



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Im
Guuhaslen

Gemeinderat
am 14.07.2020
öffentlich
Datum: 25.06.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Wohnhauses mit Garage in Engen-Welschingen, Im Guuhaslen, Flst.Nr. 4732

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen, in der Straße Im Guuhaseln auf Flst.Nr. 4732 ein Einfamilienhaus mit Garage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Guuhaseln 1.Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 27.02.2019.

Geplant ist ein Einfamilienhaus mit 12,11 x 9,36 m und einer Doppelgarage mit 6,49 x 7,49 m. Das Wohnhaus ist zweigeschossig mit einem Satteldach mit 30° geplant. Die Traufhöhe liegt bei 5,50 m, der First bei 8,16 m bezogen auf die rechnerische Bezugshöhe. GRZ und GFZ, First- und Traufhöhe werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Das Wohnhaus überschreitet im Norden das Baufenster um bis zu 0,40 m in Richtung Straße. Dies ergibt sich aus der leichten Winkelung des Baufensters. Das Wohnhaus soll parallel zur Straße errichtet werden. Hieraus resultiert die Überschreitung.

Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig. Der geringfügigen Befreiung hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters im Norden um bis zu 0,40 m kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

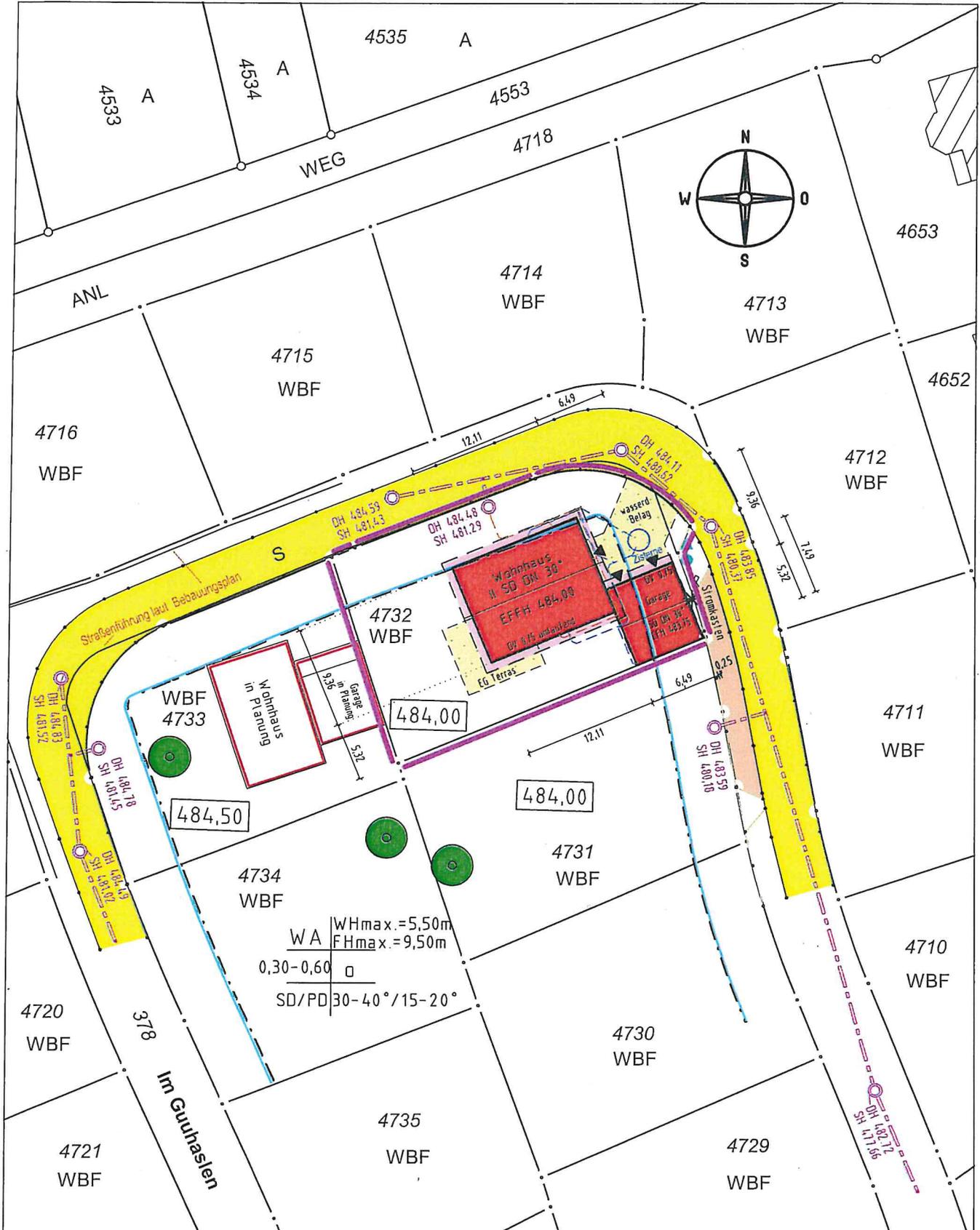
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

Gemarkung: Welschingen

Maßstab 1: 500

Bauvorhaben: Bucherer



Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster, Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

Vermessungsbüro Dipl.-Ing. (FH) Frank Braun
Gänsäcker 48, 78532 Tuttlingen, Tel. 07462/20430-0 Fax -19

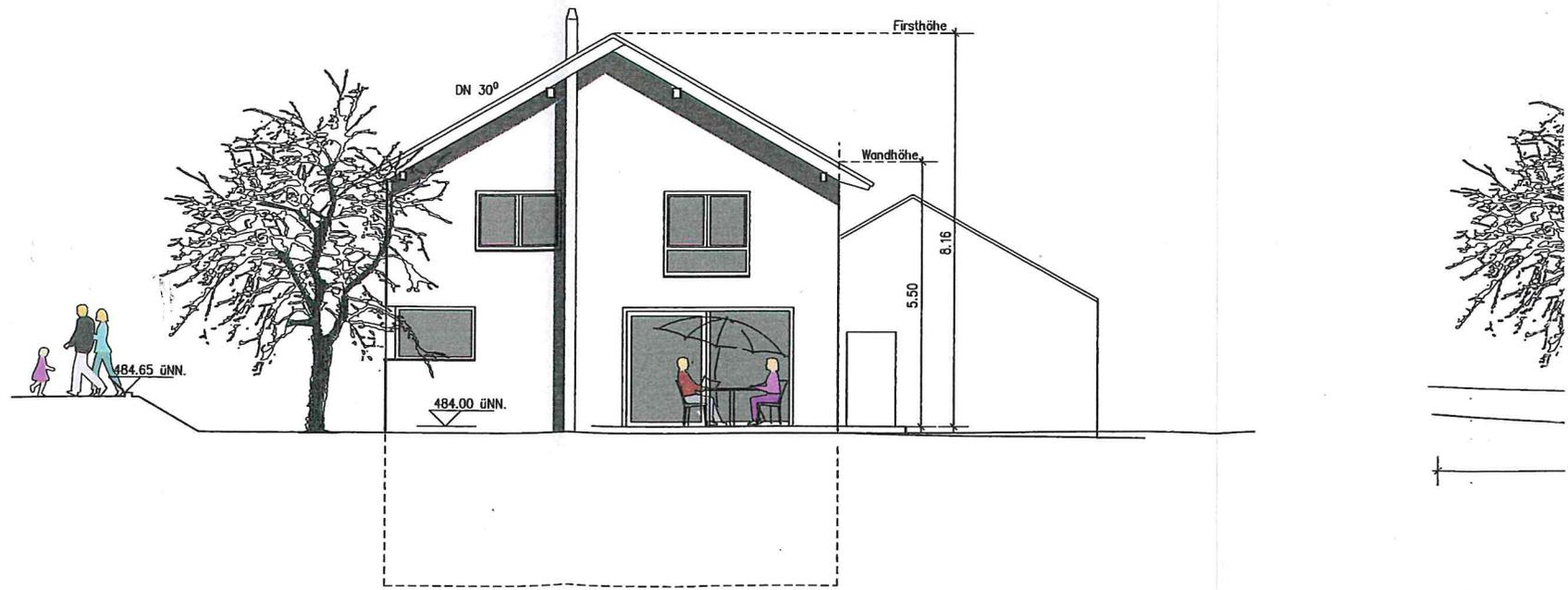
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.

Gefertigt: Tuttlingen, den 18.05.2020





Ansicht Nord



Ansicht West

