Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 129-20

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	13.07.2020
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.07.2020	Ö	Beschlussfassung

Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage Brächle - Flur 3519" Engen-Welschingen
Beschlussfassung über die eingegangenen Anregungen (Abwägung)

Sachverhalt:
In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 10.12.19 wurde die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519“ Engen-Welschingen beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eine Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren. Nach § 12 BauGB wird der Vorhabenbezogene Bebauungsplan mit Vorhaben- und Erschließungsplan vom Vorhabenträger ausgearbeitet. Der Gemeinsame Ausschuss hat in seiner öffentlichen Sitzung am 22.01.20 den Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung für die 7.Änderung des FNP 2000-Änderung: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle-Flur 3519, Engen-Welschingen im Parallelverfahren beschlossen.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 11.02.20 wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 27.02.20 bis 30.03.20 stattfand, durchgeführt. Aufgrund Anregungen von Behörden wurde ein Blendgutachten beauftragt und eingearbeitet. Die Anregungen aus der frühzeitigen Beteiligung wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 19.05.20 vorgestellt, die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 04.06.20 bis 06.07.20 stattfand, durchzuführen.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden.

Beschluss:
Den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) wird zugestimmt.

Anlagen:
1. Einarbeitung der Stellungnahmen (Abwägung)
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil 28.07.20
3. Planrechtliche Festsetzung Begründung 28.07.20
4. Örtliche Bauvorschriften 28.07.20
5. Vorhaben- und Erschließungsplan 19.05.20 mit
5.a Belegungsplan 29.05.20
6. Umweltbericht 19.05.20
7. Blendgutachten Mai 2020