

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 152-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 27.08.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.41

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinderat	22.09.2020	Ö	Beschlussfassung

### **Vorhabenbezogener Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage Brächle - Flur 3519" Engen-Welschingen Beschluss des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes als Satzung**

#### **Sachverhalt:**

Die Aufstellung des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519“ Engen-Welschingen wurde am 10.12.19 in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates beschlossen. Gleichzeitig hat der Gemeinsame Ausschuss im Parallelverfahren in seiner öffentlichen Sitzung am 22.01.20 den Aufstellungsbeschluss und die frühzeitige Beteiligung für die 7. Änderung des FNP 2000-Änderung: Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519, Engen-Welschingen beschlossen.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 11.02.20 wurde die Planung vorgestellt, gebilligt und die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 27.02.20 bis 30.03.20 stattfand, beschlossen. Die Veröffentlichung erfolgte im Amtsblatt am 19.02.20.

Am 19.05.20 wurden in öffentlicher Sitzung des Gemeinderates die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung vorgetragen, die Planung gebilligt und die Offenlage, welche in der Zeit vom 04.06.20 bis 06.07.20 stattfand, beschlossen. In öffentlicher Sitzung des Gemeinderates am 28.07.20 wurden die Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung soll der Vorhabenbezogene Bebauungsplan als Satzung beschlossen werden und danach bekannt gemacht werden. Mit der Bekanntmachung erlangt der Vorhabenbezogene Bebauungsplan Rechtskraft.

#### **Beschluss:**

Der Vorhabenbezogene Bebauungsplan „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519“ Engen-Welschingen mit den Bestandteilen:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil, Maßstab 1 : 1.000, 22.09.20
  2. Planrechtliche Festsetzungen und Begründung 22.09.20
  3. Örtliche Bauvorschriften 22.09.20
  4. Umweltbericht 22.09.20
  5. Blendgutachten Mai 2020
  6. Vorhaben- und Erschließungsplan, Maßstab 1 : 1.800, 19.05.20 mit
  7. Belegungsplan, Maßstab 1 : 5.000, 29.05.20
  8. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519, Engen-Welschingen, 20.08.20
- wird als Satzung beschlossen.

**Anlagen:**

1. Satzung über den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519“ Engen-Welschingen
2. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil, Maßstab 1 : 1.000, 22.09.20
3. Planrechtliche Festsetzungen und Begründung 22.09.20
4. Örtliche Bauvorschriften 22.09.20
5. Umweltbericht 22.09.20
6. Blendgutachten Mai 2020
7. Vorhaben- und Erschließungsplan, Maßstab 1 : 1.800, 19.05.20 mit
8. Belegungsplan, Maßstab 1 : 5.000, 29.05.20
9. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519, Engen-Welschingen, 20.08.20