



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Richthofenstraße

Gemeinderat
am 28.07.2020
öffentlich
Datum: 23.07.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Gaube in Engen, Richthofenstraße,
Flst.Nr. 394/53**

Der Antragsteller plant in Engen, in der Richthofenstraße, Flst.Nr. 394/53 eine Gaube auf einem bestehenden Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist eine Schleppgaube mit einer Länge von 5,80 m auf der westlichen Dachfläche zu errichten. Es besteht auf der gleichen Dachseite eine weitere Schleppgaube mit 3,50 m Länge. Das Dach hat eine Länge von etwa 14.00 m inkl. der bestehenden Dachüberstände. Die Gauben umfassen somit 2/3 der Dachfläche. Auf der gegenüber liegenden Dachfläche besteht eine Schleppgaube mit 8,5 m Länge, die somit vergleichbar der zusätzlich beantragten und bestehenden auf dem Westdach ist.

Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch die zusätzliche Gaube die Situation nicht wesentlich verändert. Im Umfeld sind vergleichbare Gauben. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis
Gemeinde
Gemarkung

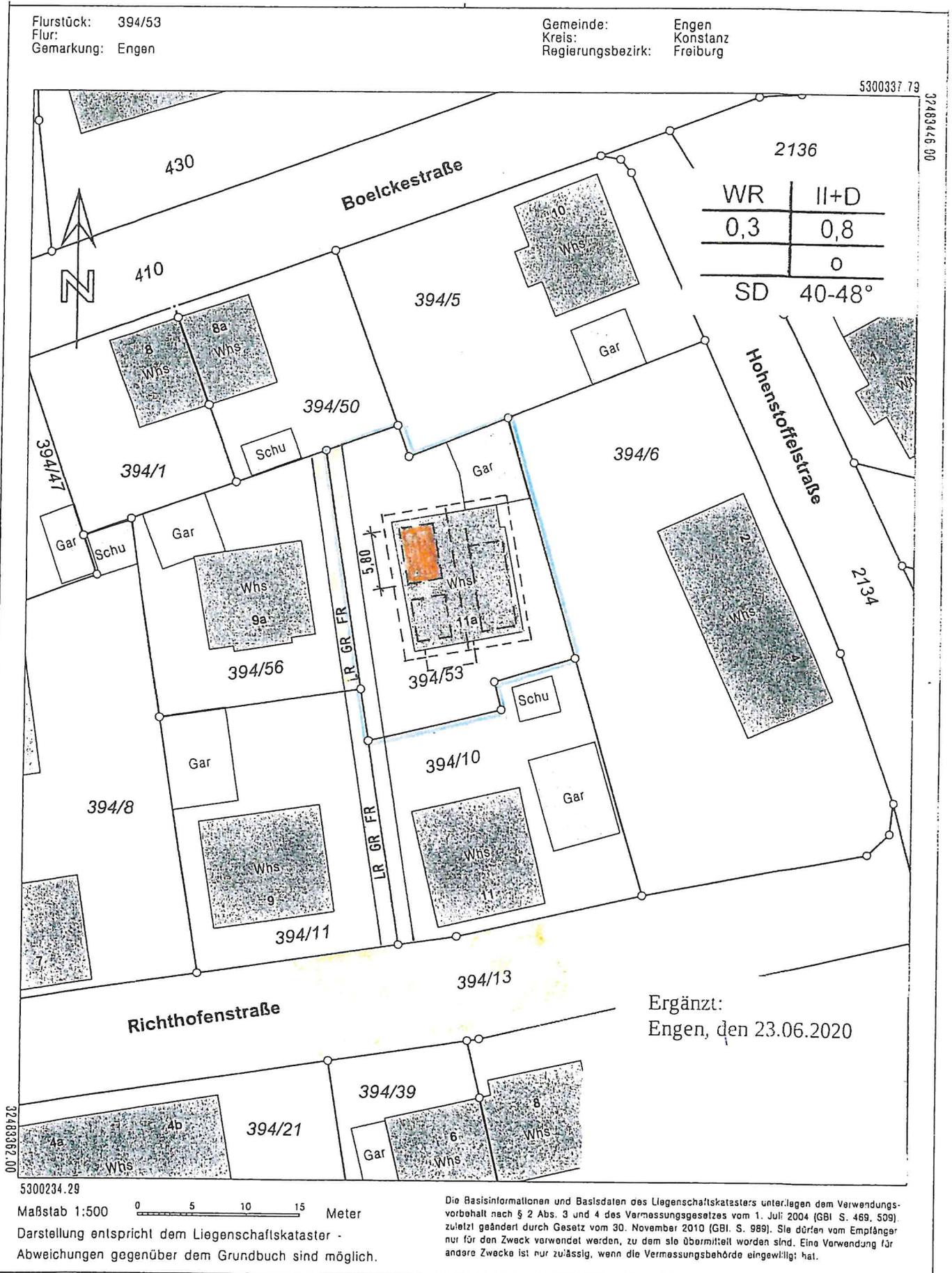
KONSTANZ
ENGEN
ENGEN

Lageplan

- zeichnerischer Teil
zum Bauantrag -
Maßstab 1:500

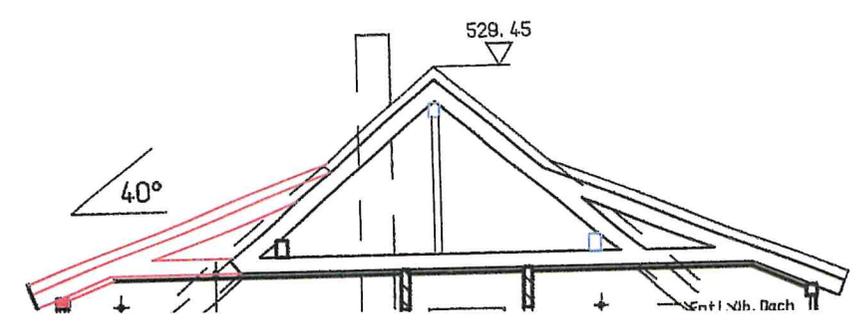
Flurstück: 394/53
Flur:
Gemarkung: Engen

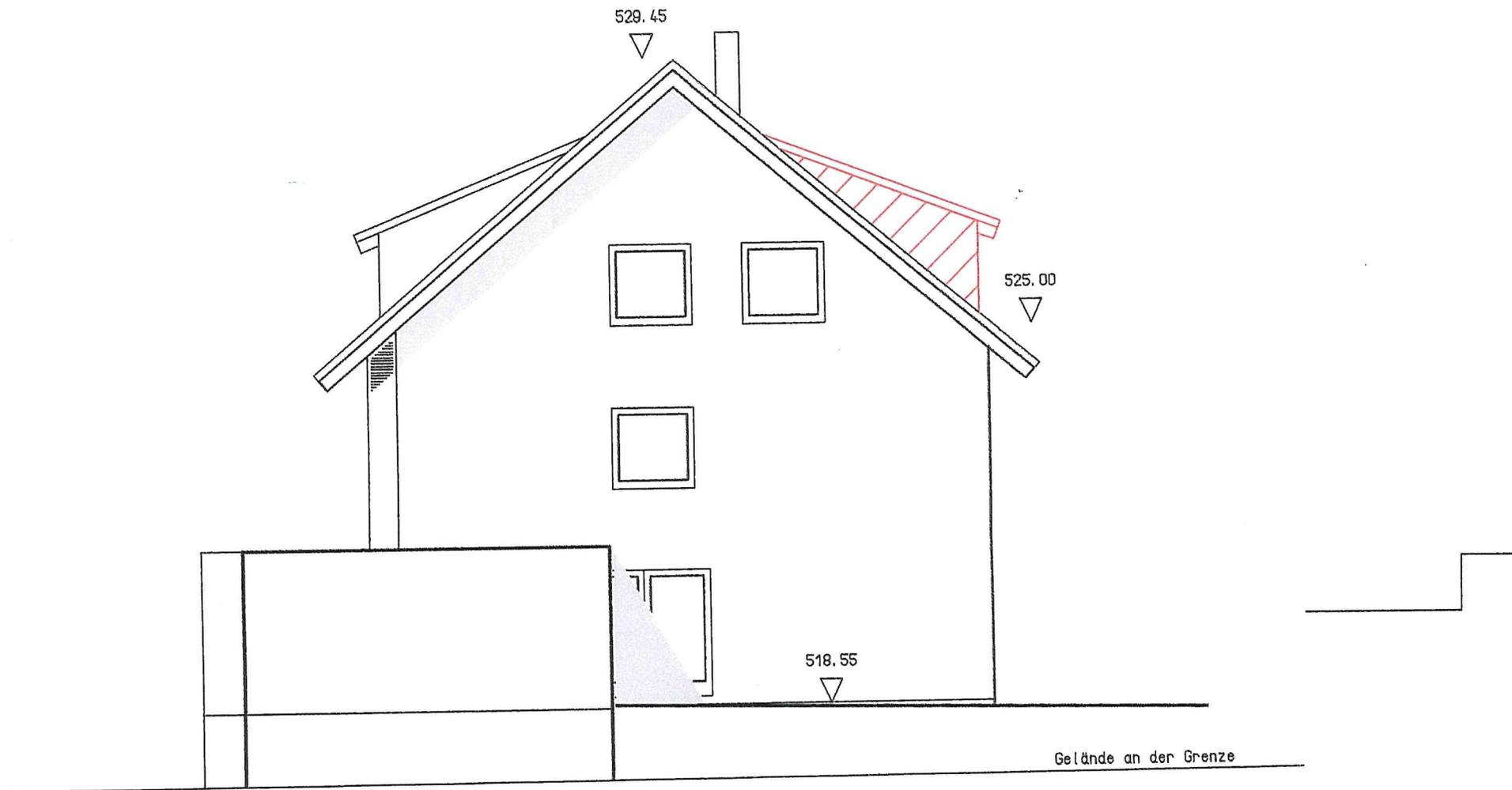
Gemeinde: Engen
Kreis: Konstanz
Regierungsbezirk: Freiburg





WESTEN





NORDEN