

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 164-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 22.09.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	29.09.2020	Ö	Beschlussfassung

### **7.Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000-Änderung": Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle - Flur 3519, Engen-Welschingen Abwägung der eingegangenen Anregungen aus der Offenlage Wirksamkeitsbeschluss**

#### **Sachverhalt:**

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 22.01.2020 wurde die Aufstellung der 7.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519 beschlossen. Weiter wurde die frühzeitige Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung, welche in der Zeit vom 07.02.2020 bis 09.03.2020 stattfand, beschlossen.

Grundlage für den Bau der Anlage ist die Erstellung eines Vorhabenbezogenen Bebauungsplanes und die Änderung des Flächennutzungsplanes im Deckblattverfahren.

Geplant ist auf einer landwirtschaftlichen Fläche in Welschingen, Gewinn Ursprung, eine rd. 0,9 ha große Photovoltaik-Freiflächenanlage zu errichten. Das Flurstück 3519 liegt an der Bahnverbindung Engen-Singen auf Höhe des Pumpwerks Brächle auf Gemarkung Welschingen. Der Geltungsbereich umfasst das gesamte Flurstück 3519 mit 3,3 ha, das Solarfeld wird jedoch nur eine Größe von rd. 0,9 ha besitzen, in welchem eine Schutzzone für eine archäologische Fundstätte ausgespart wurde.

Am 08.05.2020 wurde in öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses die Anregungen aus der frühzeitigen Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung diskutiert und abgewogen und die Offenlage, welche in der Zeit vom 28.05.2020 bis 29.06.2020 stattfand, beschlossen. Das Abwägungsergebnis wurde mitgeteilt.

In der kommenden Sitzung sollen die eingegangenen Anregungen aus der Offenlage diskutiert und abgewogen werden. Die Wirksamkeit der 7. Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 – Änderung“ als Deckblatt Sondergebiet Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519, Engen-Welschingen in der Fassung vom 29.09.2020 soll beschlossen werden.

#### **Beschluss:**

1. Der Gemeinsame Ausschuss stimmt den Vorschlägen der Verwaltung zu den eingegangenen Anregungen (Abwägung) zu.
2. Der Gemeinsame Ausschuss beschließt die Wirksamkeit der 7.Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519 Engen-Welschingen in der Fassung vom 29.09.2020

**Anlagen:**

1. Behandlung der eingegangenen Anregungen (Abwägung)
2. 7. Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000-Änderung“: Deckblatt Großflächige PV-Anlage Brächle – Flur 3519, Engen-Welschingen in der Fassung vom 29.09.2020