



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Honstetter Straße  
Engen-Bittelbrunn

Gemeinderat  
am 13.10.2020  
öffentlich  
Datum: 08.10.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau einer Garage mit Überdachung in Engen-Bittelbrunn, Honstetter Straße 7a, Flst.Nr. 265/1**

Der Antragsteller plant in Engen – Bittelbrunn in der Honstetter Straße auf Flst.Nr 265/1 eine Garage mit Überdachung zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

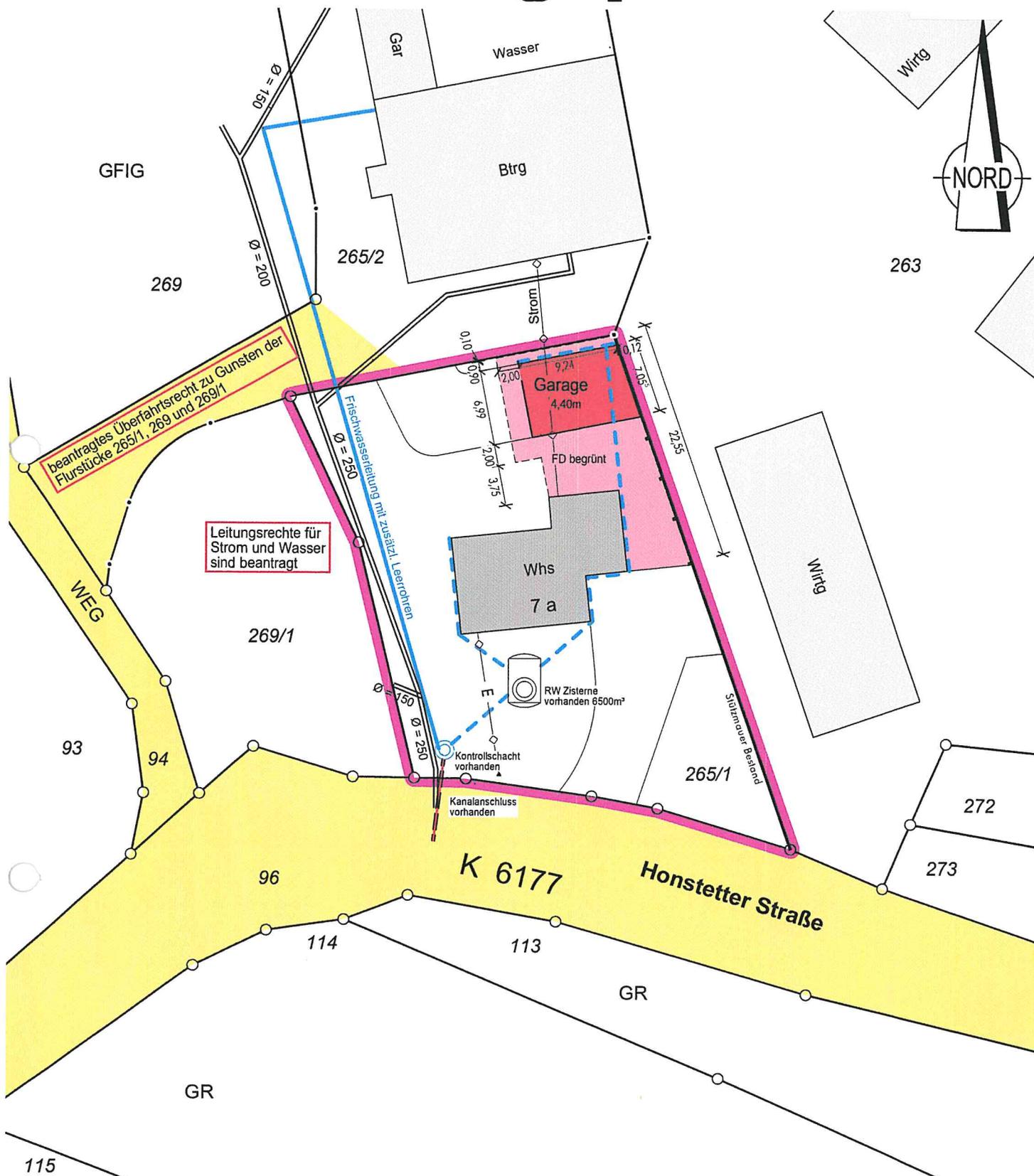
Geplant ist eine Garage mit 9,24 x 7,00m und eine Überdachung zwischen dem Wohnhaus und der geplanten Garage und seitlich am Wohnhaus bis zur Grundstücksgrenze zu errichten. Die Höhe der Nebenanlage beträgt 4,40m vom Bestandsgelände.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Neubau der Nebenanlage die Situation nicht wesentlich verändert. Gegenüber besteht eine große Halle und Lagerflächen, auf dem Nachbargelände mehrere landwirtschaftliche Bauten. Die geplante Nebenanlage entspricht von ihrer Größe her den umliegenden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz  
Gemeinde: Engen  
Gemarkung: Bittelbrunn

# Lageplan

-zeichnerischer Teil zum  
Bauantrag (§4 LBOVVO)



Auszug aus dem Liegenschaftskataster  
Gefertigt und nach §4 LBOVVO  
ausgearbeitet: Radolfzell, 16.09.20



Auftragsnr.: 20200354

Alle Maßänderungen sind dem  
Lageplanfertiger schriftl. mitzuteilen

Hinsichtlich etwa vorhandener unterirdischer  
Leitungen wird keine Gewähr übernommen.

# BAUGESUCH

## BAUVORHABEN

NEUBAU EINER GARAGE  
MIT ÜBERDACHUNG

## BAUORT

HONSTETTER STR. 7a  
78234 ENGEN-BITTELBRUNN

FLURST. NR.: 265/1

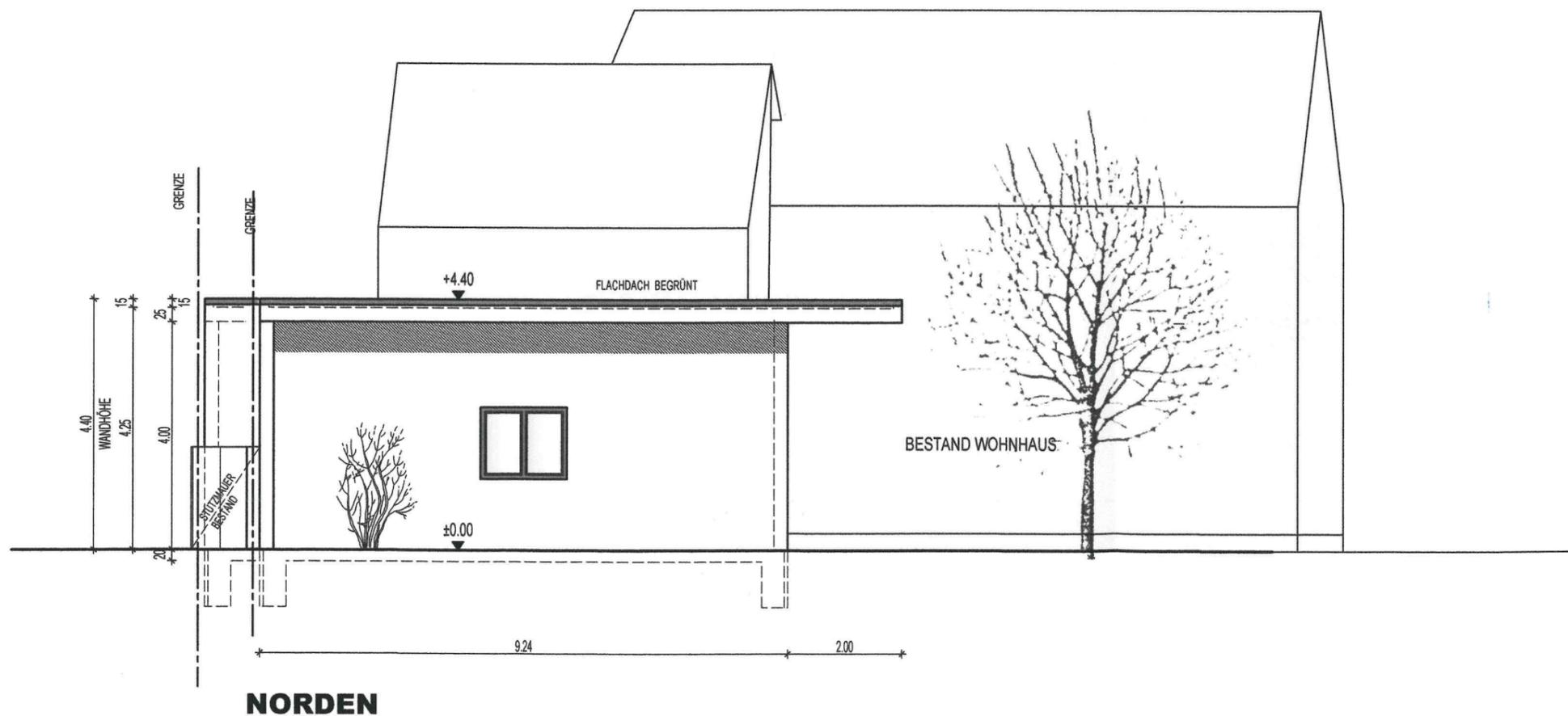
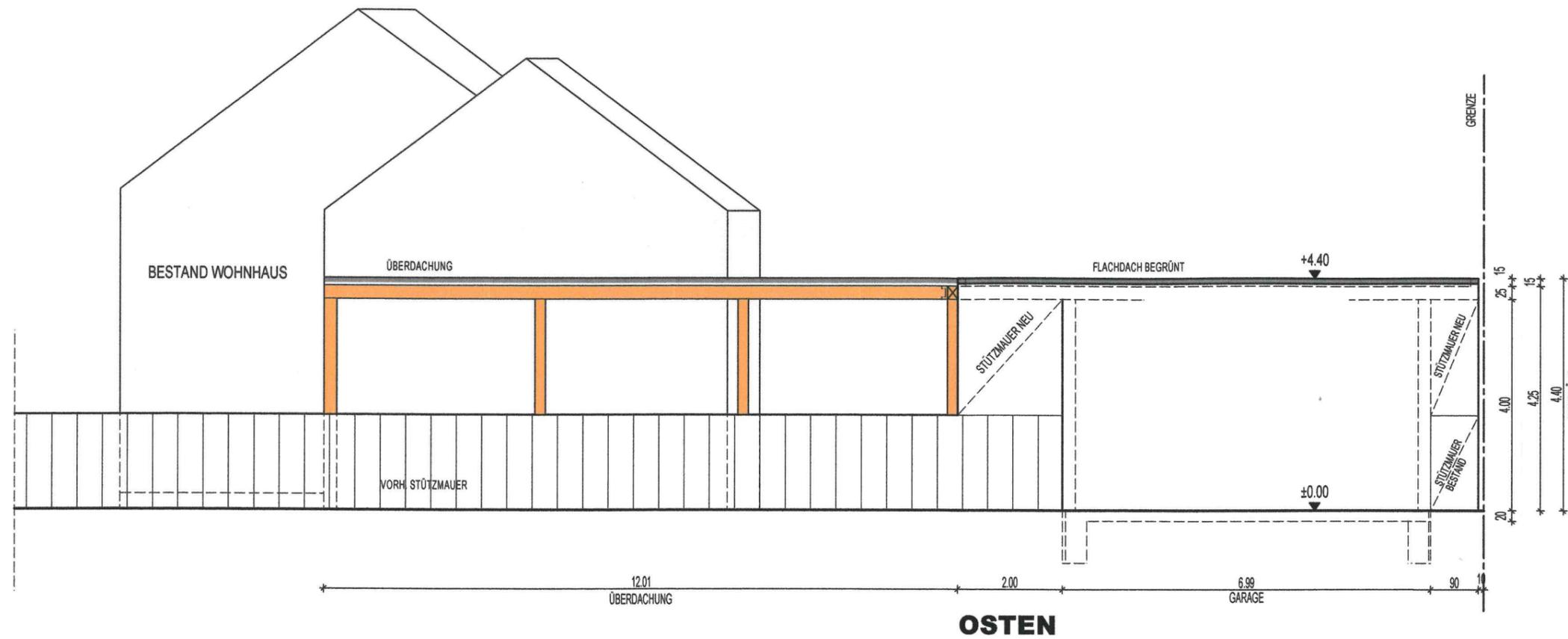
## BAUHERR

## ARCHITEKT

GEZEICHNET: SEPTEMBER 2020

## ANSICHTEN 1

M 1 : 100



# BAUGESUCH

## BAUVORHABEN

NEUBAU EINER GARAGE  
MIT ÜBERDACHUNG

## BAUORT

HONSTETTER STR. 7a  
78234 ENGEN-BITTELBRUNN

FLURST. NR.: 265/1

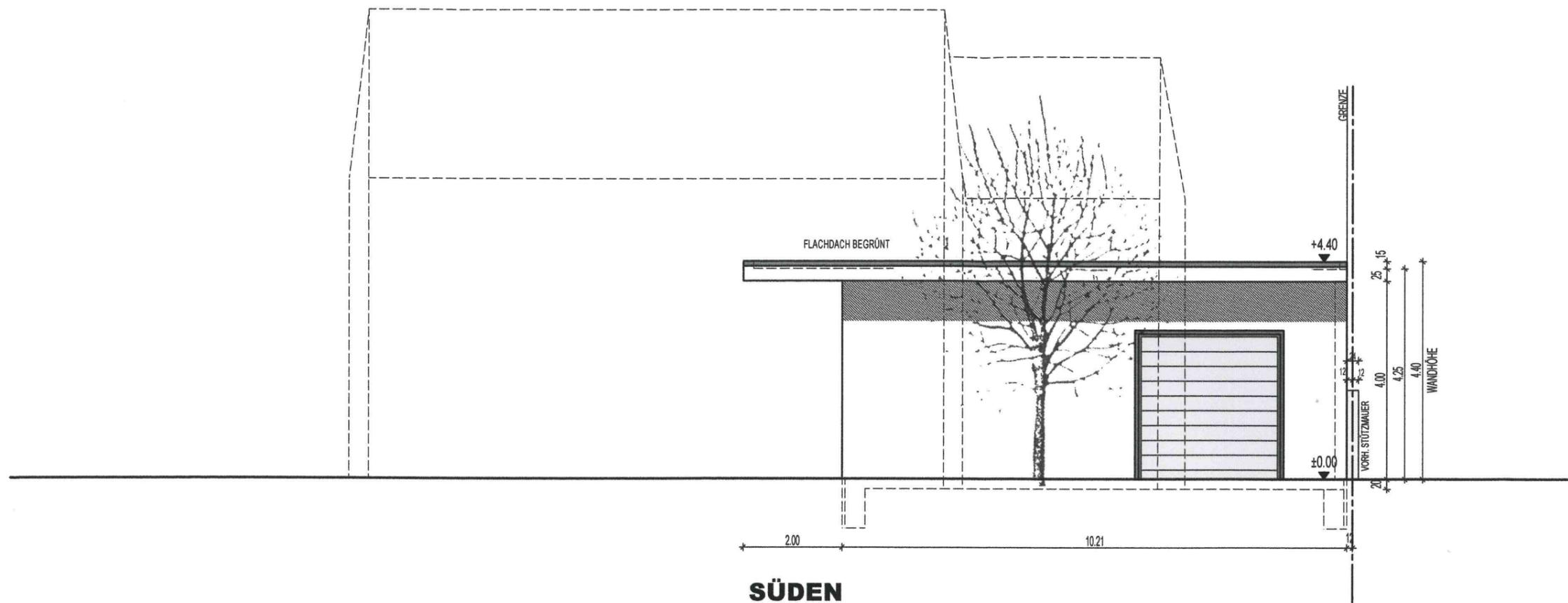
## BAUHERR

## ARCHITEKT

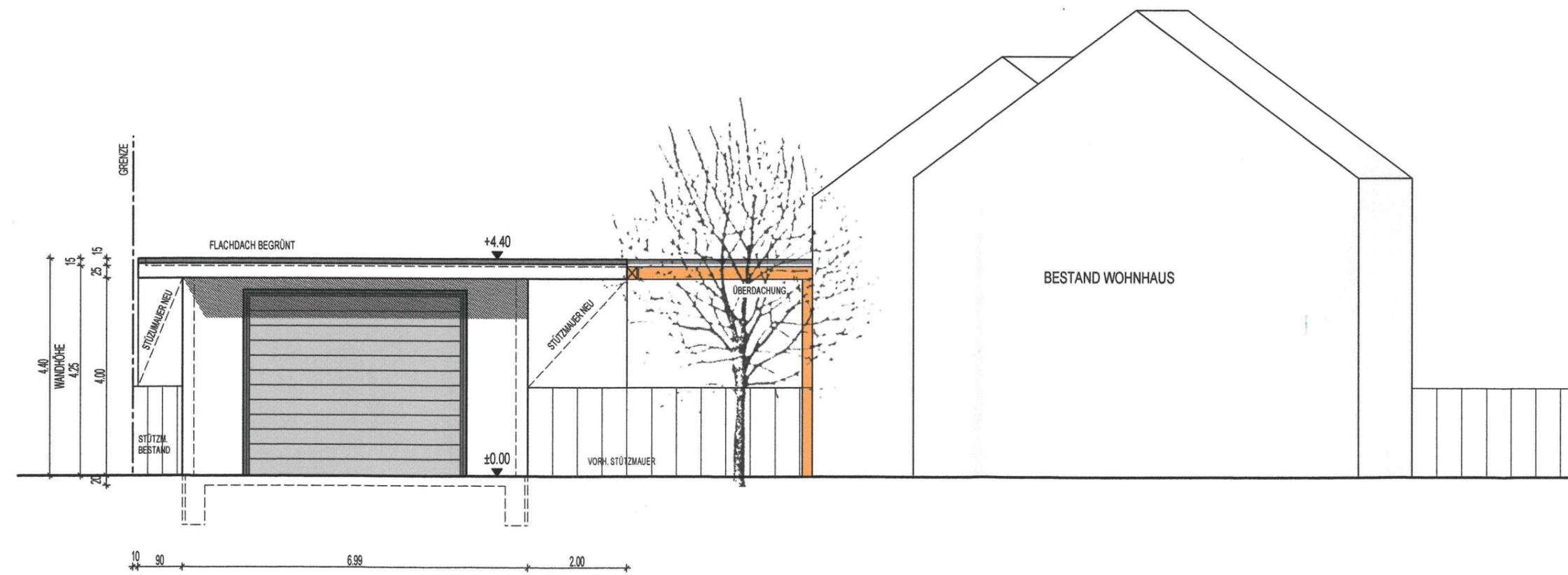
GEZEICHNET: SEPTEMBER 2020

## ANSICHTEN 2

M 1 : 100



SÜDEN



WESTEN