Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Bargener Straße 9a

STADT ENGEN IM HEGAU

Gemeinderat
am 14.07.2020
öffentlich
Datum: 23.06.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung von zwei Dachgauben in Engen-Bargen, Bargener Straße 9a, Flst.Nr. 43

Der Antragsteller plant in Engen-Bargen, in der Bargener Straße auf Flst.Nr.43 auf einem bestehenden Wohnhaus die Gauben zu erweitern. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

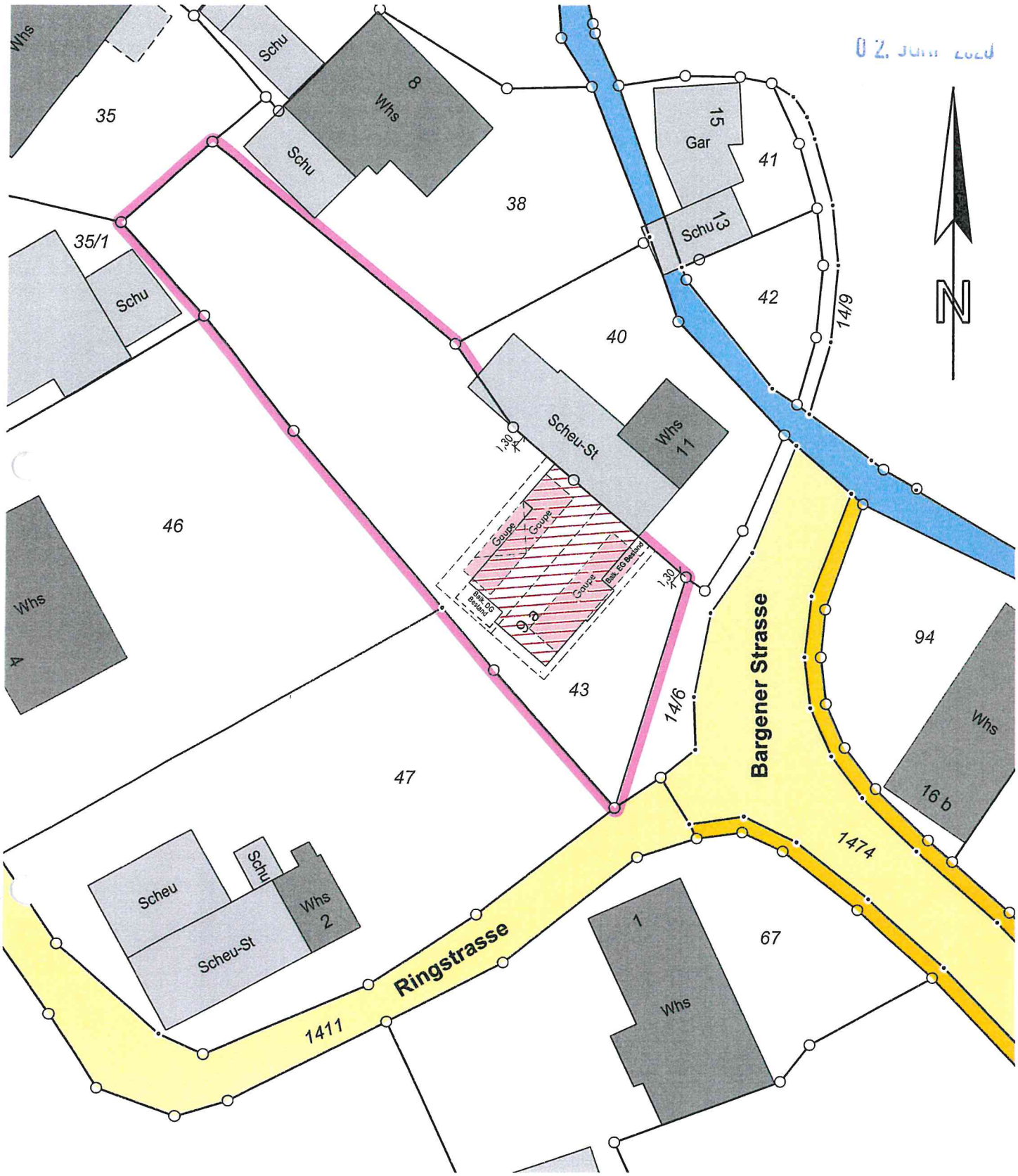
Geplant ist auf der Südost-Seite die bestehenden Schleppgauben zu verbinden und etwas zu erweitern. Die Gaube würde als Schleppgaube mit einer Breite von 12 m bei einer Dachlänge von 15,5 m etwa 75% der Dachlänge abdecken. Auf der Nordwest-Seite ist geplant, die bestehende Schleppgaube zu erweitern und in der Mitte als Widerkehr mit vorgelagertem Balkon auszubilden.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau das bauliche Volumen nicht wesentlich verändert. Durch den Umbau entsteht mehr Raum in der Wohnung im Dachgeschoss. Im Umfeld bestehen unterschiedliche Gauben und Dachaufbauten, der geänderte Baukörper fügt sich von seiner Struktur ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz
Gemeinde: Engen
Gemarkung: Bargen

Lageplan

-zeichnerischer Teil zum Bauantrag (§4 LBOVVO)



0 2. JUNI 2020

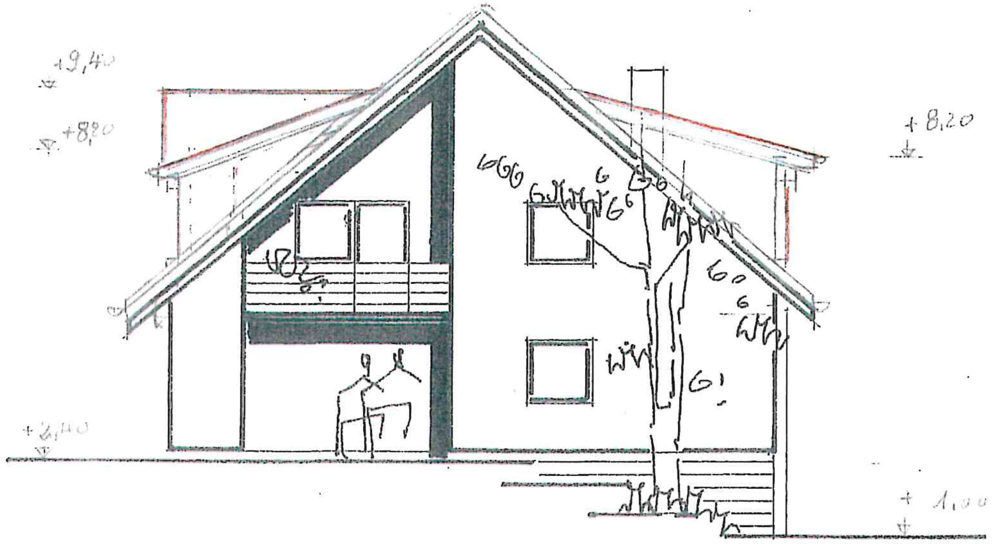
Auszug aus dem Liegenschaftskataster
Gefertigt und nach §4 LBOVVO
ausgearbeitet: Radolfzell, 28.05.2020

Maßstab 1:500
0 5 10 15 20 25

Auftragsnr.: 20200286

Alle Maßänderungen sind dem Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

0 2. Juni 2020

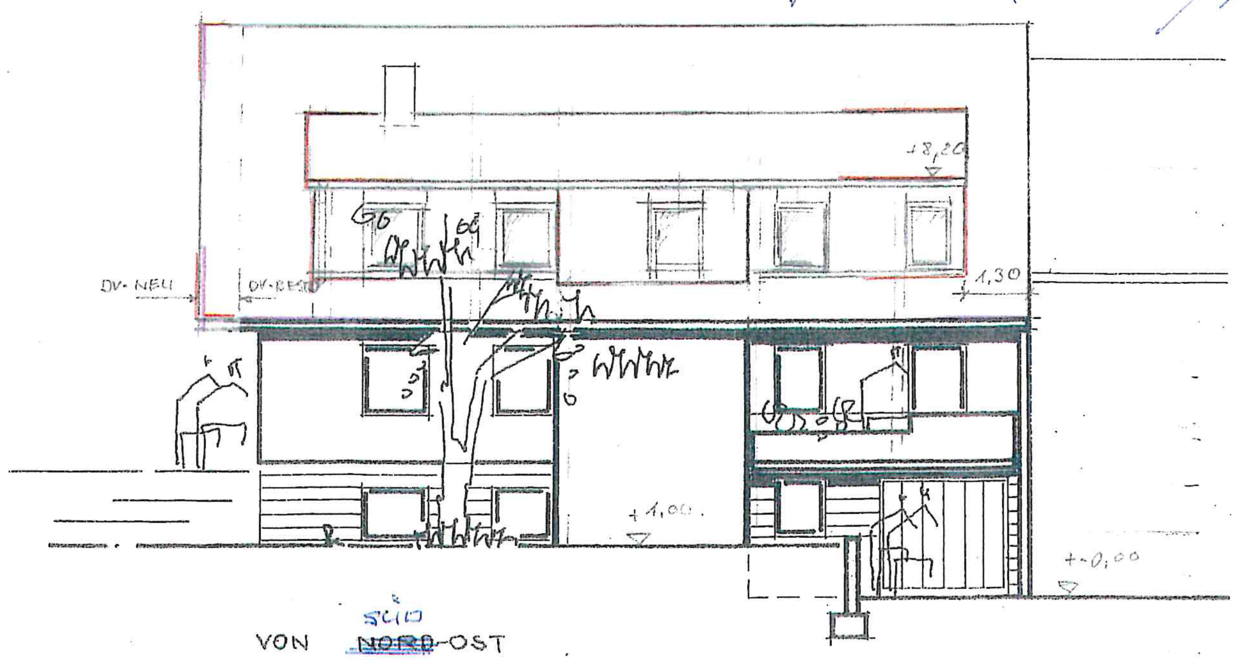


VON SÜD-WEST

Ansicht Süd-West und Nord-Ost 1 : 100
Bauvorhaben: Schleppdach-Gauben-Erstellung
Bauh
Flurstück-Nr. 43, Bargener Straße 9 a, 78234 Engen-Bargen

Ing. (FH)
adolfzell
Tel. 0 77 32 / 70 07 · Fax / 42 52

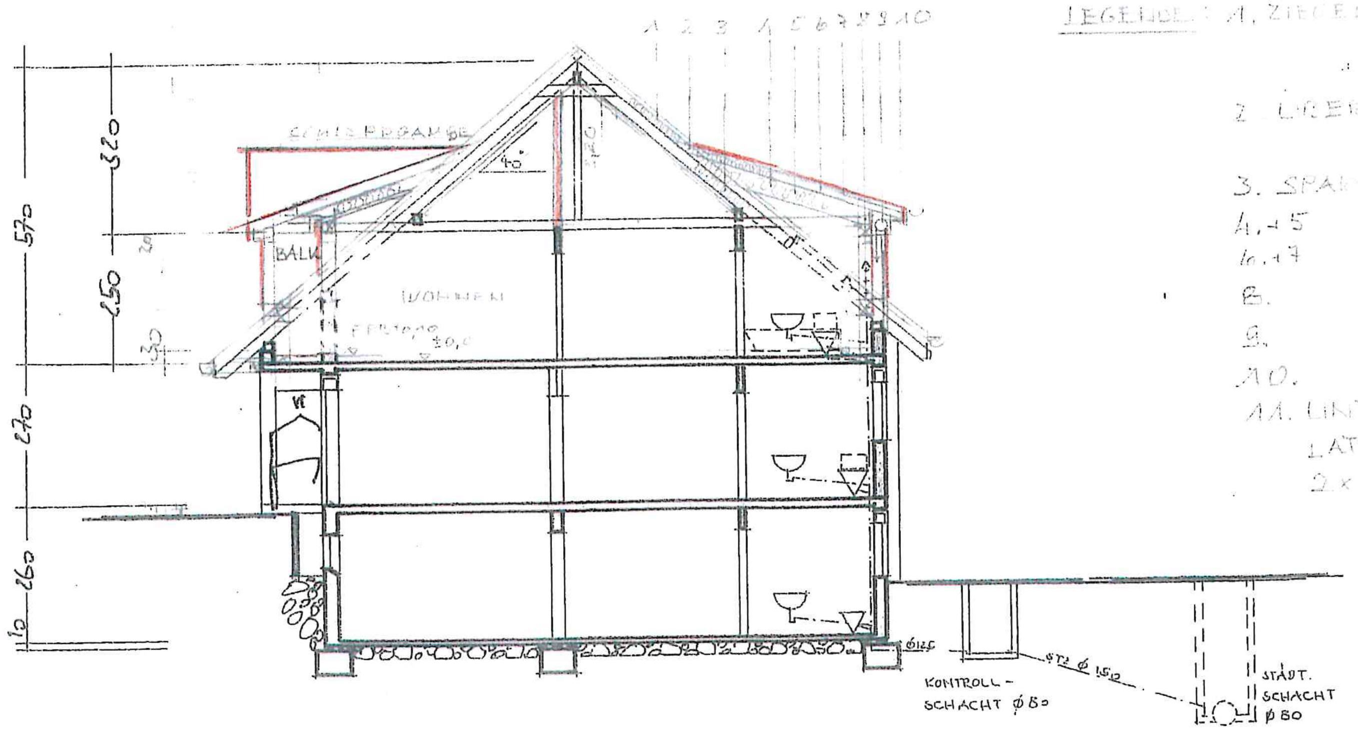
21.4.2020
gep. u. berichtigt, 28.5.2020



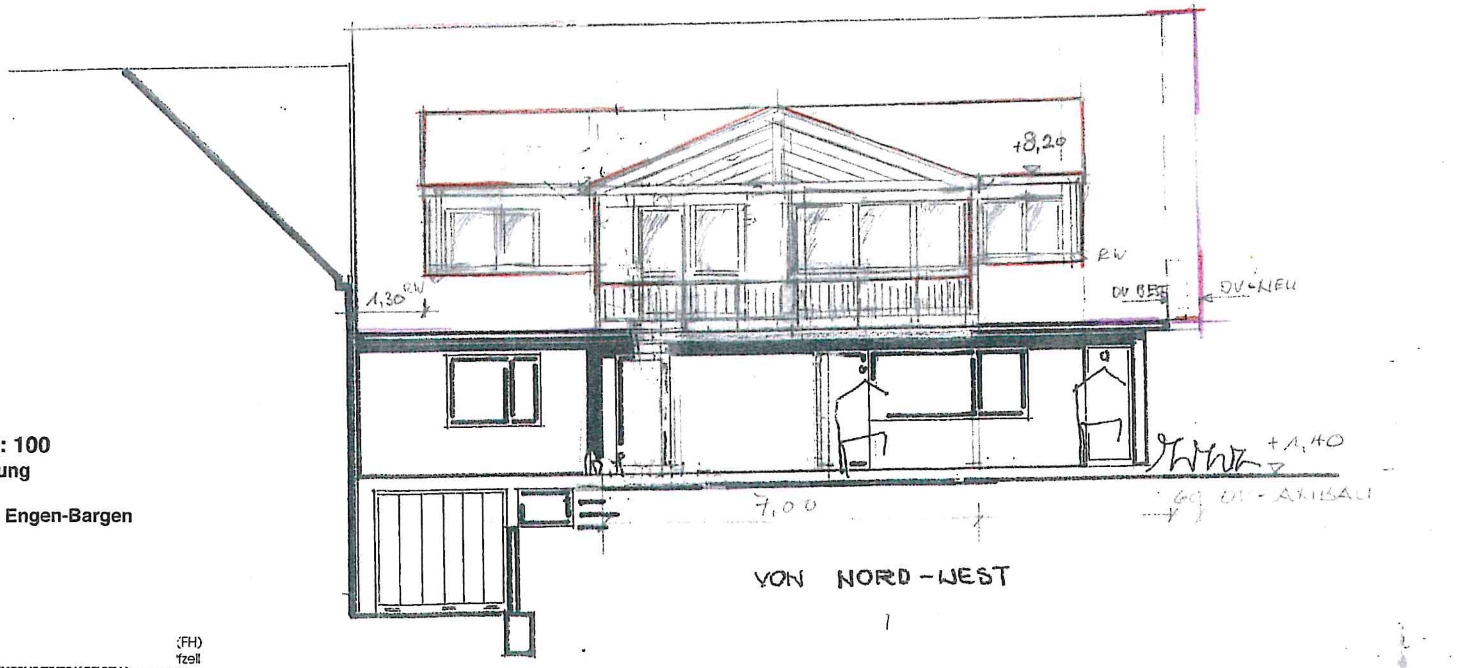
VON ~~NORD~~ SÜD-OST

02. Juni 2020

LEGENDE: 1. ZIEGEL HORIZONTAL... DACHLATTUNG 30x50 KONTERLATTUNG 40x80
2. ÜBERDACHDÄMMUNG d=100 MM WLG 035 mit DACHBAHN
3. SPARREN-ZWISCHENFACHDÄMMUNG /40 MM
4.+5 SCHLEPPDACHSP. 8x24
6.+7 dito
8. GAUBENPFETTE 18/20
9. ROLLADEN
10. STIRN- + GESIMSBRETT
11. UNTER DEN SPARREN - DAMPFBREMSE - LATTUNG/ZWISCHENDÄMMUNG 40 MM 2x GK MATTEN 2x 12,5 MM



QUERSCHNITT



VON NORD-WEST

Ansicht Nord-West u. Querschnitt 1 : 100
Bauvorhaben: Schleppdach-Gauben-Erstellung

Flurstück-Nr. 43, Bargener Straße 9 a, 78234 Engen-Bargen

Tel. 07792 / 70 07 · Fax 1 42 52

21.04.2020