



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Breitestraße

Gemeinderat
am 22.09.2020
öffentlich
Datum: 10.09.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Mehrfamilienhauses in Engen, Breitestraße 25, Flst.Nr. 426/2

Der Antragsteller plant in Engen, in der Breitestraße auf Flst.Nr. 426/2 ein bestehendes Wohnhaus mit Garagen und Schuppen abzubrechen und ein neues Mehrfamilienhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

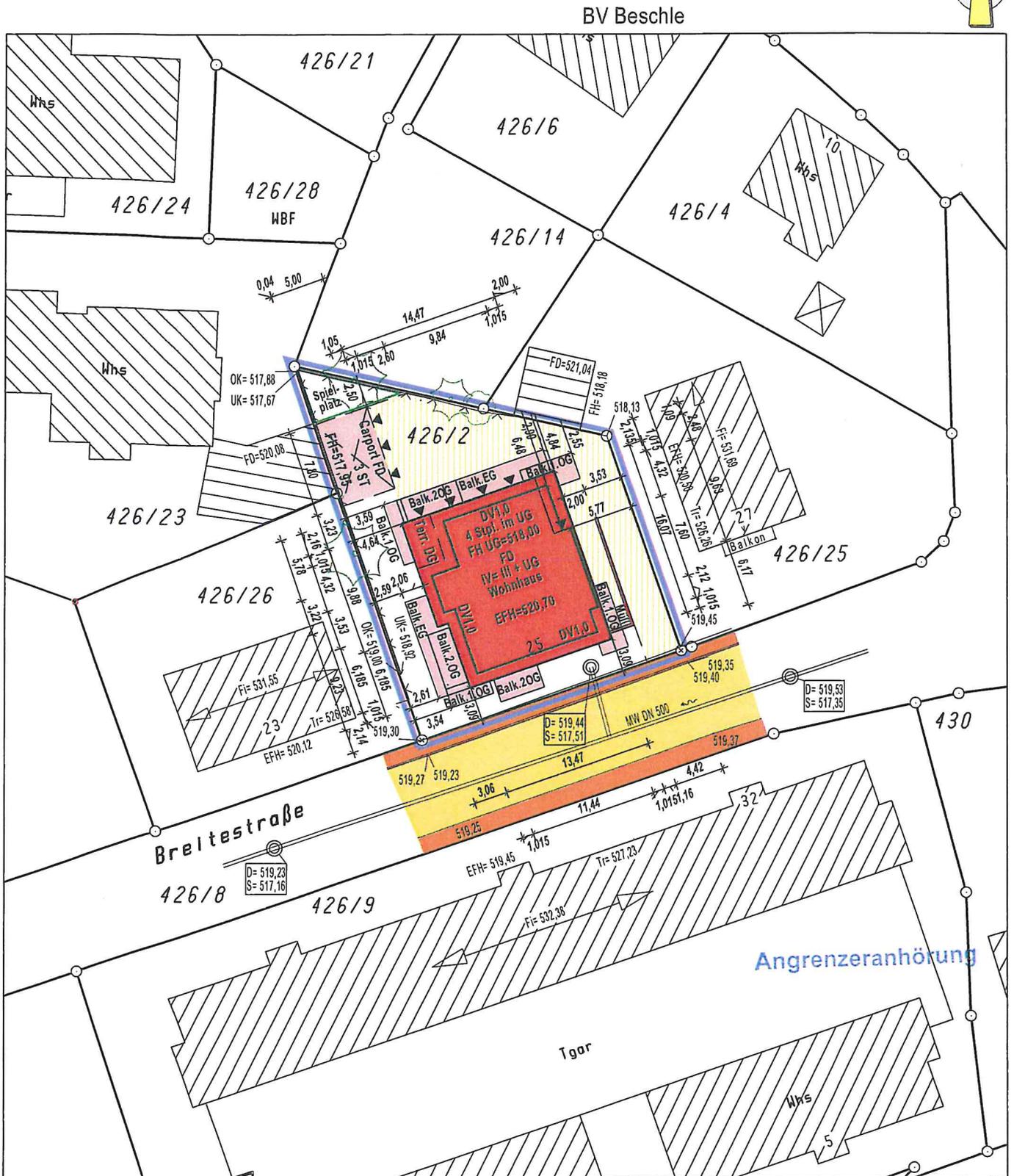
Geplant ist ein Mehrfamilienhaus mit 7 Wohnungen und einer Grundfläche von 16,06 m x 13,47 m, weist 3 ½ Geschosse und ein Attikageschoss mit Flachdach auf. Die Höhe der Brüstung der Attika beträgt 11,91 m über dem tiefer liegenden Gelände und 10,51 m über Straßenniveau und einer absoluten Höhe des Attikageschosses von 14,20 m bzw. 12,80 m vom Straßenniveau.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung wird durch den Neubau der Innenstadtbereich nachverdichtet und weiterer Wohnraum geschaffen. Die direkten Nachbarbauten sind 2 ½-geschossig und haben ein steiles Satteldach. Die Firsthöhen betragen 531,69 und 531,55 m üNN und bei den gegenüberliegenden Bauten 532,38 m üNN. Außerdem sind im weiteren Umfeld größere Wohngebäude mit teils wesentlich größerem Bauvolumen und weiteren Geschossen, ebenfalls mit Flachdach und sehr moderner Bauweise geplant und genehmigt. Weitere größere Geschosswohnbauten bestehen und prägen das Umfeld.

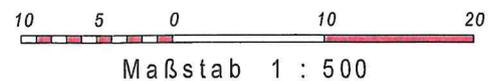
Im Umfeld sind vergleichbare Gebäude und Nutzungen vorhandenvorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Gemeinde : Engen
 Gemarkung : Engen
 Landkreis : Konstanz

Lageplan - zeichnerischer Teil
 zum Bauantrag



Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
 Zeichnerischer Teil nach §4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.



Stockach, den 01.07.2020

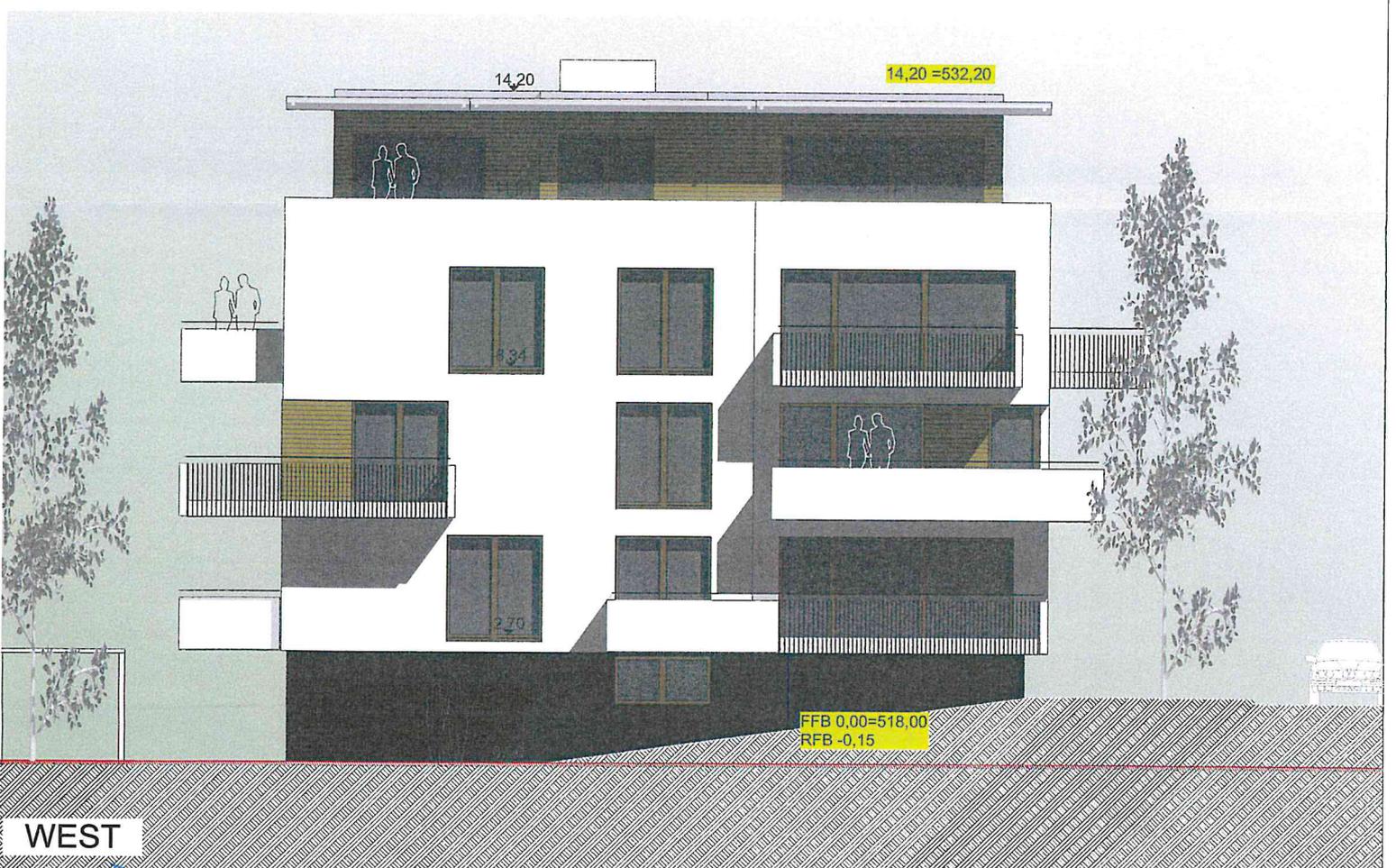
V
 D
 Hc

Für den Höhenanschluß wurde der Kanalplan der Gemeinde angehalten

Keine Haftung für sonst. unterirdische Leitungen



NORD



WEST

Angrenzerrahmung

BAUGESUCH	ANSICHTEN NW
WOHNBEBAUUNG BREITESTRASSE ENGEN	M 1 : 100
BAUHERR:	PLAN NR.
	01 - 07 - 2020

14,20

14,20 =532,20

14,04

11,91

9,09

9,09

6,27

3,45

2,35

FFB 0,00=518,00
RFB -0,15 0,00

OST

14,20 =532,20

FFB 0,00=518,00
RFB -0,15

SÜD

BAUGESUCH

ANSICHTEN S/O

WOHNBEBAUUNG
BREITESTRASSE ENGEN

M 1 : 100

PLAN NR.

01 - 07 - 2020

BAUHERR:

WALTER BRUNNEN

www.bauplan.at

2

Angrenzerrahmung

Ff= 531,55

Tr= 526,58

EFH= 520,12

14,20 = 532,20

Ff= 531,69

Tr= 526,26

SÜD

FFB 0,00=518,00
RFB -0,15

Ff= 532,38

Tr= 527,23

EFH= 519,45

14,20

14,20 = 532,20

14,04

11,91

9,99

6,27

3,45

FFB 0,00=518,00
RFB -0,15

OST

Ff= 531,69

Tr= 526,58

Ff= 531,55

Tr= 526,58

EFH= 520,12

14,20

14,20 = 532,20

NORD

14,20

14,20 = 532,20

Ff= 532,38

Tr= 527,23

EFH= 519,45

FFB 0,00=518,00
RFB -0,15

WEST

Angrenzereinhöpfung

BAUGESUCH

WOHNBEBAUUNG
BREITESTRASSE ENGEN

BAUHERR:

ANSICHTEN 200

M 1 : 200

PLAN NR.

01 - 07 - 2020





Angrabenstraße 10, 71034 Engen

BAUGESUCH	PERSPEKTIVE
	M 1 :
WOHNBEBAUUNG BREITESTRASSE ENGEN	PLAN NR. 01 - 07 - 2020

BAUHERR:
Wohnbauverein Engen e.V., Engen

Architekt: [unreadable]

