

# **SATZUNG**

## **ÜBER DEN BEBAUUNGSPLAN "HUGENBERG NORD" ENGEN-ANSELFINGEN**

Aufgrund § 10 des Baugesetzbuches (BauGB) i.d.F. vom 23. September 2004 (BGBl. I S. 2414) zuletzt geändert am 27. März 2020 (BGBl. I S. 587) m.W. vom 28. März 2020, § 74 der Landesbauordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 05. März 2010 (GBl. S. 358, ber. S. 416) zuletzt geändert durch Gesetz vom 21. November 2017 (GBl. S. 612) m.W. vom 01. Januar 2018 in Verbindung mit § 4 der Gemeindeordnung für Baden-Württemberg i.d.F. vom 24. Juli 2000 (GBl. S. 581, ber. S. 698), zuletzt geändert durch Gesetz vom 17. Juni 2020 (GBl. S. 403) m.W. vom 26. Juni 2020, hat der Gemeinderat der Stadt Engen am

**13. Oktober 2020**

den Bebauungsplan "Hugenberg Nord" Engen-Anselfingen als Satzung beschlossen.

### **§ 1**

#### **RÄUMLICHER GELTUNGSBEREICH DES BEBAUUNGSPLANES**

Für den räumlichen Geltungsbereich des Bebauungsplanes ist der zeichnerische Teil des Bebauungsplanes maßgebend.

### **§ 2**

#### **BESTANDTEILE DES BEBAUUNGSPLANES**

Bestandteile des Bebauungsplanes sind:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 13.10.2020
2. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 12.03.2020
3. Begründung und Bauvorschriften vom 13.10.2020
4. Örtliche Bauvorschriften vom 13.10.2020
5. Artenschutzrechtlicher Prüfung vom 01.07.2020

**§ 3****ORDNUNGSWIDRIGKEITEN**

Ordnungswidrig im Sinne von § 75 LBO handelt, werden aufgrund von § 9 Abs. 4 BauGB i.V.m. § 74 LBO ergangenen Festsetzungen des Bebauungsplanes zuwiderhandelt.

**§ 4****INKRAFTTRETEN**

Dieser Bebauungsplan tritt mit der ortsüblichen Bekanntmachung in Kraft (§ 10 Abs. 3 BauGB).

Engen, 14.10.2020

Johannes Moser  
Bürgermeister