



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Friedrich-List-Straße

Gemeinderat
am 13.10.2020
öffentlich
Datum: 15.09.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

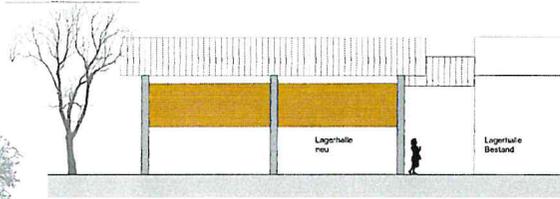
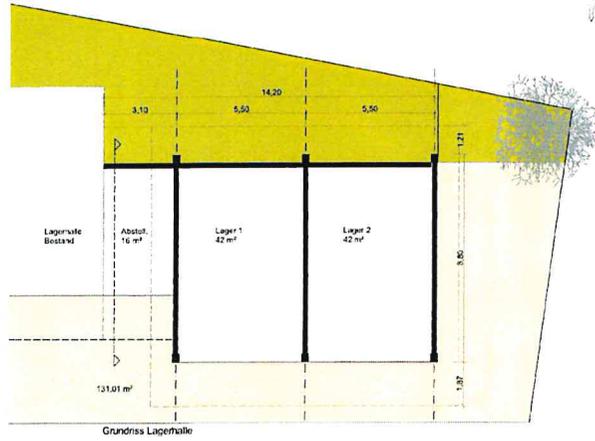
Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Lagerhalle und eines Silos in Engen-Welschingen, Friedrich-List-Straße 4, Flst.Nr. 3488

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen, in der Friedrich-List-Straße, Flst.Nr. 3488, auf einem bereits bebauten Grundstück ein Silo zu bauen und eine bestehende Lagerhalle zu erweitern. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen 2. Erweiterung und Änderung“, rechtsverbindlich seit 6.10.2004.

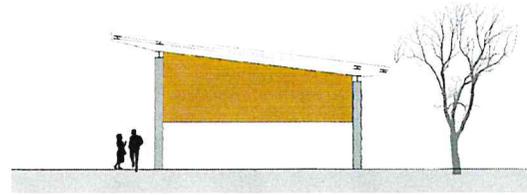
Geplant ist ein Silo mit einer Höhe von 17,10 m und einem Durchmesser von 7,50 m. Die vorhandene Lagerhalle soll mit einem Anbau mit 14,20 x 8,80 m und einem Pultdach mit einer Neigung von 7° erweitert werden. Die GRZ und GFZ sowie Geschossigkeit werden eingehalten.

Das Silo selber ist mit einer Höhe von 17,10 m üNN allerdings höher als die zulässige First- und Traufhöhe. Es bedarf einer Befreiung, da die maximal zulässige Höhe um 2,10 m überschritten wird. Es befinden sich im Umfeld weitere Turmbauten, die einer Befreiung bedürften.

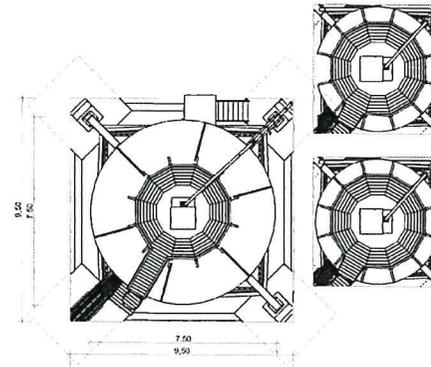
Dem Vorhaben und der erforderlichen Befreiung kann zugestimmt werden, das Vorhaben ist genehmigungsfähig.



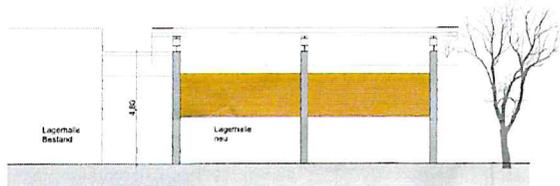
Ansicht Nord



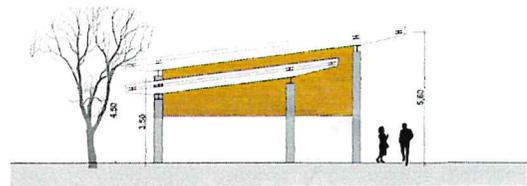
Ansicht Ost



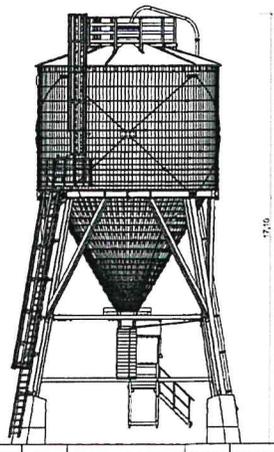
Grundriss Sitz



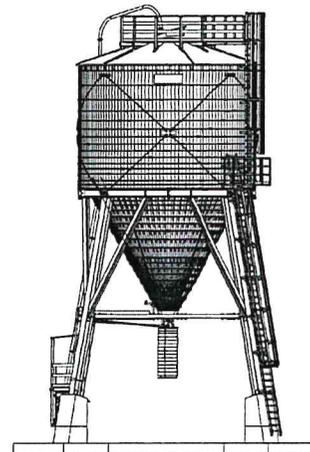
Ansicht Süd



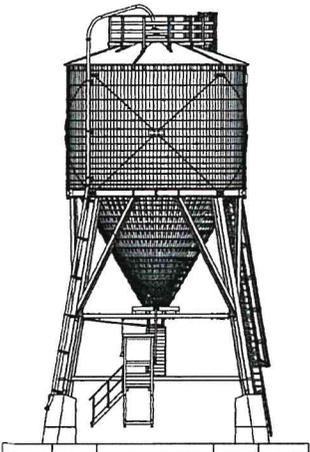
Ansicht West / Schnitt



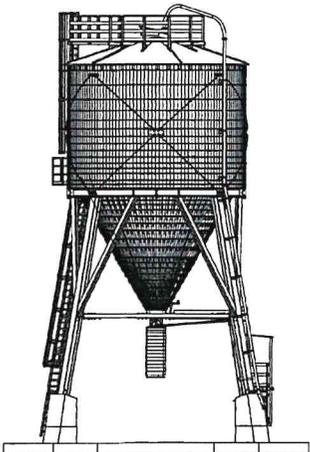
Ansicht Süd



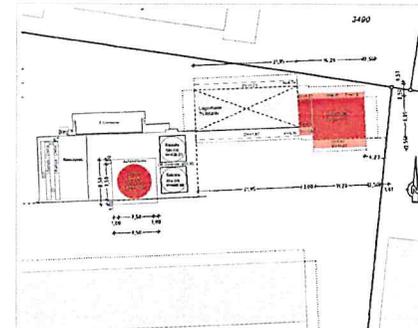
Ansicht West



Ansicht Nord



Ansicht Ost



Bauantrag

Projekt: Neubau einer Lagerhalle und eines Sitzes

Bauherr:

Projektverfasser:

Datum: 14.07.2023

Planinhalt: Grundriss, Schnitt, Ansichten

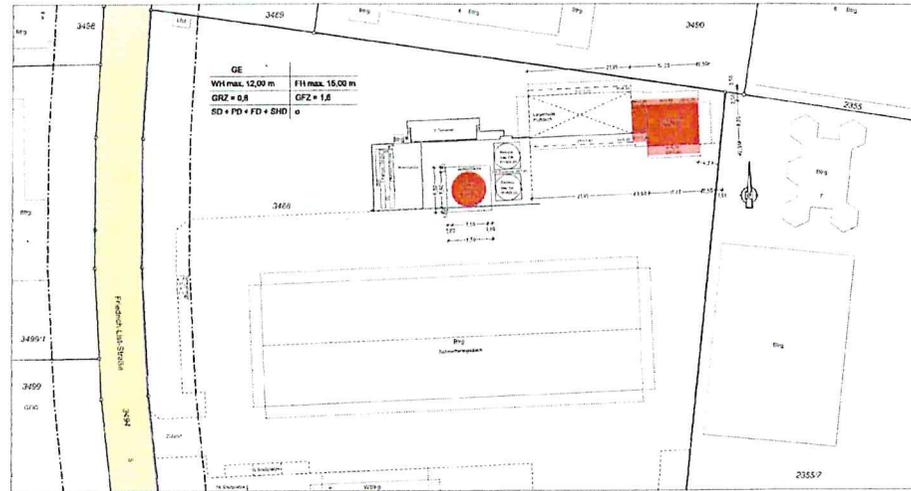
Maßstab: 1:100

Landkreis: Konstanz
Stadt: Engen

Gemarkung: Welschingen

LAGEPLAN

zeichnerischer Teil zum
Bauantrag (§41 BODVO)



Maßstab 1:500

Figure: Maßstab 1:500
Abbildung der Baugruben
über die Gelände- und Planlage
sowie die Lage der Baugruben
Planlage (Bauantrag §41 BODVO)
und weitere nach §41 Abs. 3 BODVO

Die Maßstabgröße und die
Lage der Baugruben sind
den Angaben im Plan zu entnehmen

LANDRATSAMT KONSTANZ

VERMESSUNGSAMT

Gebauer
17.05.20