

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 166-20

Amt: Stadtbauamt	Datum: 23.09.2020
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 621.32

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Gemeinsamer Ausschuss	29.09.2020	Ö	Beschlussfassung

Flächennutzungsplan der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen 2000-Änderung Information über den Mehraufwand und des zusätzlichen Aufwandes für die Aktualisierung der nachrichtlichen Übernahmen und korrekten Darstellung im FNP

Sachverhalt:

Der Flächennutzungsplan 2000-Änderung der Vereinbarten Verwaltungsgemeinschaft Engen, Aach, Mühlhausen-Ehingen (FNP) wurde 2006 rechtskräftig. Die Datengrundlagen sind damit bereits deutlich älter als 10 Jahre.

Um für die Verwaltungsgemeinschaft Engen auch zukünftigen Herausforderungen genügen zu können und die Flächenplanung auf veränderte Rahmenbedingungen anzupassen, sollte in Zusammenarbeit mit einem Fachplaner der Bedarf ermittelt werden.

In öffentlicher Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 07.11.17 wurde das Büro Institut für Stadt- und Regionalentwicklung (IfSR), Herr Prof. Dr. Ruther-Mehlis, Nürtingen beauftragt. In der Zwischenzeit wurde der Bedarf der Wohnbau- und Gewerbeflächen für die VVG Engen ermittelt und der Sachstand in der öffentlichen Sitzung des Gemeinsamen Ausschusses am 12.09.18 vom Fachplaner vorgestellt. In der Sitzung am 22.02.19 wurde die weitere Beauftragung des Fachplaners IfSR beschlossen und dem Angebot vom 31.01.19 zugestimmt.

Zwischenzeitlich wurde vom Fachplaner die CAD-Plangrundlage des FNP's überarbeitet und korrigiert. Flächen aus bereits rechtskräftigen Bebauungsplänen und § 34 BauGB Flächen wurden neu eingearbeitet sowie nachrichtliche Übernahmen wie Naturschutz, Denkmal, etc. vervollständigt. Der hierfür vorgesehen zeitliche Aufwand nach dem Angebot vom 31.01.19 muss angepasst werden, da ein vorher nicht erkennbarer Mehraufwand gegeben ist. Der Fachplaner hat ein Angebot mit einem zusätzlichen Arbeitsaufwand von 12 Arbeitstagen erstellt.

Anlagen:

Kostenaufstellung Mehraufwand 14.09.2020