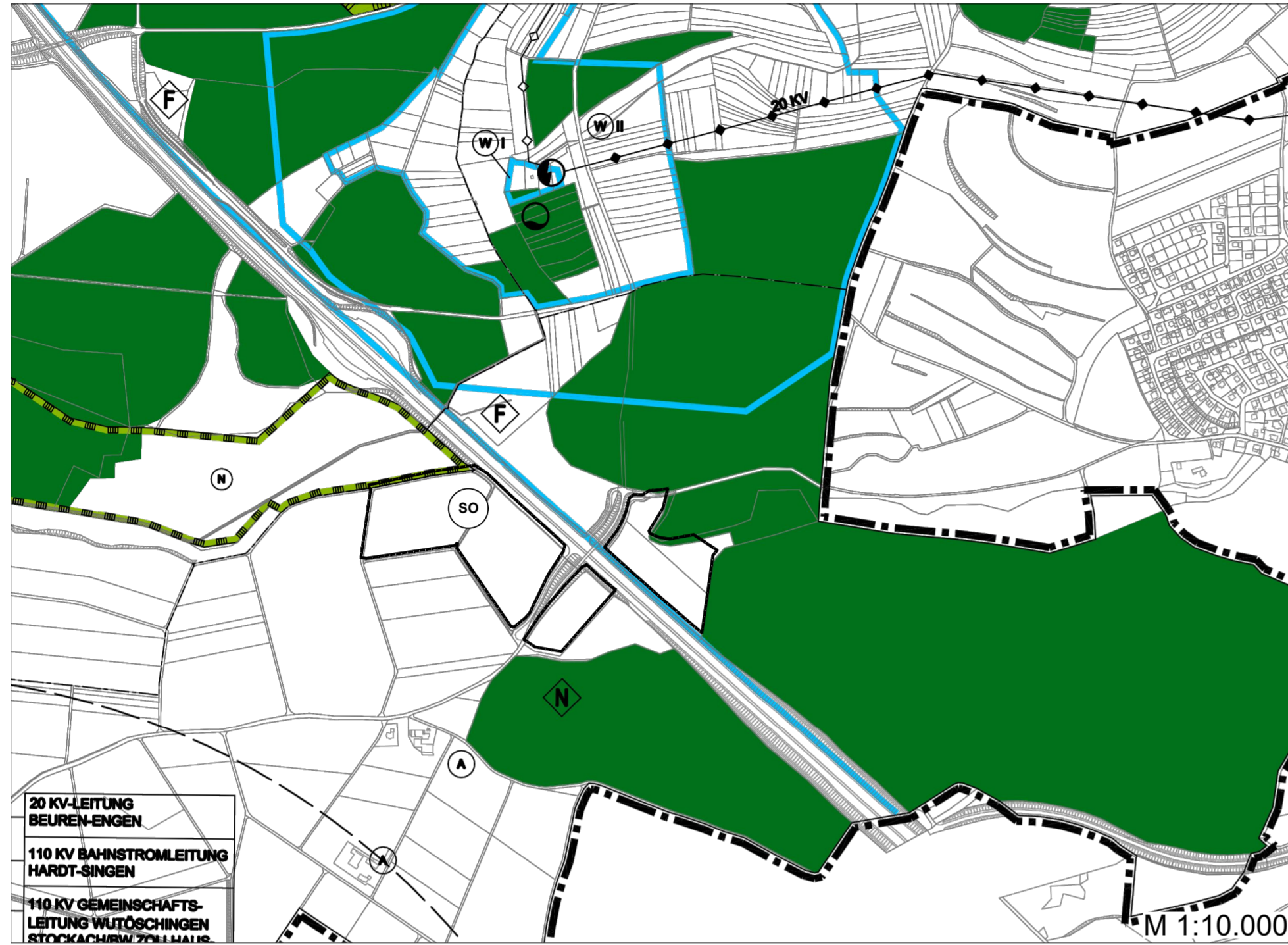
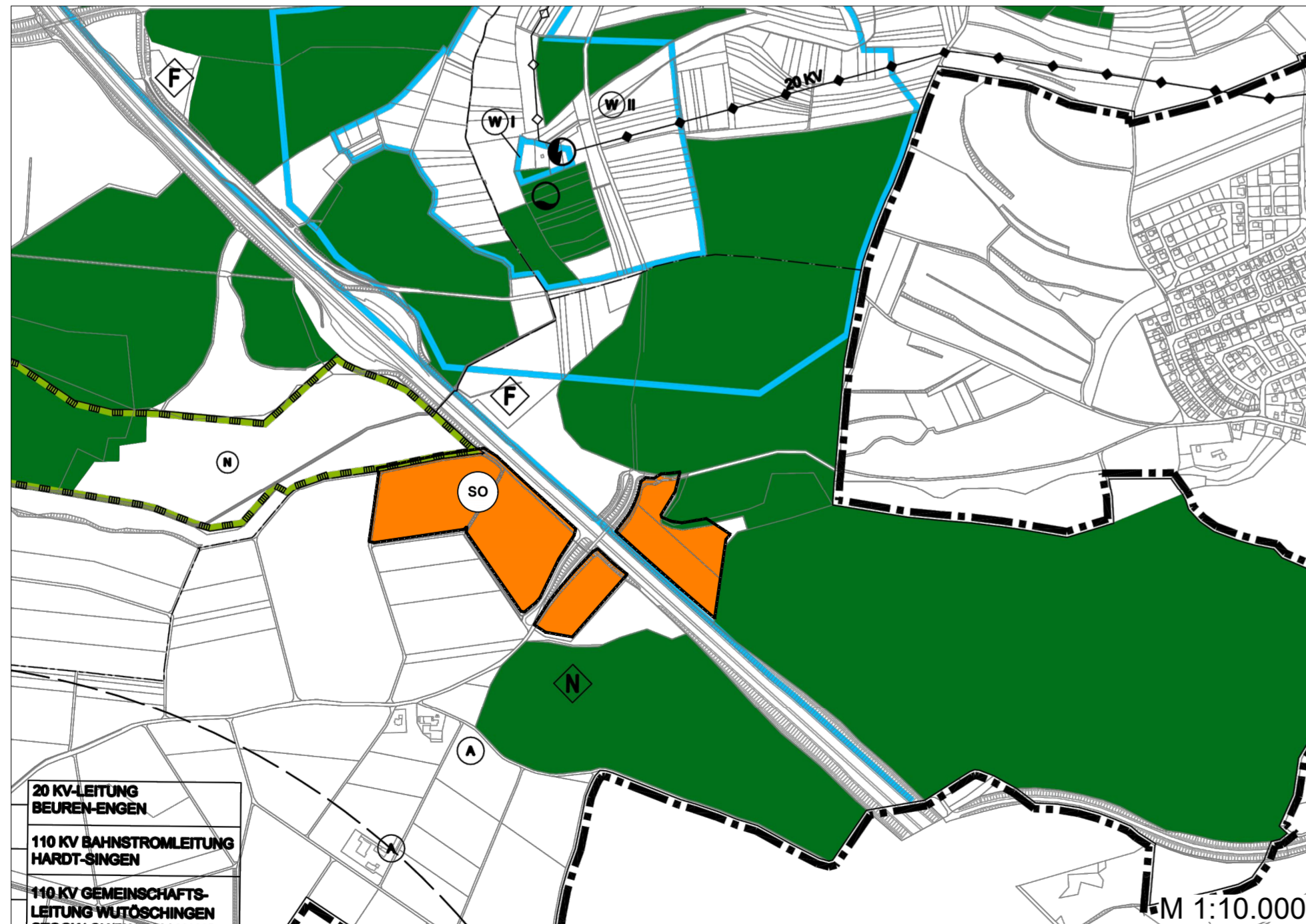


Bisherige Darstellung:



Geplante Darstellung:



Planzeichenerklärung

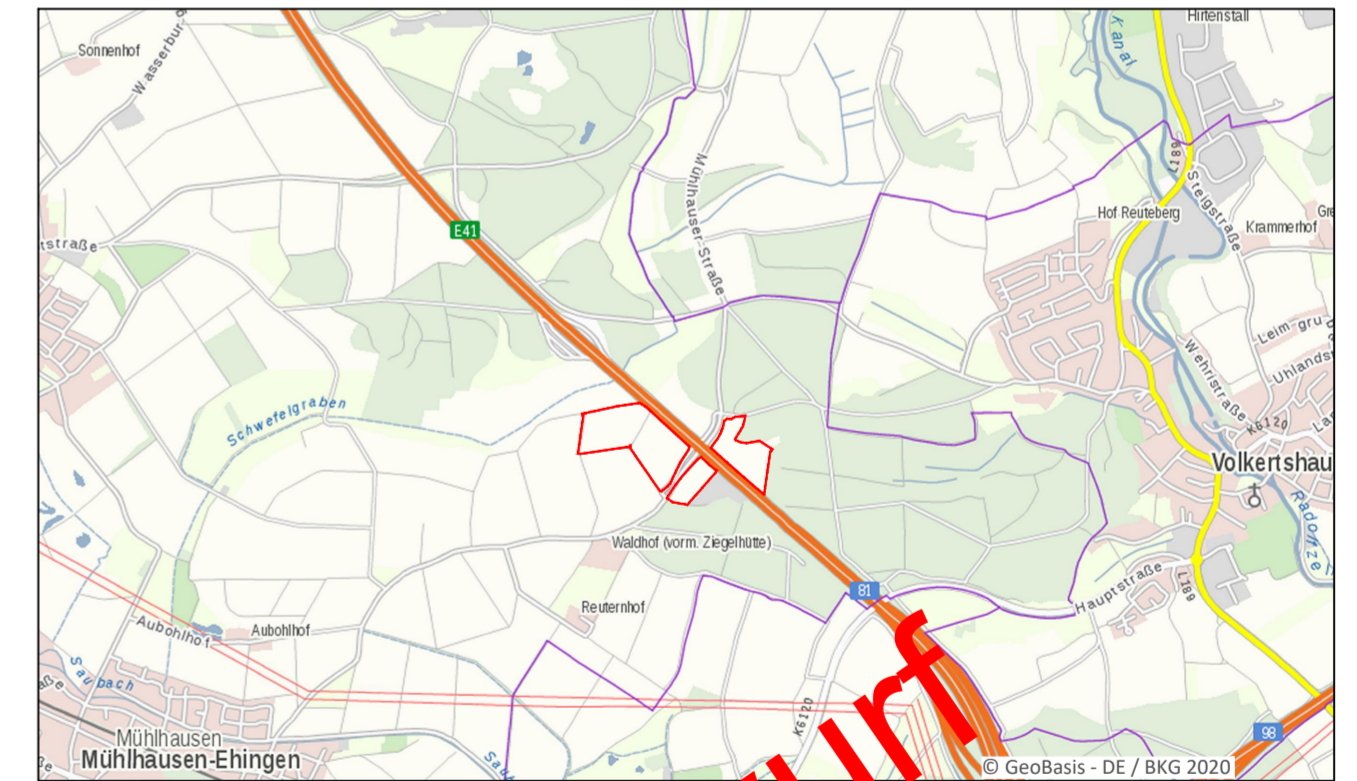
- GRENZEN**
 - GRENZE DES PLANUNGSBEBIETES
 - GEMEINDEGRENZE
 - GEMARKUNGSGRENZE
- BAULICHE NUTZUNG**
 - WOHNBAUFLÄCHEN
 - GEMISCHTE BAUFLÄCHEN
 - GEWERBLICHE BAUFLÄCHEN
 - SONDERBAUFLÄCHEN
 - SONDERBAUFLÄCHEN HANDEL
 - SANIERUNGSGEBIET
 - AUFGEHOBENE FLÄCHEN
- EINRICHTUNGEN FÜR DEN GEMEINBEDARF**
 - FLÄCHEN FÜR DEN GEMEINBEDARF
 - ÖFFENTLICHE VERWALTUNG
 - SCHULE
 - KIRCHEN UND KIRCHLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SOZIALEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - KINDERGÄRTEN, SOZIALSTATION
 - GESUNDHEITLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - KULTURELLEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SPORTLICHEN ZWECKEN DIENENDE GEBÄUDE UND EINRICHTUNGEN
 - SPORTPLATZ
 - FEUERWEHR
 - POST
 - SPIELPLATZ
 - HUBSCHRAUBERLANDEPLATZ
 - BAUSCHUTZBEREICH §17 LUFT VG
 - AN-ABFLUGSCHNEISE
 - BESCHRÄNKTER BAUSCHUTZBEREICH §17 LUFT VG
- GRÜN- UND ERHOLUNGSFLÄCHEN**
 - GRÜNFLÄCHEN
 - FRIEDHOF
 - BADEPLATZ, FREIBAD
 - DAUERKLEINGÄRTEN
 - SPORTPLATZ
 - SPIELPLATZ
 - PARKANLAGE
- VERKEHRSFLÄCHEN**
 - ÖRTLICHE ODER ÜBERÖRTLICHE HAUPTVERKEHRSTRASSEN
 - SAMMELSTRASSE
 - ÖFFENTLICHE PARKFLÄCHEN ODER GROSSPARKPLATZ
 - FLÄCHE FÜR BAHNANLAGEN
- VER- UND ENTSORGUNG**
 - FLÄCHE FÜR VER- UND ENTSORGUNGSANLAGEN
 - ELEKTRIZITÄT
 - WASSER
 - ABWASSER
 - UNTERIRDISCHE LEITUNGEN
 - 20-380 kV-FREILEITUNGEN
- AUFSCHÜTTUNGEN UND ABGRABUNGEN**
 - FLÄCHE FÜR AUFSCHÜTTUNGEN
 - FLÄCHEN FÜR ABGRABUNGEN ODER FÜR DIE GEWINNUNG VON BODENSCHÄTZEN
 - ERWEITERUNGSFLÄCHE FÜR ABGRABUNGEN
 - ALTE MÜLLDEPONIE
 - BELASTETE FLÄCHEN
- WASSERFLÄCHEN UND FLÄCHEN MIT WASSERRECHTLICHE FESTSETZUNGEN**
 - WASSERFLÄCHE
 - WASSERSCHUTZGEBIET (ZONE I, II, III)
 - GRUNDWASSERENTNAHMEGEBIET
- NATURSCHUTZ**
 - NATURSCHUTZGEBIET
 - LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET
 - FLÄCHENHAFTES NATURDENKMAL
 - NATURDENKMAL - BODENDENKMAL - FEUCHTGEBIET - ARCHÄOLOGISCHES DENKMAL - 24a-BIOTOP (NUMERIERT)
 - NATURDENKMAL (GEPLANT)
- LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT**
 - FLÄCHE FÜR DIE LANDWIRTSCHAFT
 - FLÄCHE FÜR DIE FORSTWIRTSCHAFT
 - AUSSIEDLERHOF

Verfahrensvermerke

- a) Der Änderungsbeschluss zur 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" im Bereich des Sondergebietes Großflächige PV-Anlage „Solarpark Rumisbohl“ erfolgte in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen vom ...2020. Der Beschluss wurde am ...2020 ortsüblich bekanntgemacht.
- b) Die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB mit öffentlicher Darlegung und Anhörung in der Vorentwurf der 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" in der Fassung vom ...2020 hat in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 stattgefunden.
- c) Die frühzeitige Beteiligung der Behörden und sonstiger Träger öffentlicher Belange sowie der Nachbargemeinden gemäß § 4 Abs. 1 BauGB bzw. § 2 Abs. 2 BauGB für den Vorentwurf der 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung", in der Fassung vom ...2020, hat in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 stattgefunden.
- d) Zu dem Entwurf der 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" in der Fassung vom ...2020, wurden die Behörden und sonstige Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 beteiligt.
- e) Der Entwurf der 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" in der Fassung vom ...2020, wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom ...2020 bis einschließlich ...2020 öffentlich ausgelegt.
- f) Der Feststellungsbeschluss erfolgte in der Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen vom ...2020 über die Entwurfsfassung vom ...2020
Engen, den ...2020
(der Vorsitzende)
(Siegel)
- g) Das Landratsamt Konstanz hat mit Bescheid vom ...2020, Az.: ..., die 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" gemäß § 6 BauGB genehmigt.
Konstanz, den ...2020
(der Vorsitzende)
(Siegel)
- h) Die Erteilung der Genehmigung zur 8. Änderung des "Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung" wurde gemäß § 6 Abs. 5 BauGB am ...2020 ortsüblich bekanntgemacht.
Konstanz, den ...2020
(der Vorsitzende)
(Siegel)

8. Änderung des „Flächennutzungsplanes 2000 - Änderung“ der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen

Sondergebiet Großflächige PV-Anlage "Solarpark Rumisbohl", Mühlhausen-Ehingen



Übersichtskarte

Entwurf

Fassung vom 29.09.2020
(Entwurf)



gutschker & dongus GmbH
Hauptstraße 34, 55571 Odenheim
Tel.: (06755) 96936-0 Fax 96936-60
E-Mail: info@gutschker-dongus.de
www.gutschker-dongus.de