



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Wettestraße

Gemeinderat
am 28.07.2020
öffentlich
Datum: 22.07.2020

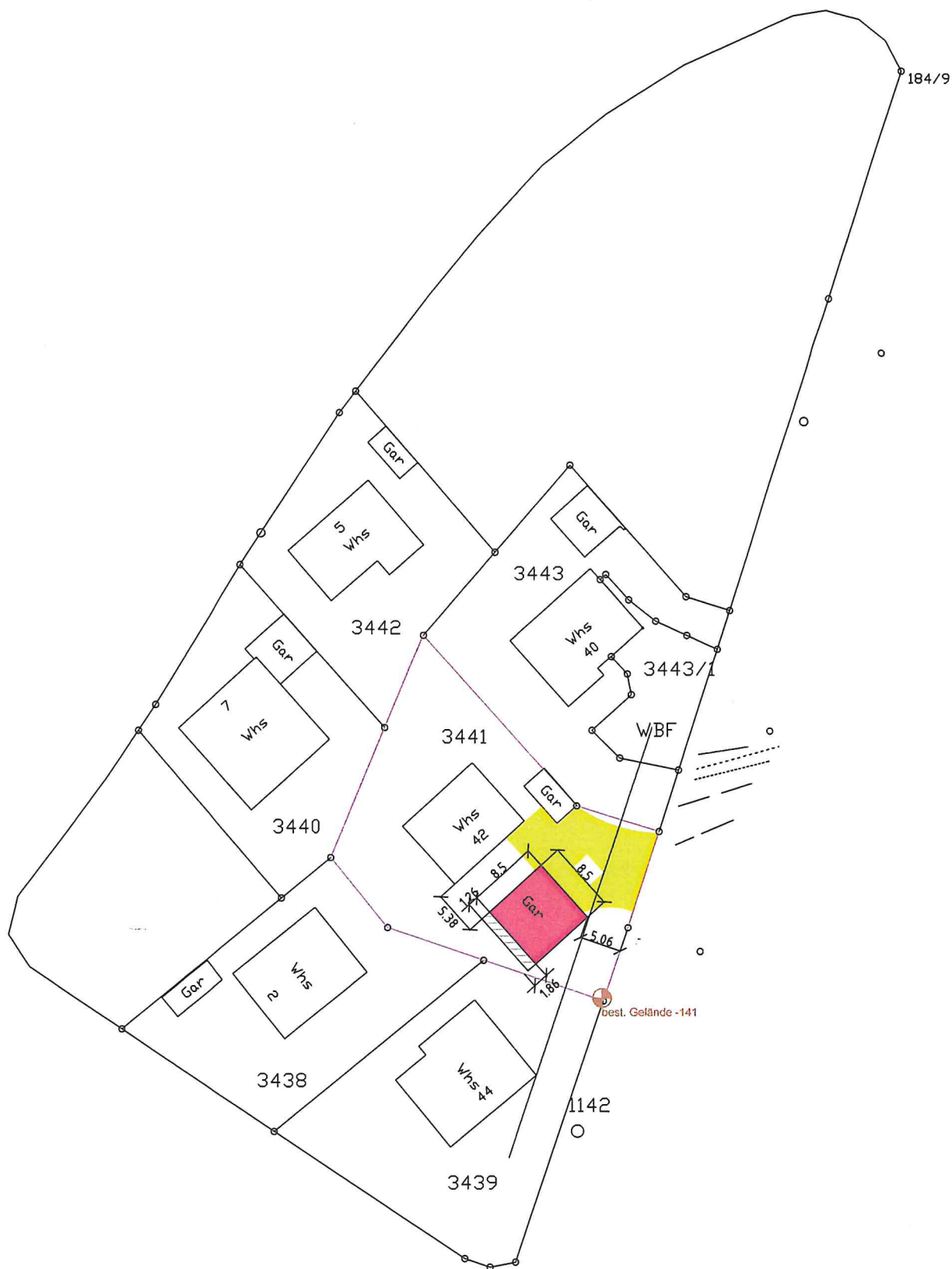
Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Doppelgarage in Engen-Welschingen,
Wettestraße 42, Flst.Nr. 3441**

Der Bauherr plant in Engen Welschingen, Wettestraße 42, Flst.Nr. 3441 eine Doppelgarage zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf Löbern“, rechtsverbindlich seit 20.05.1974.

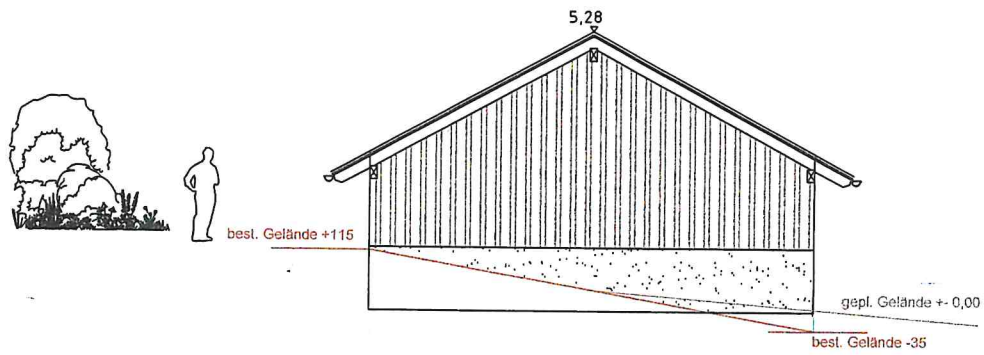
Geplant ist eine freistehende Doppelgarage mit 8,5x8,5 m Grundfläche, mit einem Satteldach mit 28° und einer Traufhöhe von 3,00 m zu errichten. Die zulässige GRZ und GFZ werden mit der Baumaßnahme eingehalten. Die Traufhöhe von Garagen ist auf 2,40 m begrenzt, würde aber um 0,60 m überschritten. Die Garage ist so geplant, dass sie bergseitig ins Gelände eingebettet ist und nur zur Straße mit voller Höhe in Erscheinung tritt.

Für die geplante Traufhöhe ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich. Auf Grund der im Umfeld vorhandenen Gebäude, Nebenanlagen und Garagen kann der Befreiung von der Traufhöhe um 0,60 m zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

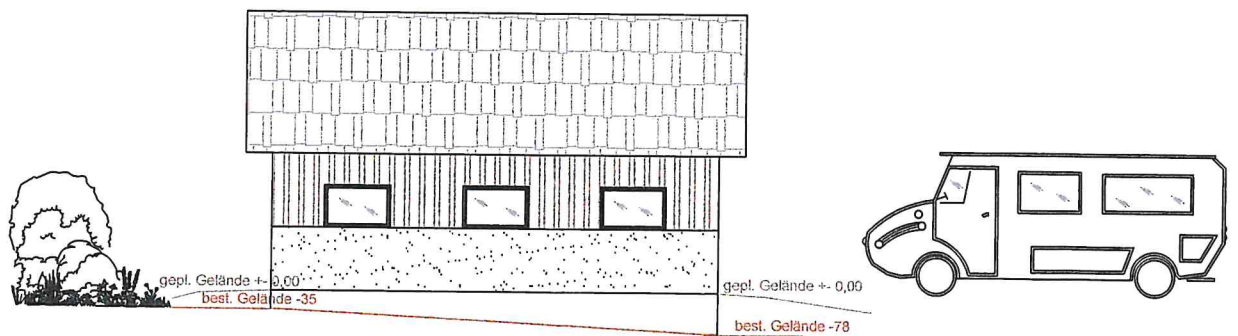


Wettestraße

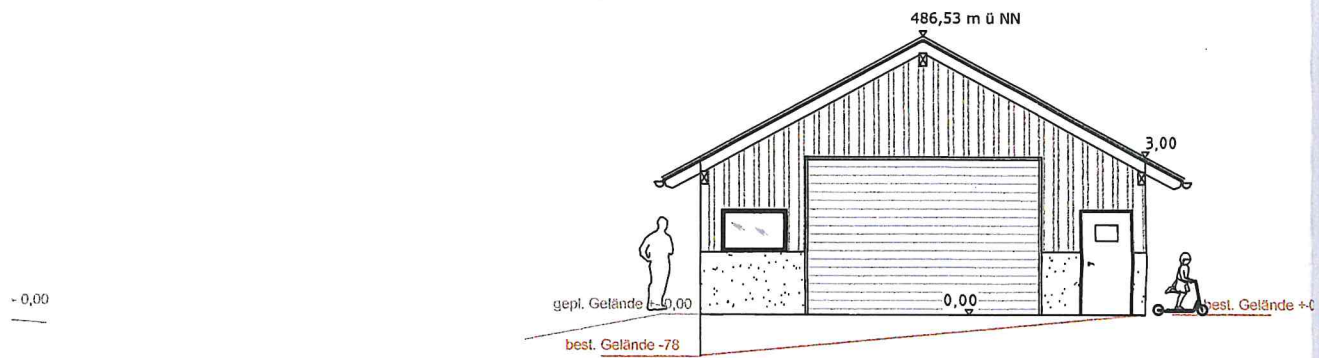
Süd-West



Süd-Ost



Ost-Nord



Nord-West

