

SATZUNG

ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "HINTER KIRCHEN" ENGEN-BARGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) m.W. vom 28. März 2020, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403) m.W. vom 26. Juni 2020, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

28. Juli 2020

den Bebauungsplan "Hinter Kirchen" Engen-Bargen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.2020
2. Städtebaulicher Gestaltungsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 28.07.2020
3. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 28.07.2020
4. Örtliche Bauvorschriften vom 28.07.2020
5. Umweltanalyse mit artenschutzrechtlicher Einschätzung vom 22.10.2019 mit
6. Bestandsplan vom 13.12.2018
7. Maßnahmenplan vom 22.10.2019

§ 3**ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4**INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 29.07.2020

Johannes Moser
Bürgermeister