B Baugrenze (§ 23 Abs. 3 BauNVO)
N Nicht überbaubare Grundstücksfläche (§ 74 3 LBO)

o offene Bauweise (§ 22 BauNVO)

4.0 PLANUNGEN, NUTZUNGSREGELUNGEN, MAßNAHMEN UND FLÄCHEN FÜR MAßNAHMEN ZUM SCHUTZ; ZUR PFLEGE UND ZUR ENTWICKLUNG VON NATUR UND LANDSCHAFT (§ 9 Abs. 1 Nr. 20, 25 und Abs. 6 BauGB)

● Bäume anzupflanzen, (§ 9 Abs. 1 Nr. 25 Buchstabe a) und Abs. 6 BauGB)
Abweichungen des vorgegebenen Standorts, der durch Planzeichen festgelegten Bäume sind möglich.

5.0 VERKEHRSFLÄCHEN (§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB)

S Straßenverkehrsfläche

W Weg, Gehweg, Treppe

II. SONSTIGE PLANZEICHEN

G Grenze des räumlichen Geltungsbereichs des Bebauungsplanes (9 Abs.7 BauGB)

H Vorhandene Geländeöhe (Bezugshöhenplan separat)

Dachformen SD = Satteldach; FD = Flachdach

B Bestehendes Gebäude

T Vorgeschlagene Grundstücksteilung

Stand Kartengrundlage vom Landesamt für Geoinformation und Landentwicklung:
20.11.2019

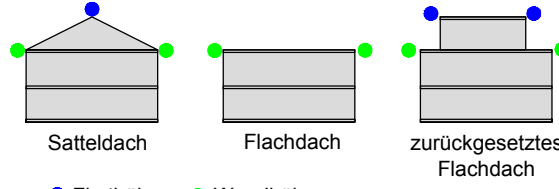


Nutzungsschablone :

Baugebiet	Wandhöhe max.*
Max. Anzahl der Wohneinheiten	Firsthöhe max.*
GRZ	GFZ
Dachformen	Dachneigung

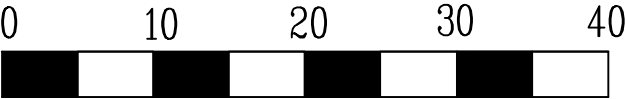
* Wandhöhe bei Grundstücke mit einer Erschließung von Albert-Schweitzer-Weg 6,00 m
Wandhöhe bei Grundstücke mit Erschließung von Hermann-Eris-Busse-Weg 5,50.

* Firsthöhe bei Grundstücke mit einer Erschließung von Albert-Schweitzer-Weg 8,50 m
Firsthöhe bei Grundstücke mit Erschließung von Hermann-Eris-Busse-Weg 8,00.



● Firsthöhe ● Wandhöhe

Bebauungsvorschriften Ziffer 2.2 "Maß der baulichen Nutzung"



STADT ENGEN IM HEGAU	
BEBAUUNGSPLANENTWURF "Hugenberg Nord" - Anselfingen	
ÖRTLICHE BAUVORSCHRIFTEN "Hugenberg Nord" - Anselfingen	
BAURECHTSPLAN	
Stand : Erneute Offenlage	
Maßstab : 1 : 500	
Datum	Zeichnung
14.07.2020	G. Kompis
Der Bürgermeister :	Der Stadtbaumeister:
Johannes Moser	Matthias Distler