

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 150-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 26.08.2020
Verfasser: Jortzik, Lucia	AZ: 60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	17.09.2020	Ö	Beschlussfassung

### Beschlussfassung zur Vergabe der Abbrucharbeiten des ehemaligen Gasthauses Krone in Engen-Ansefingen

#### Sachverhalt:

Die Stadt Engen hat das ehemalige Gasthaus Krone mit Kaufvertrag vom 17.03.2011 käuflich erworben. Da eine Vermarktung an Investoren für eine Wohnbebauung erfolglos blieb, sprach sich der Gemeinderat für einen Abbruch aus. Geplant war, für das Jahr 2014 entsprechende Haushaltsmittel für den Abriss einzustellen. Zwischenzeitlich wurde das bestehende Gebäude zur Unterbringung von Flüchtlingen zurück gehalten, jedoch bislang nicht benötigt. Der Zustand des Gebäudes hat sich im Laufe der Jahre so sehr verschlechtert, dass nunmehr ein Abriss des Gebäudes erfolgen soll. Der Gemeinderat fasste hierzu in der Sitzung am 07.05.2019 den entsprechenden Beschluss.

Am 04.09.2019 wurde ein ELR-Antrag zur Bezuschussung der Maßnahme mit geschätzten Gesamtkosten von 160.000,00 € (netto) gestellt. Das Regierungspräsidium Freiburg hat am 19.02.2020 mit Zuwendungsbescheid den Antrag bewilligt. Mit den Abbrucharbeiten ist bis zum 01.11.2020 zu beginnen.

Zur Schadstoffuntersuchung wurde der Firma GEOPRO aus Stockach am 20.03.2019 der Auftrag erteilt und am 22.05.2019 das Gutachten vorgelegt. Aufgrund des Gutachtens wurden Angebote für die Schadstoffentsorgung des Gebäudes angefordert. Der Firma T.I.S. aus Aach als günstigsten Bieter wurde der Auftrag zum Bruttopreis von 31.169,20 € vergeben. Mit der Entkernung wurde bereits begonnen, damit der Abbruch im Oktober begonnen werden kann.

Die Abbrucharbeiten wurden ausgeschrieben. Die Ausführung der Arbeiten ist für Oktober 2020 vorgesehen. Die Angebotseröffnung fand am 18.08.2020 statt. Die Bindefrist endet am 23.09.2020. Es wurden insgesamt 5 Angebote ausgegeben, davon haben 3 Firmen ein Angebot eingereicht.

1. Firma Zeiher Bautechnik, Rielasingen-Worblingen	122.227,12 €
2. Bieter	136.545,22 €
3. Bieter	143.682,24 €

Die Firma Zeiher hat zum Hauptangebot aufgrund einer eigenen Massenermittlung ein Nebenangebot als Pauschalangebot für den kompletten Abbruch eingereicht.

Angebotssumme Pauschalpreis: 91.930,00 €

Die Angebote wurden sachlich und rechnerisch geprüft. Speziell hinsichtlich des Pauschalangebots wurde intensiv recherchiert, ob dies für die Stadt vorteilhaft ist. Nach Rücksprache mit dem Unternehmer und weiteren Beteiligten sprechen im wesentlichen die Problematik der Massenermittlung des vor Ort verbleibenden Bruchmaterials und die Vereinfachung bei Aufmaß und Abrechnung für die angebotene Pauschalisierung.

Die Verwaltung schlägt vor, der Firma Zeiher Bautechnik, Rielasingen-Worblingen, den Auftrag zur Pauschalpreis-Summe von 91.930,00 € zu vergeben.

Kostenpiegel:

Abbruchkosten lt. Kostenberechnung	100.000,00 €
Abbruchkosten lt. Pauschalangebot	91.930,00 €
Minderkosten	8.070,00 €

### **Beschluss:**

Der TUA beschließt, der Firma Zeiher Bautechnik, Rielasingen-Worblingen, den Auftrag zur Pauschalpreis-Summe von 91.930,00 € zu vergeben.

### **Anlagen:**