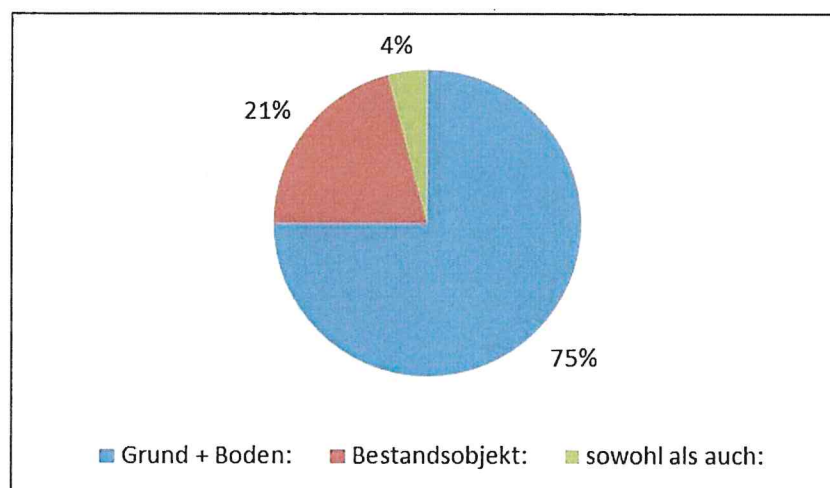


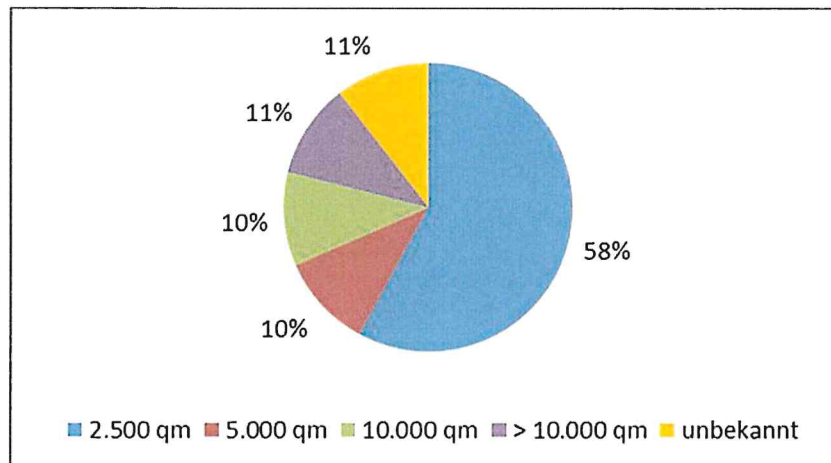
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal II 2020

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

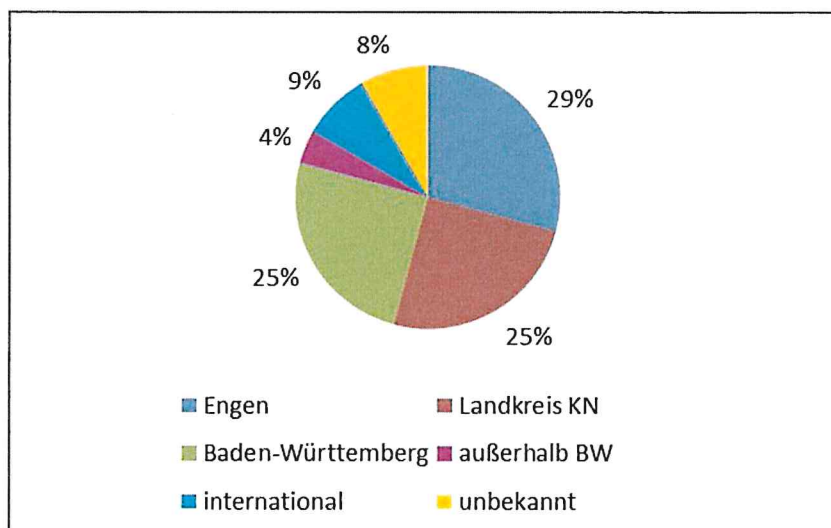
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im zweiten Quartal 2020 wurden insgesamt 24 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 79 Prozent (19 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks. Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigelegt.



Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus Engen, gefolgt von Anfragen aus dem Landkreis und dem Land Baden-Württemberg. Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft zählen in der Regel unvollständige Kontaktanfragen über das Internet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben.



Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal II 2020

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.04. bis 30.06.2020

Abl. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altstadt	MA	Pro	Status	Ergebnis, Stand, Bemerkungen
15 13	14.04.20	Angelika Eger, Hizingen				x	x		?	3		15.04.20: verschiedene Leerstände besprochen
99 117	15.04.20	Elternk Immobilien, Trossingen	x							3	AbS	erfüllt nicht die Mindestkriterien
99 118	15.04.20	Heinz Pulling, Ulm (freiberuflich tätig für Fa. EXTERNI, Neu Ulm)	x						?	2		16.04.20: Fragebogen zugeschickt; will sich später wieder melden
11 29	17.04.20	Axel Lewandowski, Rietasingen, Engen	x									keine geeigneten Grundstücke verfügbar
15 14	21.04.20	Telis Finanz AG, Holger Jost, Engen	x						13	3	AbS	Absage, wegen "anderer Möglichkeit", Details nicht bekannt
99 121	22.04.20	Christian Ferri (telefonische Anfrage)	x						?	3	AbS	kein geeignetes städt. Grdstück. verfügbar, Hinweis auf private Fläche -> zu klein
99 119	27.04.20	von bw-i über BSM für ein holländisches Unternehmen aus dem Engergiebereich	x						100	3	AbS	BmSchG-Fläche, vorwiegend Chemiepark, Arbeitsplatzkennziffer
99 120	27.04.20	von bw-i über BSM für ein deutsch-franz. Joint-Venture							20	1	Abi	28.04.20: Weiterleitung an Goedicke, ProdEq; 28.05.20: Absage über bw-i, unternehmen geht nach UK
99 55	28.04.20	Storage 24, Lorch, Marian Slanina	x						20	3		Anforderung Vorschlag gewerbli. Vermietungen Kontaktvermittlung
99 122	07.05.20	Heike Telsnig, Radolfzell, Tälwiersstudio			x	x			1	3		15.05.20: evtl. Hanggrundstück Grub neben Knechtle
8 24	12.05.20	Labybau, Herr Nikqi, Engen (gemeinsam mit L&F Bau, Polito; Polito ist der Schwager)	x						3	3		15.05.20: evtl. Hanggrundstück Grub neben Knechtle
15 15	12.05.20	L&F Bau, Francesco Polito (gemeinsam mit Labybau)	x						3	3		15.05.20: evtl. Hanggrundstück Grub neben Knechtle
14 1	25.05.20	BMG TransLog, Singen, Bobkov	x							3	AbS	im GE keine Vergnügungsstätten. Hinweis auf neuen Campingplatzinhaber - evtl. dort
99 124	04.06.20	von BSM an Gesellschafter, div. Ansiedlungs- und Grundstücksanfragen in der VLR										
99 123	06.06.20	Clemens Drechsler, Computersysteme, Engen			x	x						08.06.20: div. Möglichkeiten besprochen, meldet sich danach wieder // mietet bei Sellvelo, Am Maxenbuck 14 ein ab 1.7.20
99 125	10.06.20	Tobias Deutsch, Donauessingen	x			x				2	AnS	14 ein ab 1.7.20
99 126	12.06.20	Jobcluster Deutschland GmbH, Eichenzell (bei Fulda), Herr Baumann	x						3	2		10.06.20: Fragebogen zugeschickt
99 127	13.06.20	Schwarz Weiss Reinigung, Ammar Daoud, Konstanz	x							3		12.06.20: Fragebogen zugeschickt
99 4	14.06.20	Roman Birt, Heizung + Sanitär, Singen	x						1	3	AbS	16.06.20: Fragebogen zugeschickt
99 128	17.06.20	Bloom Outdoor Möbel GmbH, Harald Bold, Mühlacker	x									25.06.20: Absage, erfüllt nicht Mindestkriterien
99 129	20.06.20	Ingo Dietrich, Implenla (früher Billfinger Berger), derzeit Take off Neuhausen (Anfrage über Patrick Stärk)	x							3		18.06.20: Fragebogen zugeschickt
13 37	23.06.20	Waldorf Technik, GF Armin Auer, Engen			x				?	2		Kontakt GWG Immobilien vermittelt
99 130	29.06.20	Corinna Ciniello, hegau cars, Engen	x						115	1		
15 3	30.06.20	P.E. Reinigung, Elena Pappalardo, Engen	x						1	3		30.06.20: Fragebogen zugeschickt

Status: AbS = Absage Stadt / Abi = Absage Interessent / AnS = Ansiedlung mit Unterstützung Stadt