



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Eichenbergstraße Engen-Stetten

Gemeinderat  
am 13.10.2020  
öffentlich  
Datum: 28.09.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

### **Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Einfamilienwohnhauses mit Carport und Garage in Engen-Stetten, Eichenbergstraße, Flst.Nr. 72/1**

Der Antragsteller plant in Engen-Stetten in der Eichenbergstraße, Flst. Nr. 72/1, ein Wohnhaus mit Garage zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Bereits im Dezember 2019 wurde ein Bauantrag eingereicht und am 18.03.2020 genehmigt. Nun wurde ein geänderter Antrag eingereicht.

Geplant ist jetzt ein Einfamilienhaus mit einer Größe von 10,36 x 9,11 m und eine Doppelgarage mit 6,00 x 6,00m zu errichten. Die Höhe des neuen Gebäudes beträgt talseitig 5,02 m Traufhöhe und 7,12 m Firsthöhe. Das Dach ist als Satteldach mit 20° Neigung geplant. Durch die steil ansteigende Eichenbergstraße erscheint das Gebäude von der Garage aus zweieinhalbgeschossig.

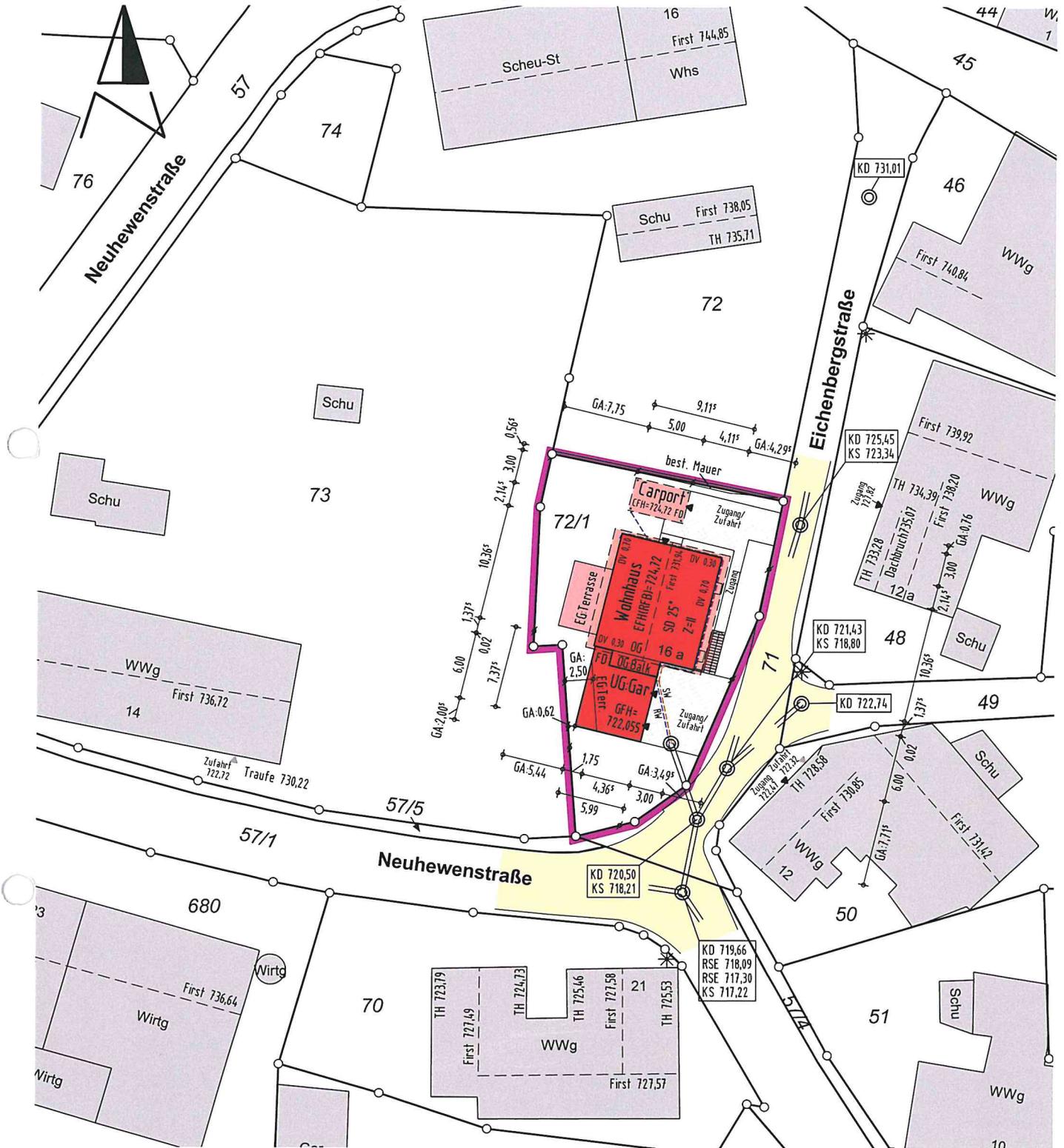
Die bisherige Planung sah ein Gebäude mit 10,18 x 8,98 m vor. Die Größenänderung ist gering und ändert an der Beurteilung nichts.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung fügt sich der Neubau von seiner Struktur ins Umfeld ein. Die geplante Garage entspricht von ihrer Größe her den umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis : Konstanz  
Stadt : Engen  
Gemarkung : Stetten  
Bauvorhaben

# Lageplan - zeichnerischer Teil

zum Bauantrag - (§ 4 LBOVVO)  
**Maßstab 1:500**



Die Darstellung der Geländeschnitte erfolgt in den Architektenplänen

Für den Höhenanschluss wurde der Kanalplan der Stadt angehalten

Keine Haftung für unterirdische Leitungen

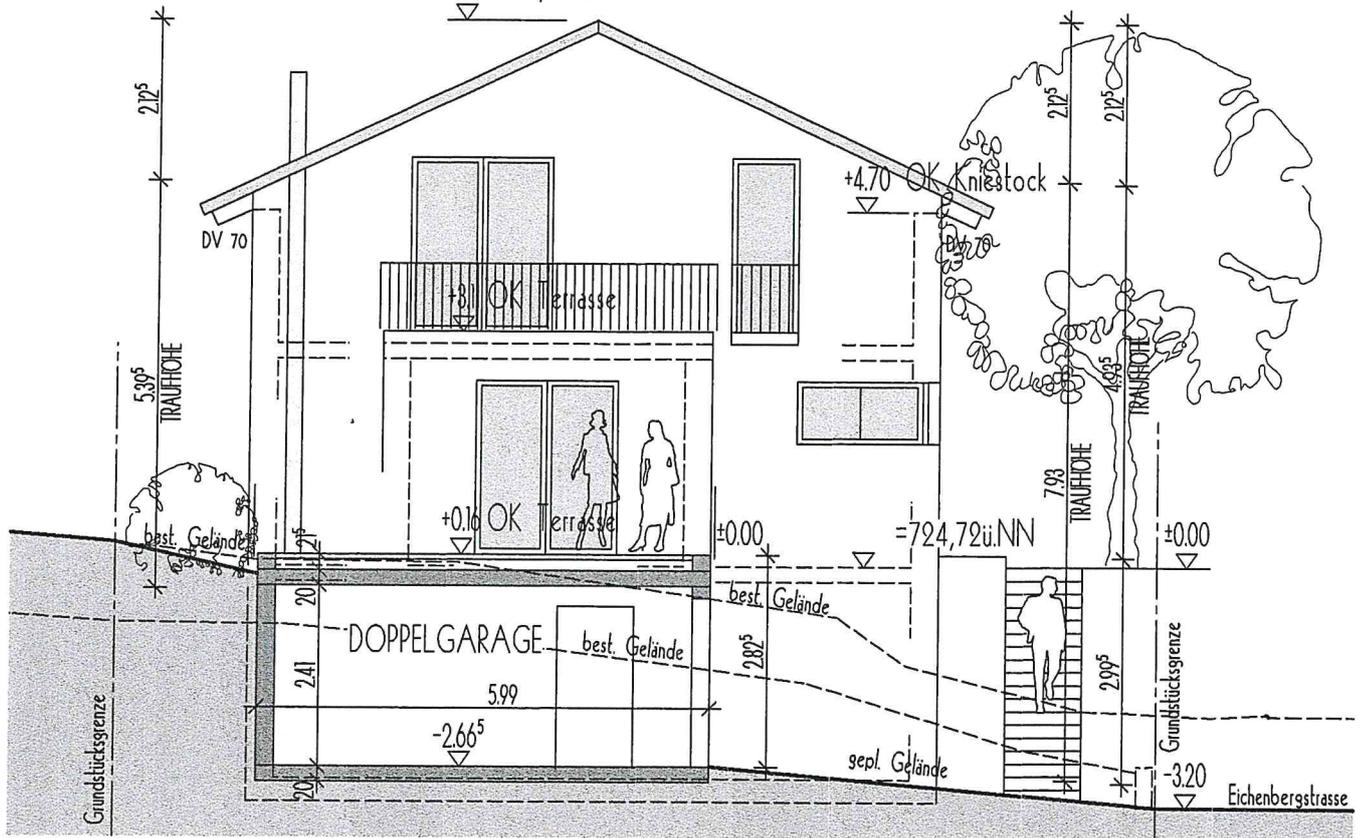
Gefertigt: Zimmern o.R., den 23.12.2019  
Geändert: Zimmern o.R., den 21.08.2020

**ING.- & VERMESSUNGSBÜRO**

Die Übereinstimmung des zeichnerischen Teils mit dem Auszug aus dem Liegenschaftskataster wird bestätigt. Abweichungen gegenüber dem Grundbuch sind möglich.

SATTELDACH DN 25°

+7.22 = 731,94ü.NN/OK First



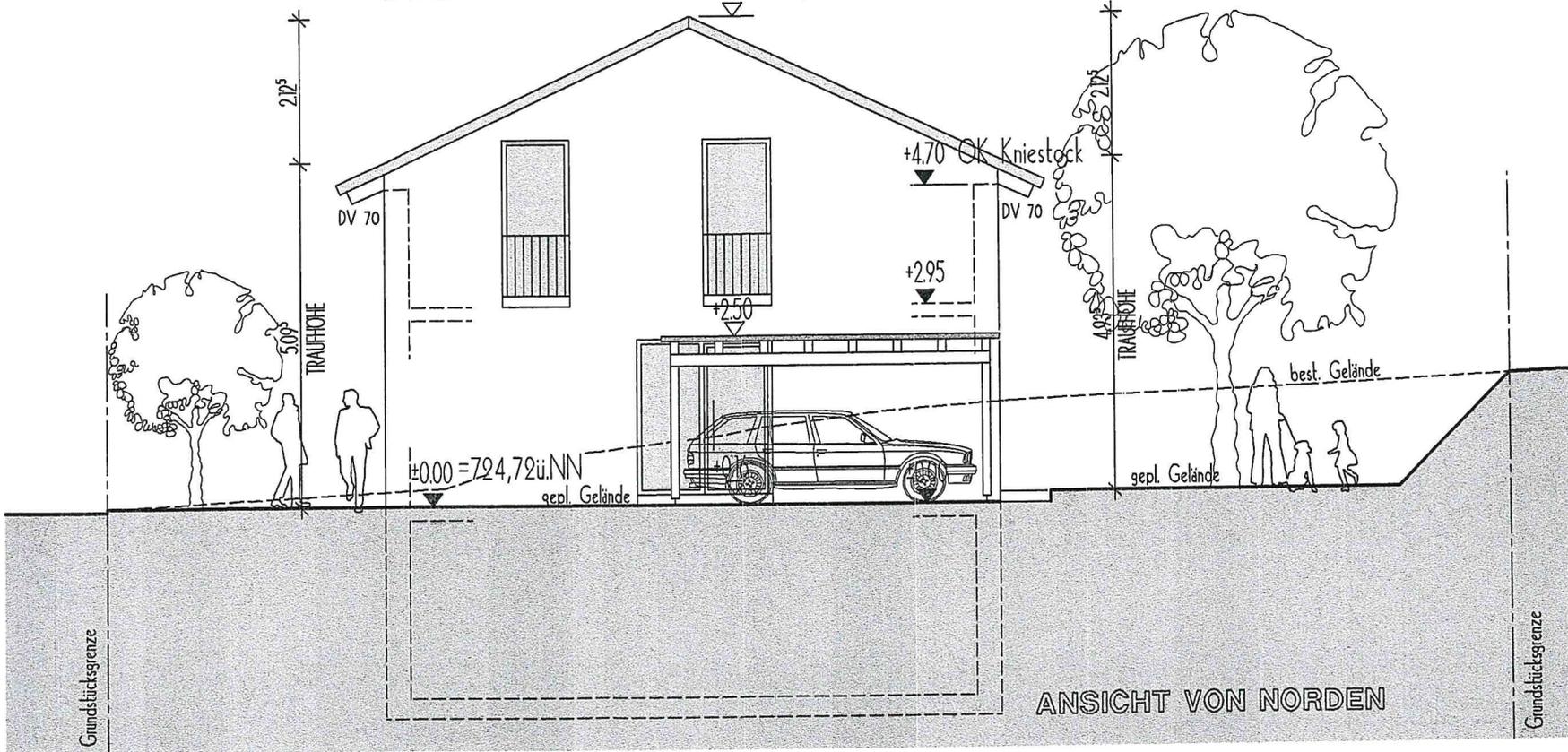
ANSICHT VON SÜDEN

## NACHTRAGSGESUCH zum Baugesuch / Aktenzeichen D2000012

PROJEKT	NEUBAU EINES EINFAMILIENWOHNHAUSES MIT CARPORT UND GARAGE		
BAUHERR			
BAUORT			
PLANVERFASSE			
ZEICHNUNG	ARCHITECTEN		
MASSTAB	1:100	DATUM	21.08.2020
		BLATTGRÖSSE	DIN A2

SATTELDACH DN 25°

+7.22 = 731,94ü.NN/OK First



ANSICHT VON NORDEN

