



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag Untere
Gasse

Gemeinderat
am 22.09.2020
öffentlich
Datum: 24.08.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung eines Geräteschuppens in Engen-
Zimmerholz, Untere Gasse 4, Flst.Nr. 46**

Der Antragsteller plant in Engen-Zimmerholz, Untere Gasse 4, Flst.Nr 46, einen Geräteschuppen zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein Geräteschuppen mit 5,85x6,10 m an dem bestehenden Wohnhaus mit Scheune zu errichten. Die Höhe der Nebenanlage beträgt 3,21 m bzw. 3,59 m.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau der Nebenanlage die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Nebenanlage entspricht von ihrer Größe her den umliegenden. Hier sind vergleichbare Garagen und Schuppen vorhanden. Zudem liegt der Neubau unter dem Straßenniveau der Gehrenstraße und wird somit nur vom Grundstück selber wahrgenommen bzw. die Dachfläche gesehen. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

LAGEPLAN

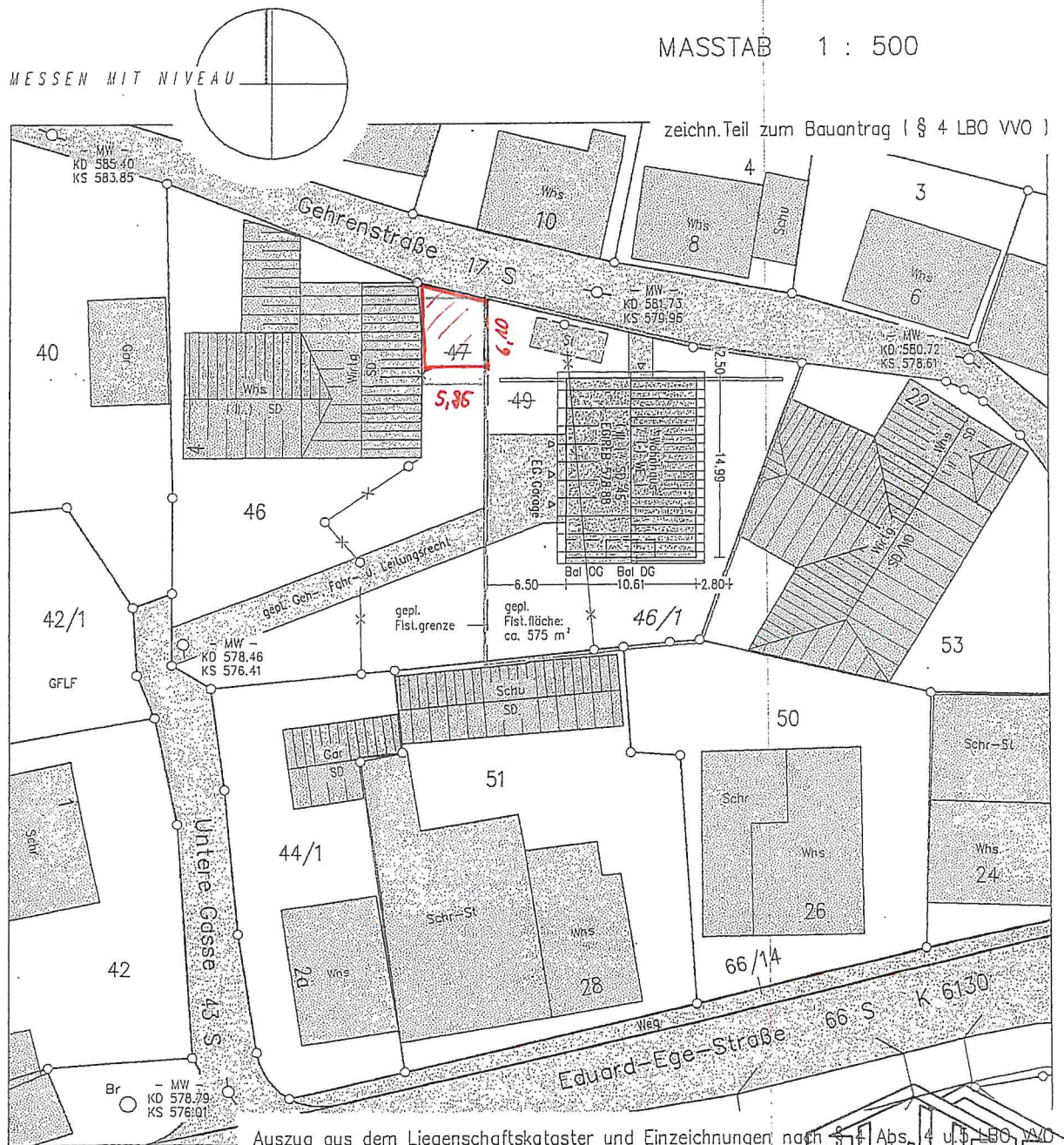
LANDKREIS
GEMEINDE
GEMARKUNG

KONSTANZ
ENGEN
ZIMMERHOLZ

MASSTAB 1 : 500

MESSEN MIT NIVEAU

zeichn. Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



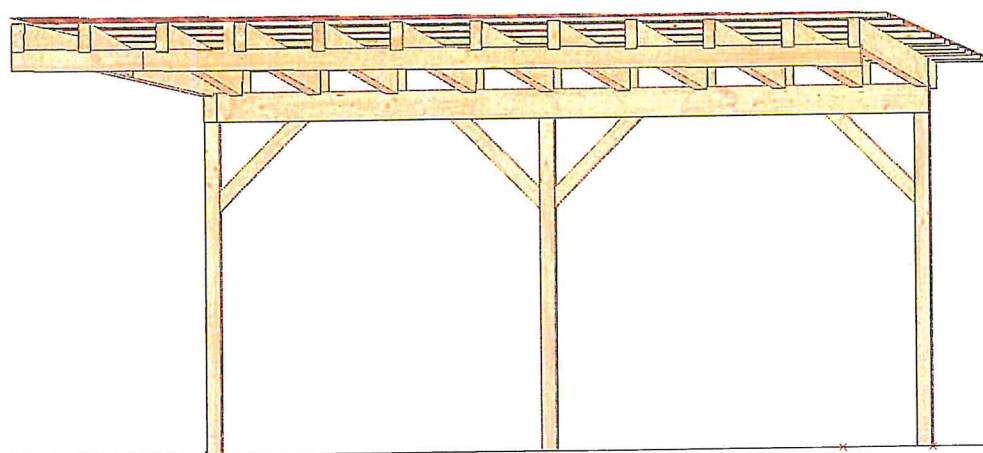
Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach § 4 Abs. 4 u. 5 LBO VVO

Auf die Darstellung d. Abstandsflächen
wird verzichtet.

§ 5 (2) LBO wird eingehalten.

– Höhenangaben im Neuen System –
Ergänzende Geb.maße : s. Arch.pläne

46/1 – gepl. Flst.nummer



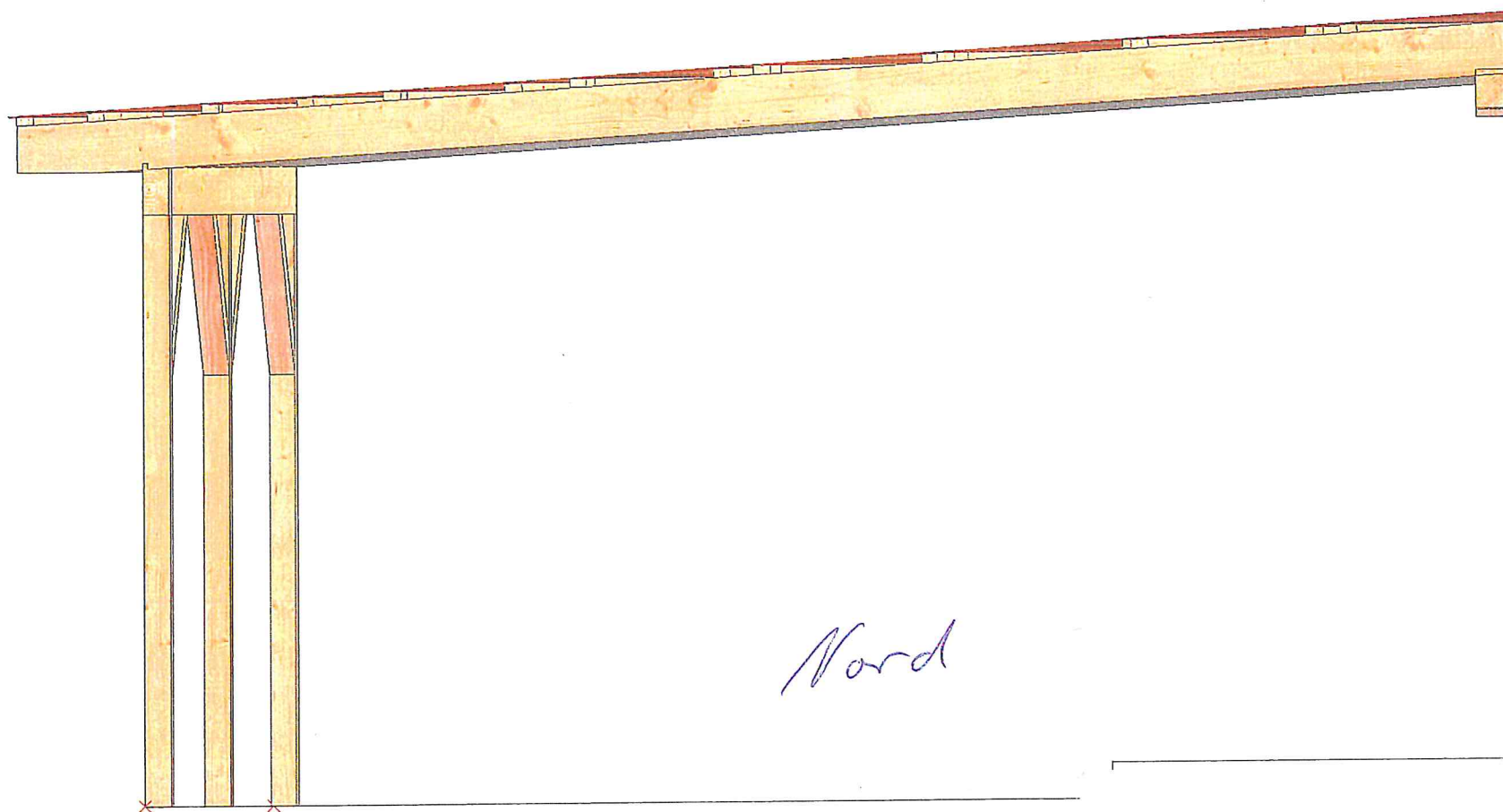
West

DEAN. . MARK LOUIS

: 1 : 57.91



spanned

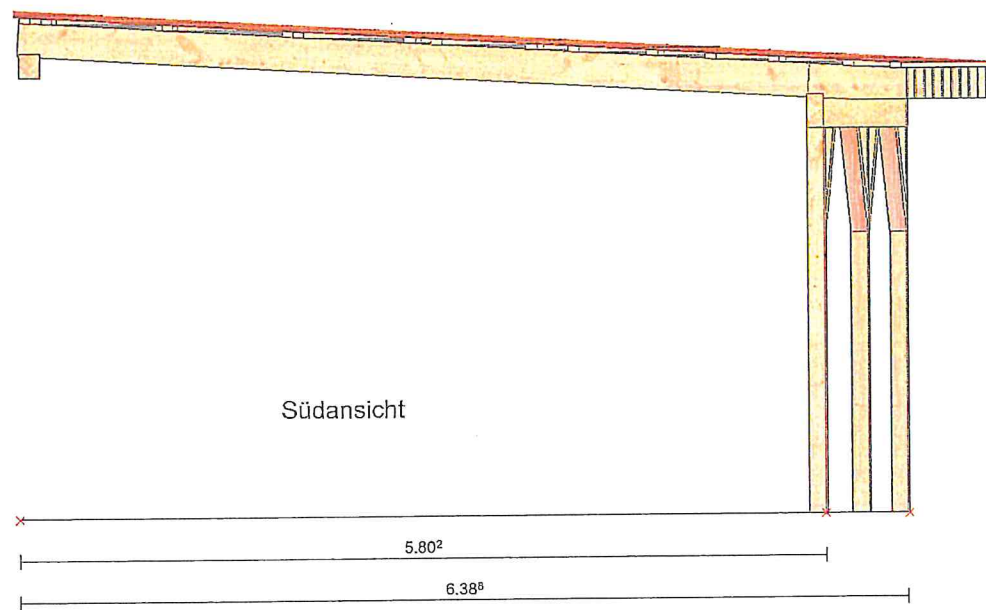


Nord

Georg Zirell Zimmerholz

M : 1 : 29.16







2. - 4. Tiroli Zimmerholz

Declar. . . .

