



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Uhlandstraße

Gemeinderat
am 28.07.2020
öffentlich
Datum: 23.07.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Carports in Engen, Uhlandstraße,
Flst.Nr. 1276/31**

Der Bauherr plant in Engen, in der Uhlandstraße, Flst.Nr. 1276/31, auf einem bereits bebauten Grundstück eine bestehende Garage durch einen Carport zu erweitern. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Maierhalde 1+2 Erweiterung“, rechtsverbindlich seit 07.01.1988.

Geplant ist, die bestehende Garage um einen Carport mit 3,80x6,00 m zu verlängern und daneben einen Stellplatz zu schaffen. Die Grenzabstände sind eingehalten, die Wandhöhe wird von der bestehenden Garage übernommen und beträgt im Mittel 2,50 m. Die GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Das bestehende Wohnhaus überschreitet bereits die Baulinie um etwa 2,20 m. Der geplante Carport bleibt hinter der Gebäudeflucht zurück und überschreitet das Baufenster um etwa 2,00 m. Da auch die weiteren Wohnhäuser in der Nachbarschaft die Baulinie überschreiten, kann der erforderlichen Befreiung zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Lageplan zum Bauantrag

Zeichnerischer Teil nach § 4 LBOVVO

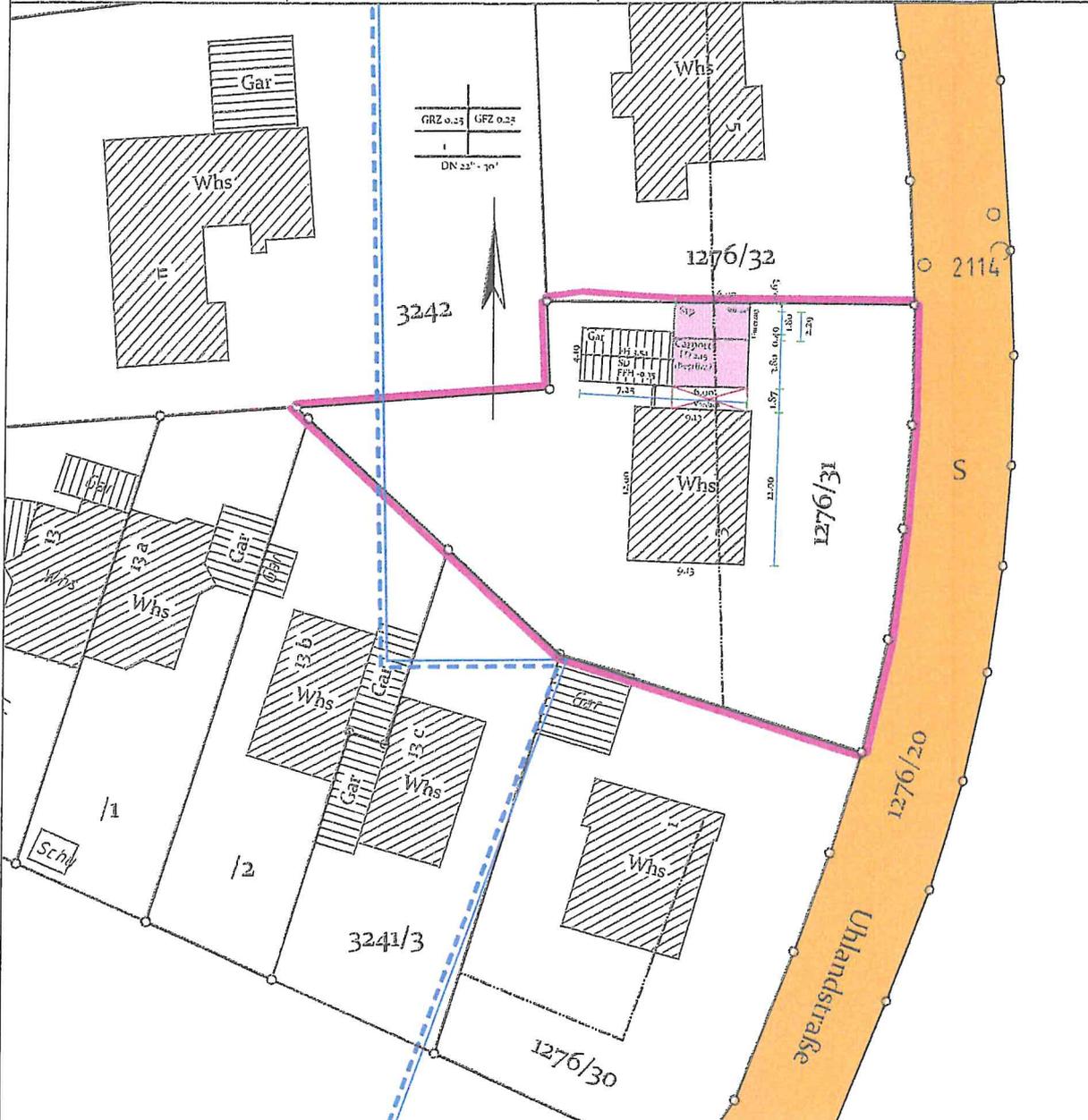
Maßstab 1:500

Gemeinde : Engen
Gemarkung: Engen

Flur : -

Blatt 5

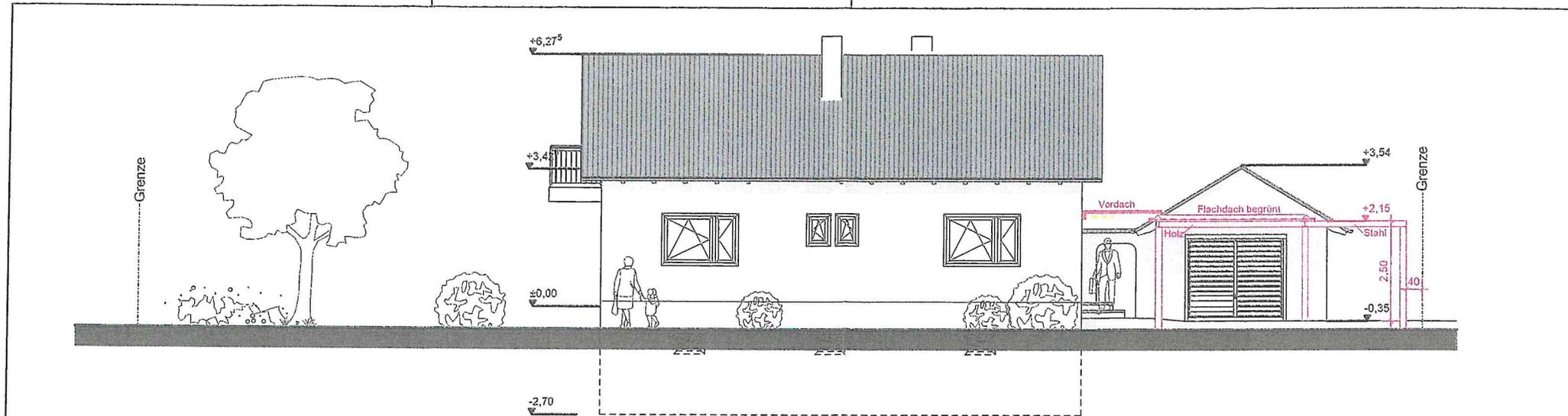
Nenzingen,
den : 1. Juli 2020



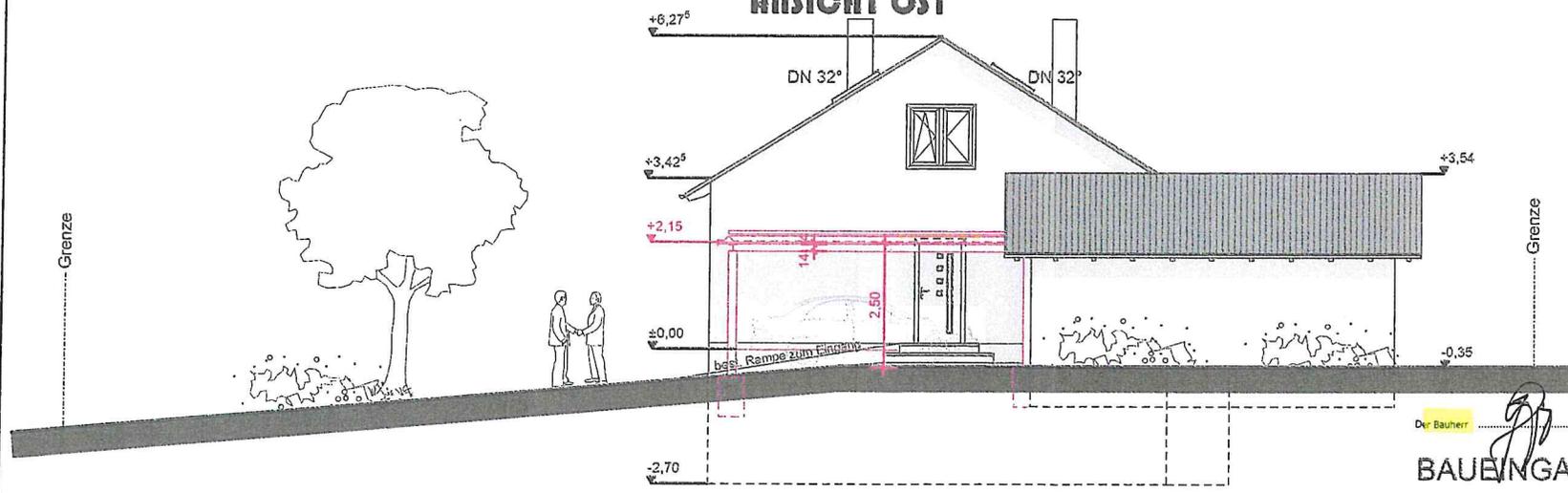
- geplante Gebäude
- bestehende Gebäude
- Grünflächen
- Park-/ Stellplätze
- Verkehrsfläche (Pflaster)

- Verkehrsfläche (Asphalt)
- Abstandsfläche
- Kanal
- Lampe
- Gulli

Digitales Kartenwerk

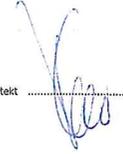


ANSICHT OST

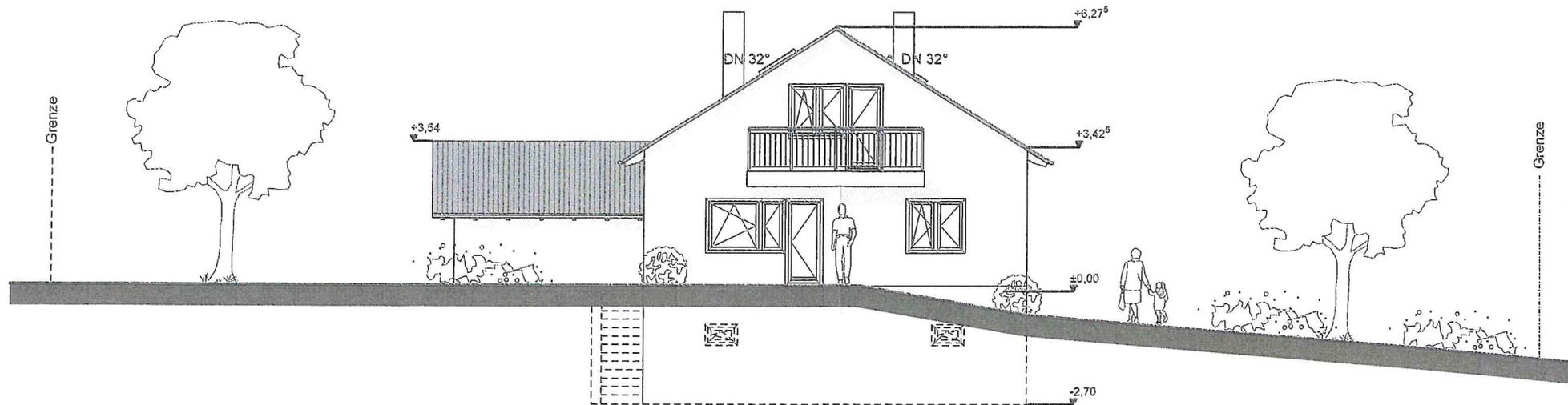


ANSICHT NORD

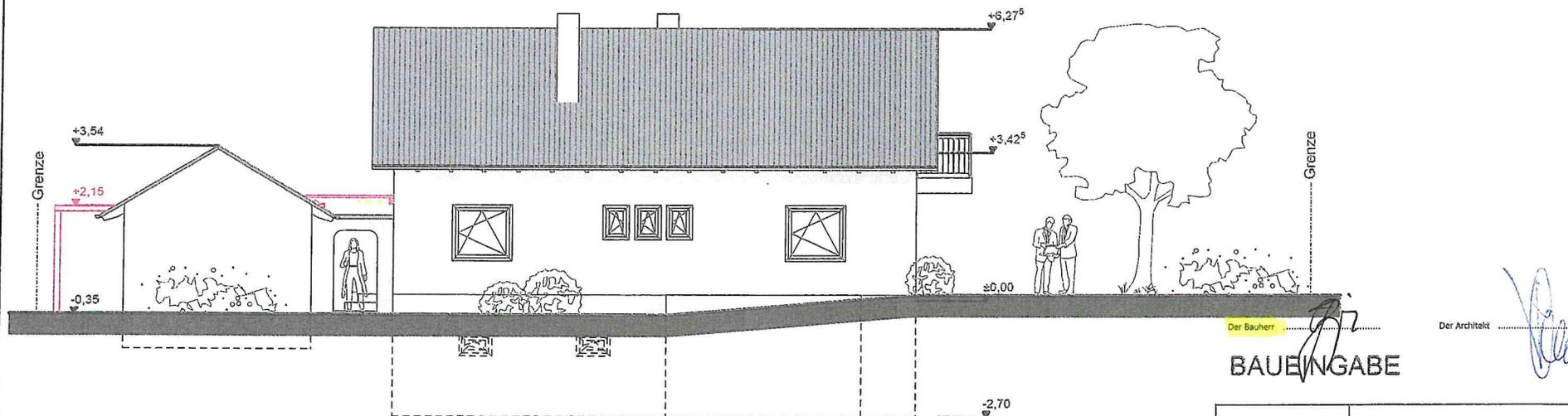
Der Bauherr: 
BAUENGABE

Der Architekt: 

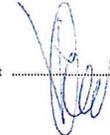
BAUVORHABEN	NEUBAU EINES CARPORTS		
BAUTEIL	ANSICHT OST UND NORD		
BAUORT	78234 ENGEN UHLANDSTRASSE 3 FLST.NR. 1276/31		
BAUHERR	GIZKA ENGINEERING		
ARCHITEKT			
DATUM:	01.07.2020	MASSTAB:	1 : 100
			PLAN NR.: 4



ANSICHT SÜD



ANSICHT WEST

Der Bauherr:  Der Architekt: 

BAUEINGABE

BAUVORHABEN	NEUBAU EINES CARPORTS		
BAUTEIL	ANSICHT WEST UND SÜD		
BAUORT	78234 ENGEN UHLANDSTRASSE 3 FLST.NR. 1276/31		
BAUHERR	78234 ENGEN		
ARCHITEKT			
DATUM:	01.07.2020	MASSTAB:	1 : 100
		PLAN NR.: 5	