



Dr.Nr. Mitteilung
Nutzungsänderung Honstetter
Straße

Gemeinderat
am 28.07.2020
öffentlich
Datum: 22.07.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zur Nutzungsänderung in Engen-Bittelbrunn, Honstetter Straße 7b, Flst.Nr. 265/2

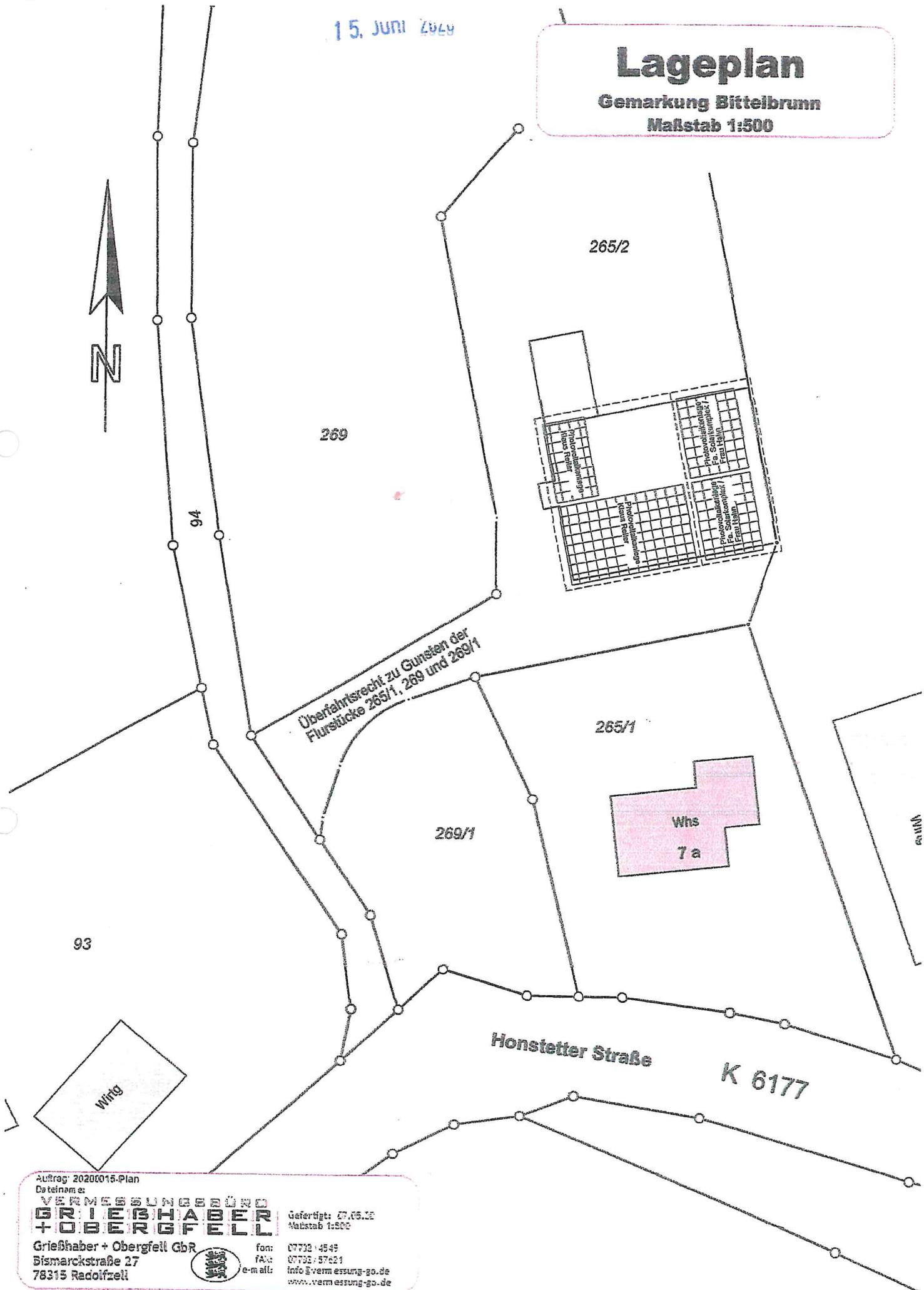
Der Antragsteller plant in Engen-Bittelbrunn, in der Hohnstetterstraße, auf Flst.Nr. 265/2 eine bestehende Lager- und Fahrzeughalle umzunutzen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist an Stelle der Lagerflächen des Baugeschäfts künftig das ganze Gebäude als Garage für Oldtimer, Boote und Wohnmobile zu nutzen. Das Gebäude bleibt dabei unverändert und wird baulich nicht erweitert oder umgebaut.

Ausgehend von der bestehenden Nutzung wird durch die neue Nutzung nicht mit weiteren Anforderungen oder Belastungen an das Umfeld zu rechnen sein. Die neue Nutzung fügt sich ins Umfeld ein. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

15. JUNI 2029

Lageplan
 Gemarkung Bittelbrunn
 Maßstab 1:500



Auftrag: 20200015-Plan
 Datelnam e:
VERMESSUNGSBÜRO
GRIESHABER
+ OBERGFELL
 Grieshaber + Obergfell GbR
 Bismarckstraße 27
 78315 Radolfzell

Gefertigt: 27.06.20
 Maßstab 1:500

fon: 07732 14549
 FAX: 07732 37621
 e-mail: info@vermessung-go.de
 www.vermessung-go.de

15. Juni 2020

FIRST +11,17⁵

Garage

OG

+3,99

Garage

20 STG 19⁷/24

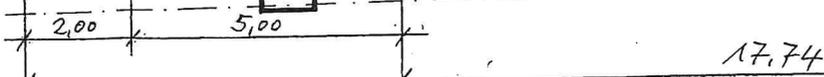
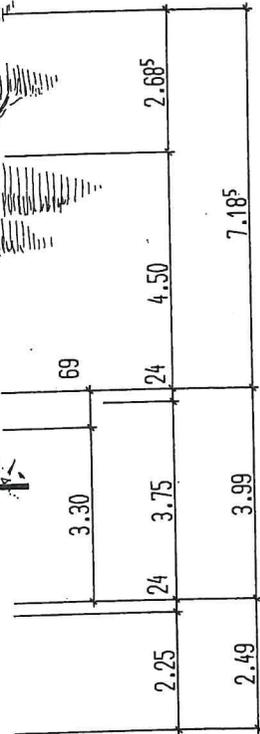
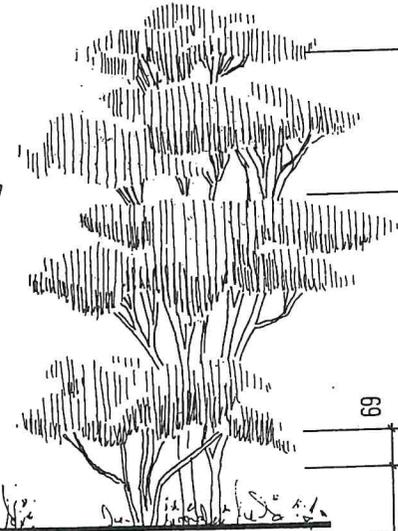
EG

± 0,00

14 STG 27⁷/17,5

KG

-2,49



CS