



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Burgstraße

Gemeinderat
am 28.07.2020
öffentlich
Datum: 23.07.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Abbruch eines Bestandsgebäudes und Neubau eines Mehrfamilienhauses in Engen-Stetten, Burgstraße, Flst.Nr. 14

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten, in der Burgstraße, Flst.Nr. 14, ein bestehendes Wohnhaus mit Schuppen abzubrechen und an dieser Stelle ein Wohnhaus und eine Doppelgarage mit Nebenraum zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Das traufständig zur Burgstraße stehende Wohngebäude mit Schuppen soll abgebrochen werden. Geplant ist der Neubau eines 10,25x15,30 m großes Mehrfamilienhauses mit drei Wohnungen, das bergseitig eingeschossig und talseitig zweigeschossig in Erscheinung tritt. Die Höhe des mit Flachdach geplanten Gebäudes beträgt 6,80 m und liegt um etwa 1,00 m über der Wandhöhe des bestehenden Gebäudes. Die Firsthöhe des Bestandsbaus beträgt allerdings 11,30 m und ist somit deutlich höher.

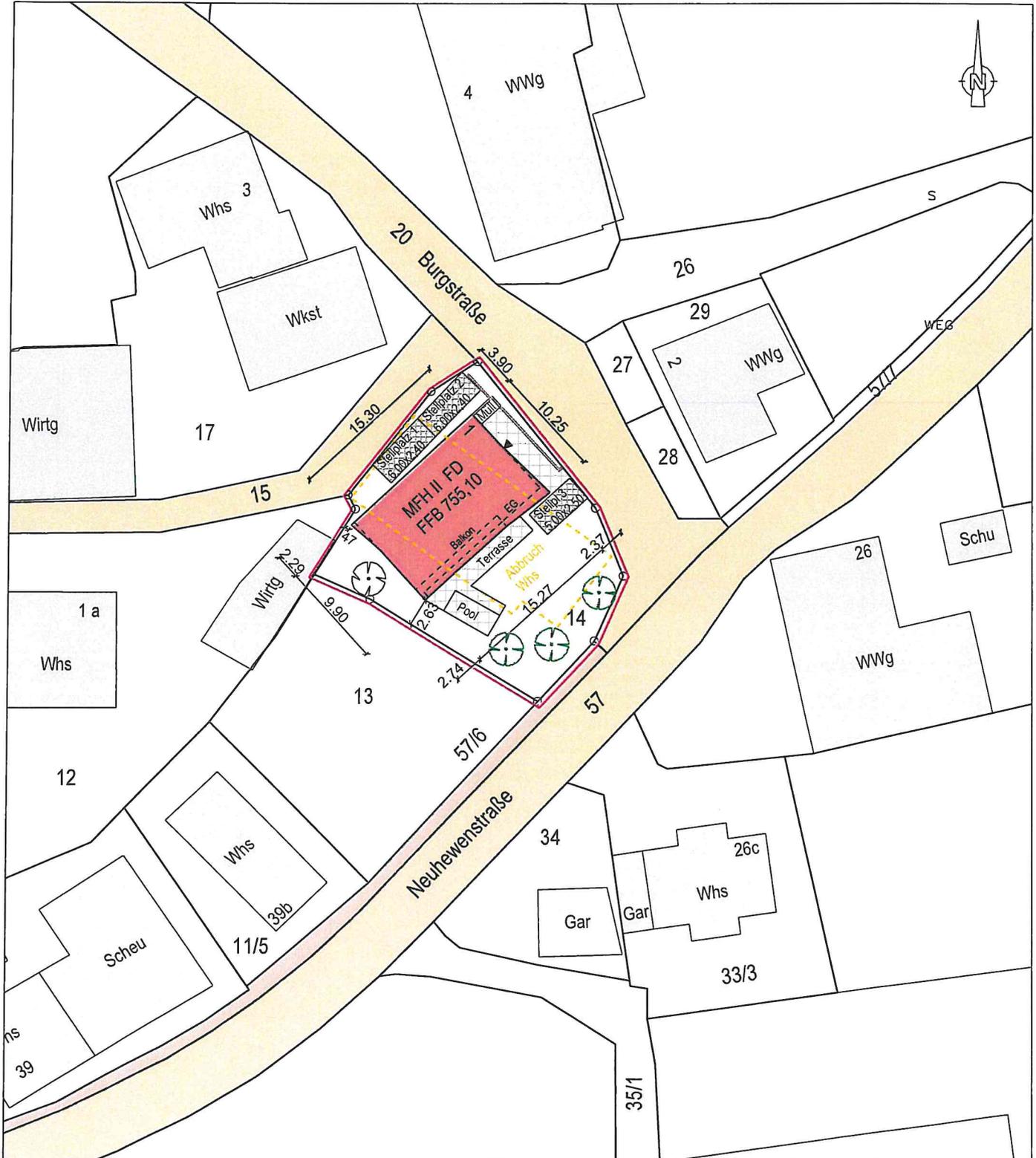
Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau ein im Bauvolumen kleiner Bau geplant. Bislang bestehen in Stetten jedoch keine Flachdächer, außer bei Nebenanlagen. Im Umfeld bestehen Bauten mit Pultdach und unterschiedlich steile Satteldächer.

Der geplante moderne Neubau fügt sich nach Art und Maß der Nutzung ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

21. Juli 2020

Landkreis: Konstanz
Stadt: Engen
Gemarkung: Stetten

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag

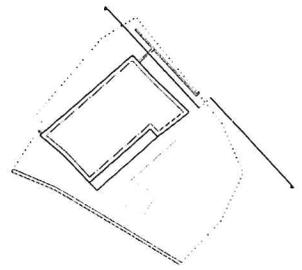
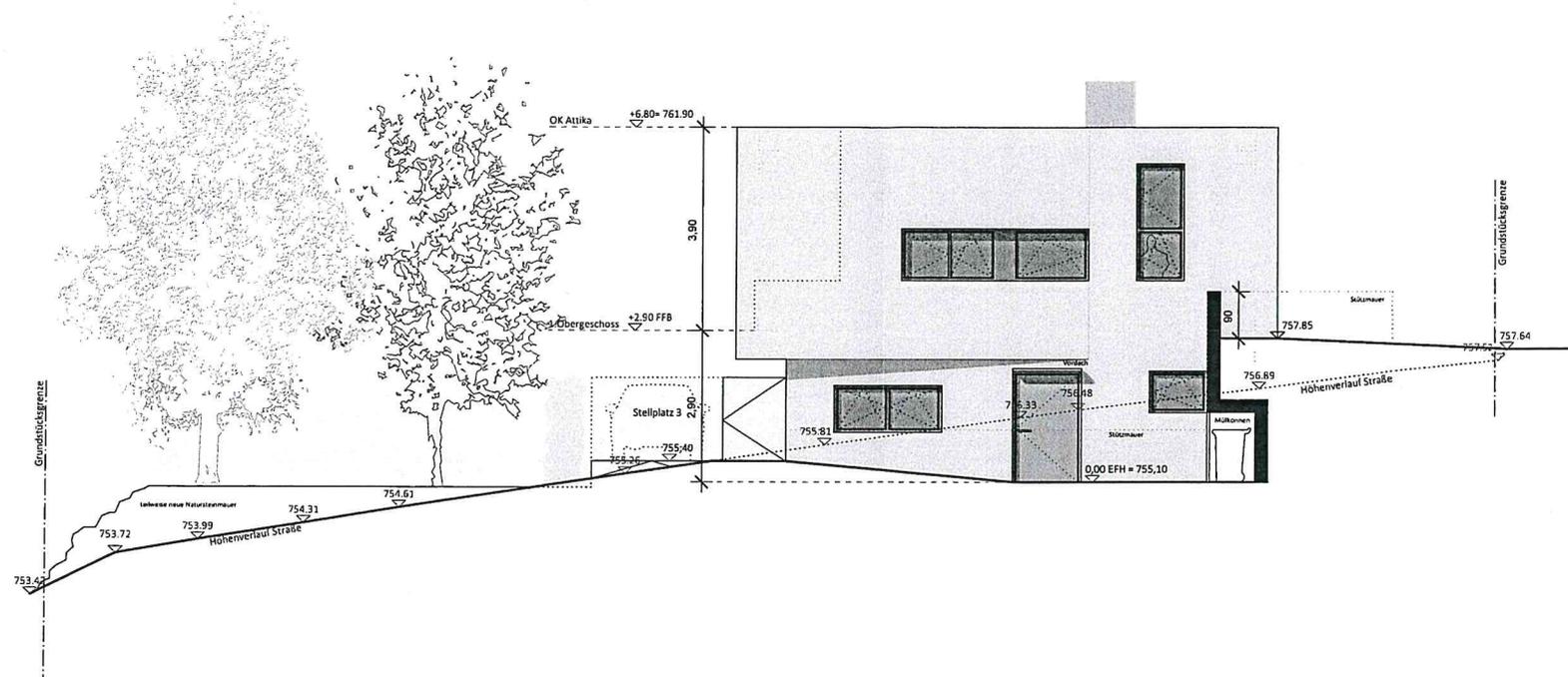


Hilzingen, den 30.06.2020

Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein (§4 Abs. 2 LBOVVO).
Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

Keine Haftung für sonst. unterirdischen Leitungen

Maßstab 1: 500



Nord-Ost Ansicht

Antrag auf Baugenehmigung
 Abbruch Bestand & Neuerrichtung MFH
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

BAUHERR

ARCHITEKT

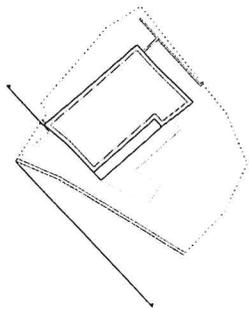
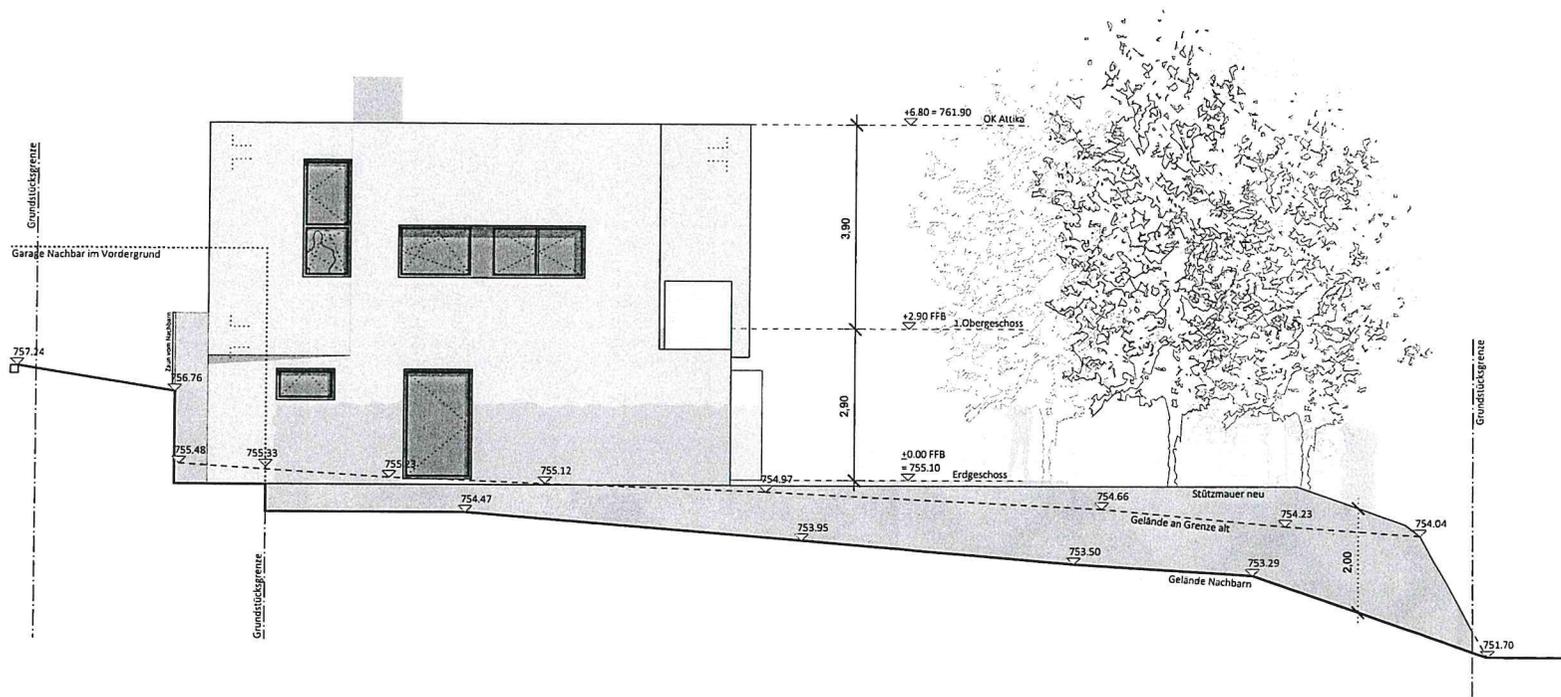
AMS

M

1:100

DATUM

01.07.2020



Süd-West Ansicht

Antrag auf Baugenehmigung
 Abbruch Bestand & Neuerrichtung MFH
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

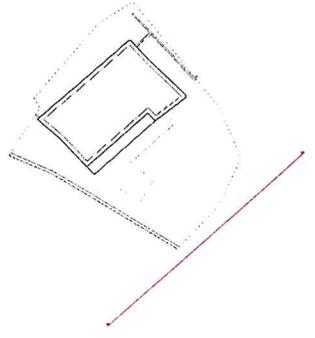
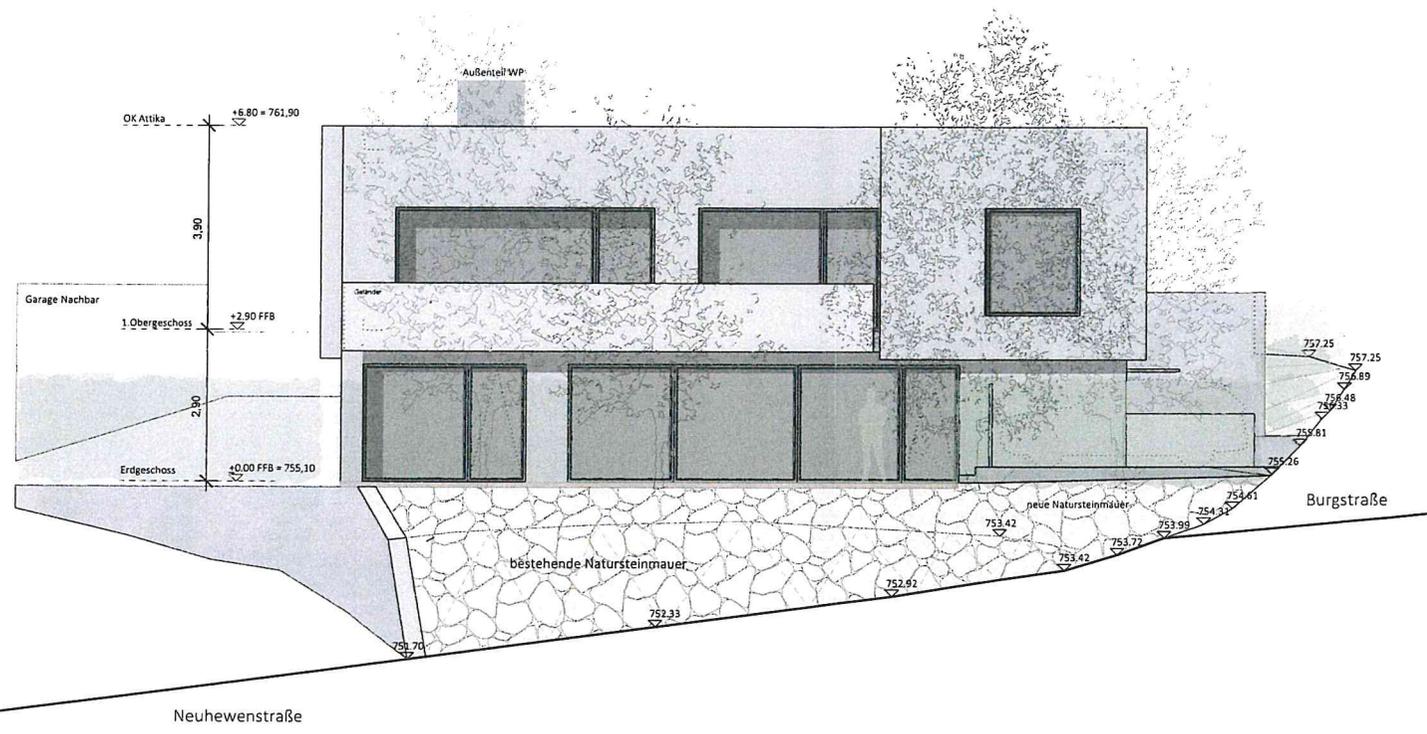
BAUHERR

ARCHITEKT

MW

M 1:100

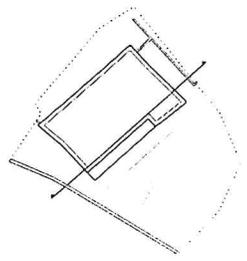
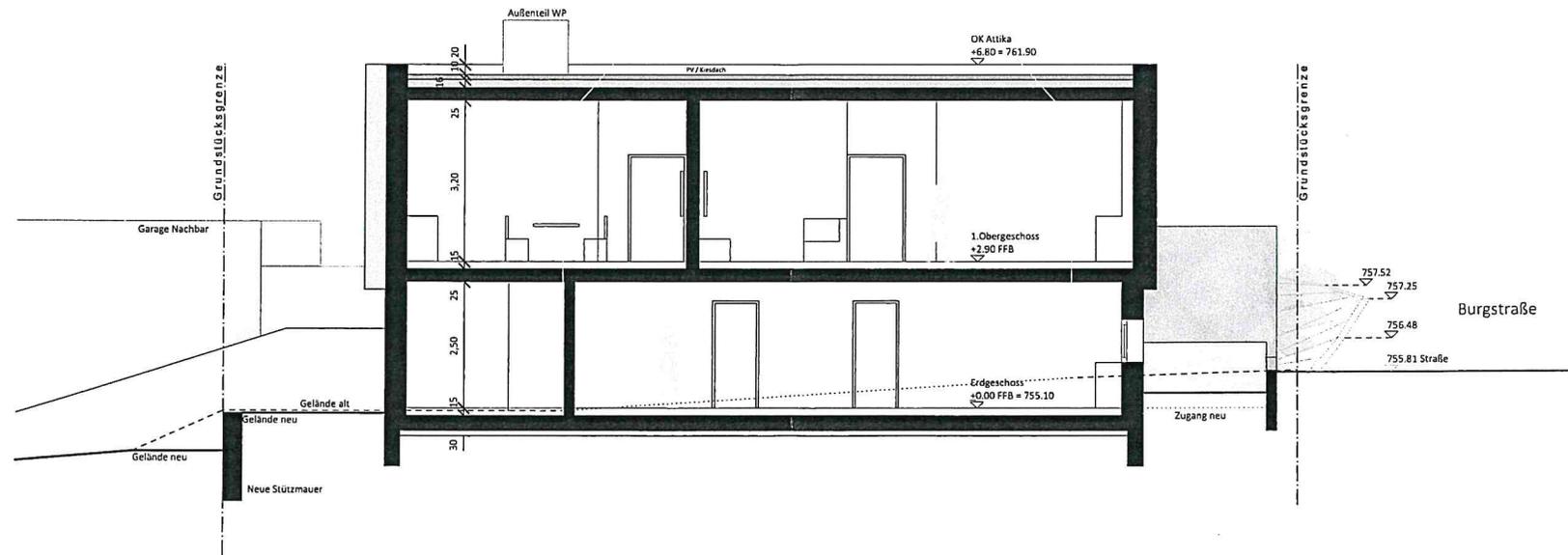
DATUM 01.07.2020



Süd-Ost Ansicht

Antrag auf Baugenehmigung
 Abbruch Bestand & Neuerrichtung MFH
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

BAUHERR	
ARCHITEKT	<i>MMS</i>
M	1:100
DATUM	01.07.2020



Schnitt B-B

Antrag auf Baugenehmigung
 Abbruch Bestand & Neuerrichtung MFH
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

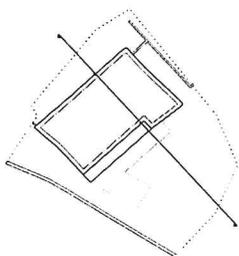
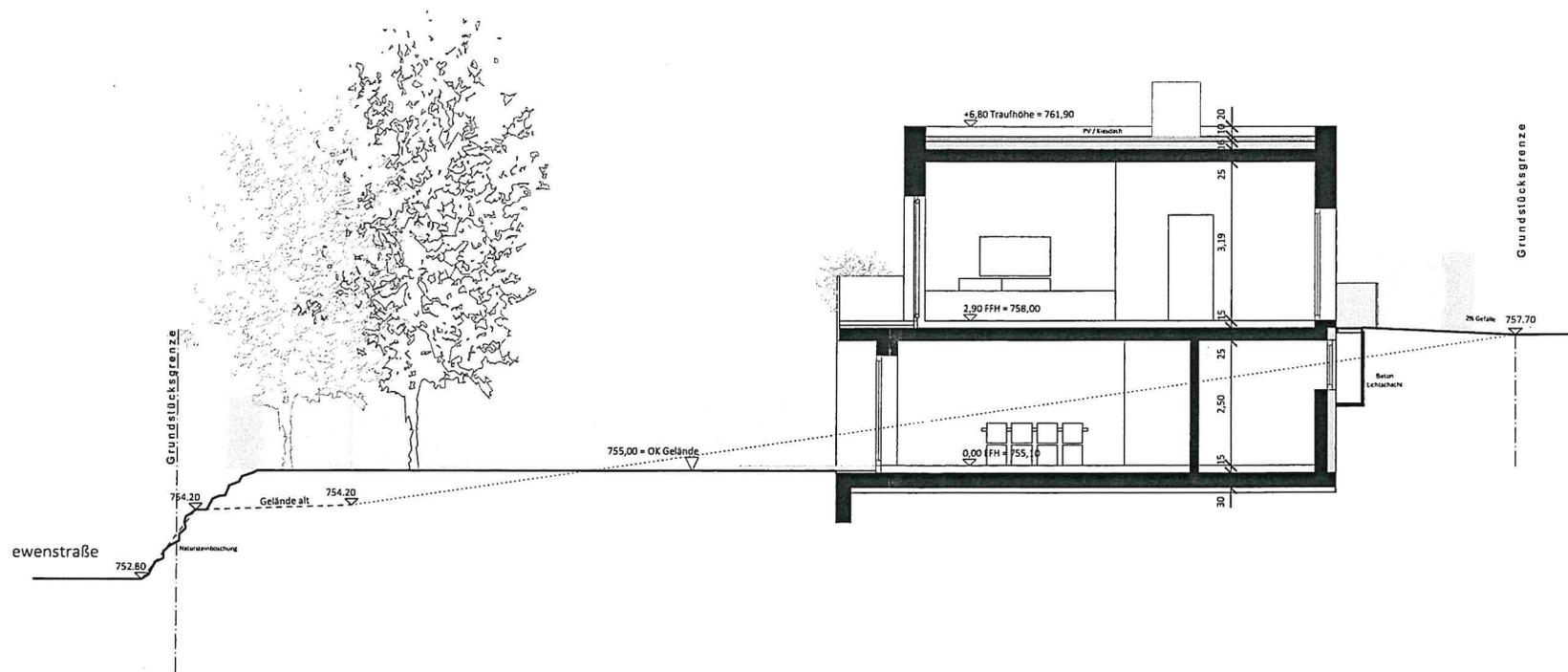
BAUHERR _____

ARCHITEKT _____

MWS

M 1:100

DATUM 01.07.2020



Schnitt A-A

Antrag auf Baugenehmigung
 Abbruch Bestand & Neuerrichtung MFH
 Burgstraße 1, 78234 Stetten (Engen)

BAUHERR _____

ARCHITEKT _____

MMS

M 1:100

DATUM 01.07.2020