



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Haydnweg

Gemeinderat  
am 22.09.2020  
öffentlich  
Datum: 14.09.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

### **Mitteilung zum Bauantrag für den Aufbau von Gauben und Ausbau der Terrasse in Engen, Haydnweg 5, Flst.Nr. 1364**

Der Bauherr plant in Engen im Haydnweg, Flst.Nr. 1364, an einem bestehenden Wohngebäude Gauben und eine Terrasse aufzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Vögtleshalde“, rechtsverbindlich seit dem 2.10.1964.

Geplant ist nach Norden eine Flachdachgaube mit 5,78 m Breite und nach Süden zwei Gaube mit 3,50 m Breite. Eine der Gauben unterbricht die Traufe und sieht eine Terrassentüre zur geplanten Dachterrasse auf der vorhandenen Laube vor. Sowohl GRZ und GFZ, Geschossigkeit, Trauf- und Firsthöhe bleiben durch den Umbau unverändert.

Der Bebauungsplan hat seinerzeit Dachaufbauten ausgeschlossen. Inzwischen wurden aber einige Dachgeschosse ausgebaut und hierbei für Dachaufbauten Befreiungen beantragt. Auf dem Nachbargebäude bestehen zwei große Schleppgauben, im Bereich des Bebauungsplans wurden weitere Dachaufbauten genehmigt.

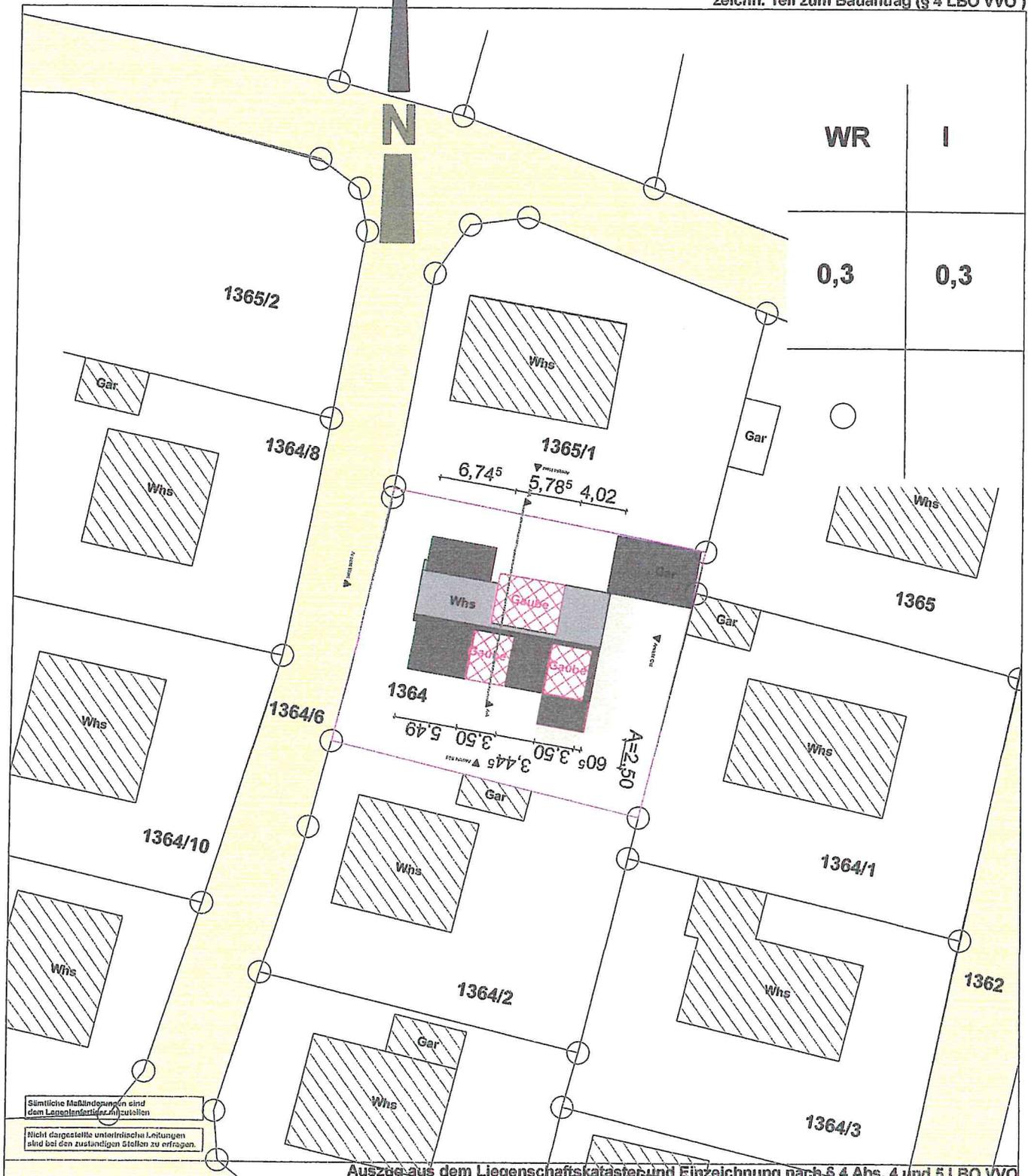
Der erforderlichen Befreiung vom § 6 Abs.5 des Bebauungsplans kann zugestimmt werden.

# Lageplan

Landkreis  
Gemeinde  
Gemarkung

Konstanz  
Engen  
Engen

zeichn. Teil zum Bauantrag (§ 4 LBO VVO)



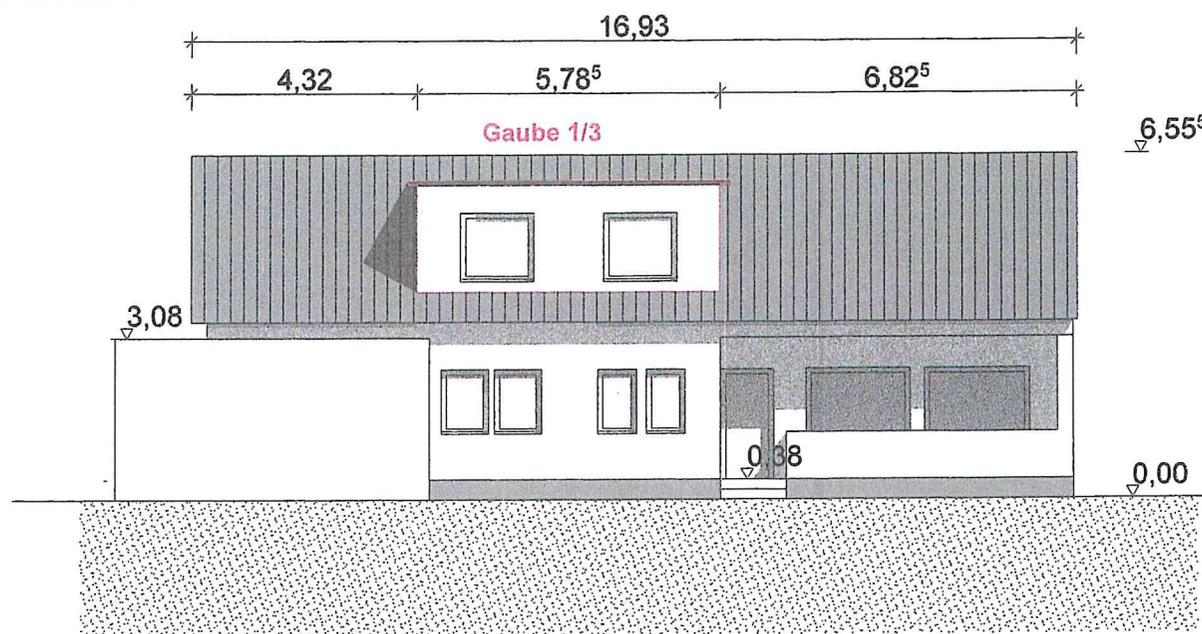
Sämtliche Maßangaben sind dem Längsmaßstab zu entnehmen.  
Nicht dargestellte unterirdische Leitungen sind bei den zuständigen Stellen zu erfragen.

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnung nach § 4 Abs. 4 und 5 LBO VVO

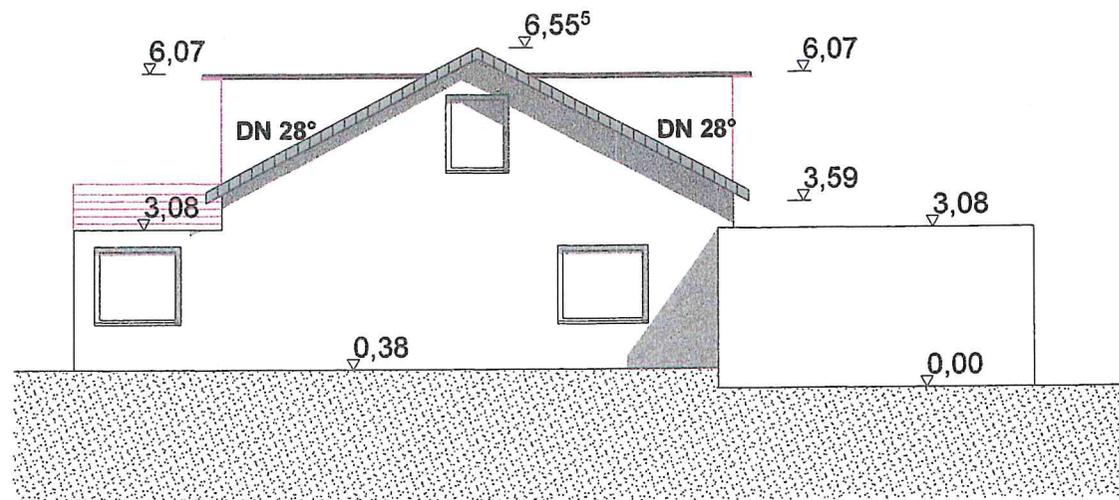
- Höhenangaben im Neuen System -
- TH - Traufhöhe / FH - Firsthöhe
- I - Lichtmast / V - Verkehrsschild
- Ergänzende Geb. maße : s. Arch.pläne

MASSTAB: 1:500

Ansicht Nord



Ansicht Ost



BAUVORHABEN:  
Aufbau von Gauben auf  
Bestandwohngebäude  
Ausbau Terrasse

OBJEKT:  
Haydnweg 3  
78234 Engen  
LBNR: 1364

BAUHERR:

Baueingabeplanung

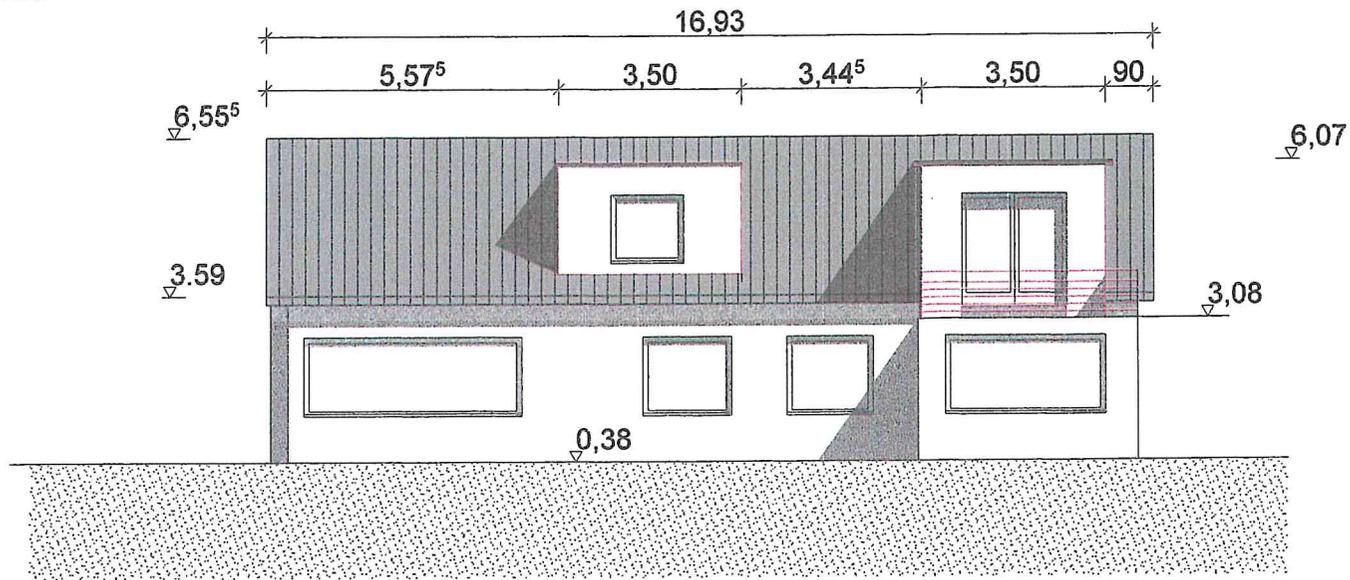
Plantitel **Ansichten N, O**  
Plan NR. **BA 041100\_20\_06**  
Maßstab **1:100**

Singen am Hohentwiel  
18/Juni/2020

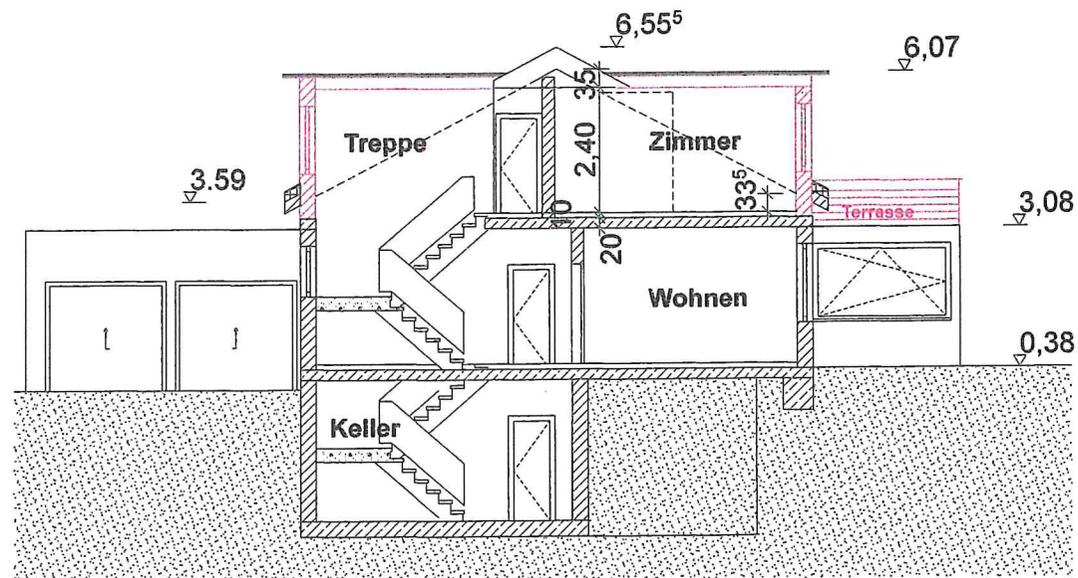
BAUHERR:

ARCHITEKT:

# Ansicht Süd



# Schnitt A-A



## architektur + energie

form follows energy

**BAUVORHABEN:**  
Aufbau von Gauben auf  
Bestandwohngebäude  
Ausbau Terrasse

**OBJEKT:**  
Haydnweg 3  
78234 Engen  
LBNR: 1364

**BAUHERR:**  
Familie ...

architektur + energie

Baueingabeplanung

Plantitel **Ansichten S, Schnitt AA**

Plan NR. **BA 051100\_20\_06**

Maßstab **1:100**

Singen am Hohentwiel  
18/Juni/2020

**BAUHERR:**

**ARCHITEKT:**

*ba*  
*[Signature]*