

SATZUNG

ÜBER DEN VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLAN “GROßFLÄCHIGE PV-ANLAGE BRÄCHLE – FLUR 3519“ ENGEN-WELSCHINGEN

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 20. Juli 2017 (BGBl. I S. 2808) m.W. vom 29. Juli 2017, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 18. Juli 2019 (GBl. S. 313) m.W. vom 01. August 2019 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 19. Juni 2018 (GBl. S. 221) m.W. vom 30. Juni 2018, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

22. September 2020

den Vorhabenbezogenen Bebauungsplan "Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519" Engen-Welschingen als Satzung beschlossen.

§ 1

RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Für den räumlichen Geltungsbereich des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes maßgebend.

§ 2

BESTANDTEILE DES VORHABENBEZOGENEN BEBAUUNGSPLANES

Bestandteile des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes sind:

1. Lageplan mit zeichnerischem und textlichem Teil, Maßstab 1 : 1.000 in der Fassung vom 22.09.2020
2. Planrechtliche Festsetzungen und Begründung vom 22.09.2020
3. Örtliche Bauvorschriften vom 22.09.2020
4. Umweltbericht 22.09.2020
5. Blendgutachten Mai 2020

6. Vorhaben- und Erschließungsplan, Maßstab 1 : 1.800 vom 19.05.2020 mit
7. Belegungsplan, Maßstab 1 : 5.000 vom 29.05.2020
8. Durchführungsvertrag zum Vorhaben- und Erschließungsplan „Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519“ Engen-Welschingen vom 20.08.2020

§ 3

ORDNUNGSWIDRIGKEITEN

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

§ 4

INKRAFTTRETEN

Dieser Vorhabenbezogene Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 23.09.2020

Johannes Moser
Bürgermeister