

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 130-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 13.07.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	28.07.2020	Ö	Beschlussfassung

Bebauungsplan "Hinter Kirchen" und Örtliche Bauvorschriften "Hinter Kirchen" Engen-Bargen Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung

Sachverhalt:

In öffentlicher Sitzung des Technischen- und Umweltausschusses (TUA) am 22.03.18 wurde die Aufstellung des Bebauungsplanes „Hinter Kirchen“ in Engen-Bargen im beschleunigten Verfahren nach § 13 b BauGB i.V.m. § 13 a BauGB, ohne Durchführung einer Umweltprüfung nach § 2 Abs. 4 BauGB, beschlossen. Die Planung wurde in öffentlicher Sitzung des TUA am 13.12.18 vorgestellt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 01.08.19 bis 13.09.19 stattfand, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 24.07.19.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 30.10.19 wurden die eingegangenen Anregungen (Abwägung) aus der frühzeitigen Beteiligung diskutiert und abgewogen. Weiter wurde die Planung gebilligt und die Verwaltung beauftragt die Offenlage, welche in der Zeit vom 07.11.19 bis 09.12.19 stattfand, durchzuführen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 30.10.19. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 23.06.20 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Bebauungsplan Rechtskraft.

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Hinter Kirchen“ mit den Bestandteilen:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.20
 2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.20
 3. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 28.07.20
 4. Örtliche Bauvorschriften vom 28.07.20
 5. Umweltanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 22.10.19 mit
 - 5.a Bestandsplan vom 13.12.18
 6. Maßnahmenplan vom 22.10.19
- wird als Satzung beschlossen.

Anlagen:

1. Satzung über den Bebauungsplan „Hinter Kirchen“ Engen-Bargen
2. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.20

3. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.20
4. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 28.07.20
5. Örtliche Bauvorschriften vom 28.07.20
6. Umweltanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 22.10.19 mit
- 6.a Bestandsplan vom 13.12.18
7. Maßnahmenplan vom 22.10.19