



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Schwedenstraße, Engen

Gemeinderat
am 13.10.2020
öffentlich
Datum: 08.10.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Anbau von 4 Balkonen im DG in Engen, Schwedenstraße 4, Flst.Nr. 435/3

Der Bauherr plant in Engen in der Schwedenstraße auf Flst.Nr. 435/3 an ein bestehendes Gebäude Balkone anzubauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf der Eck“, rechtsverbindlich seit dem 11.02.1965.

Geplant ist im Dachgeschoss vier Balkone anzubauen, zwei an den Giebelseiten mit 1,25 x 6,00m und an der Südfassade zwei Balkone mit 1,70 x 3,15m. Die Balkone überschreiten im Osten und Süden das Baufenster. Die Balkone im Süden befinden sich oberhalb der bestehenden Balkone, so dass tatsächlich nur der Balkon nach Osten eine weitere Überschreitung darstellt. Auch hier kann der erforderlichen Befreiung zugestimmt werden.

Die GRZ, GFZ, Geschossigkeit und Traufhöhe werden mit der Baumaßnahme nicht geändert und eingehalten. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig. Den Befreiungen hinsichtlich der Überschreitung des Baufensters um 1,25 x 6,00m kann zugestimmt werden.

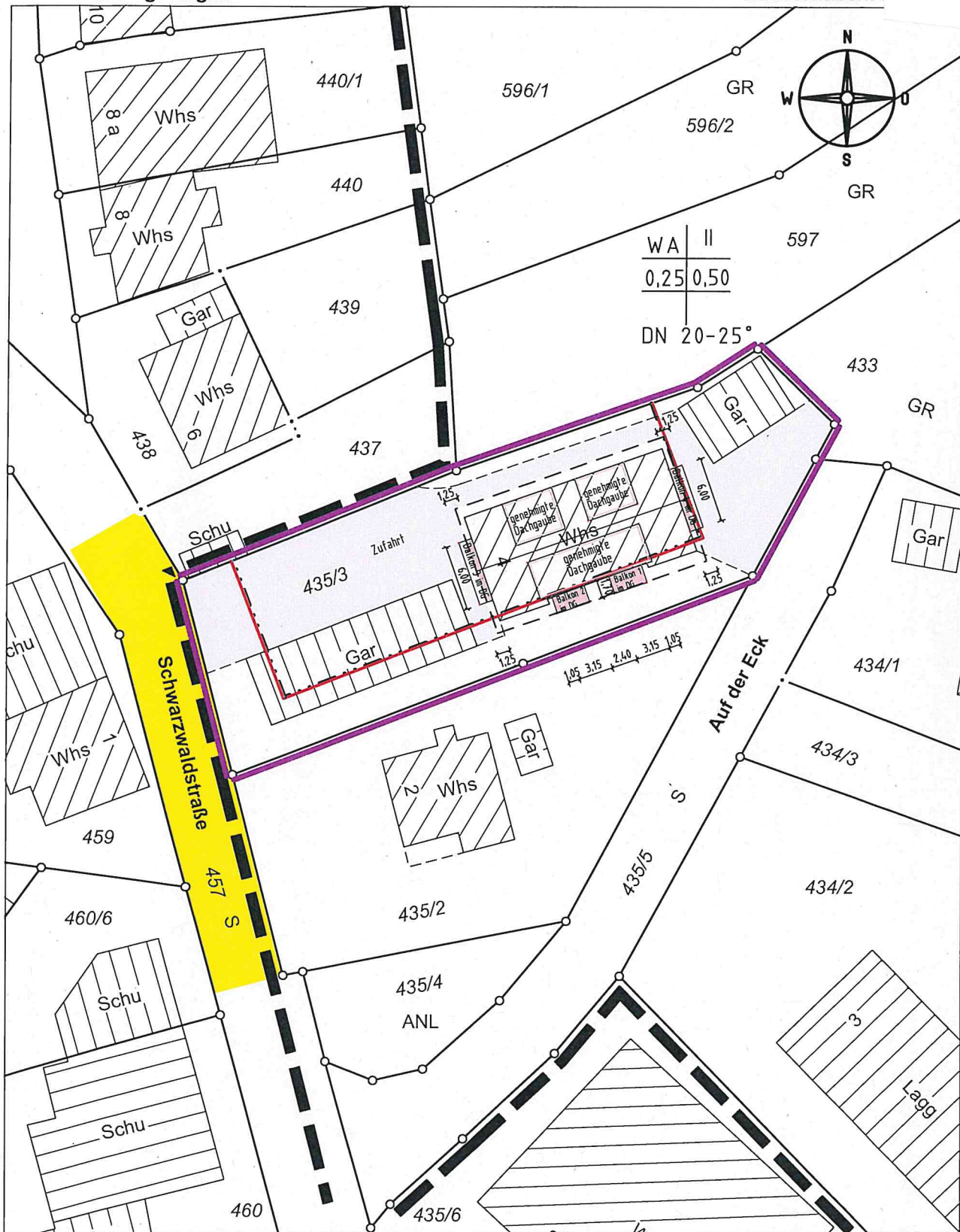
LAGEPLAN

Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gemäß § 4 LBOVVO

Landkreis: Konstanz

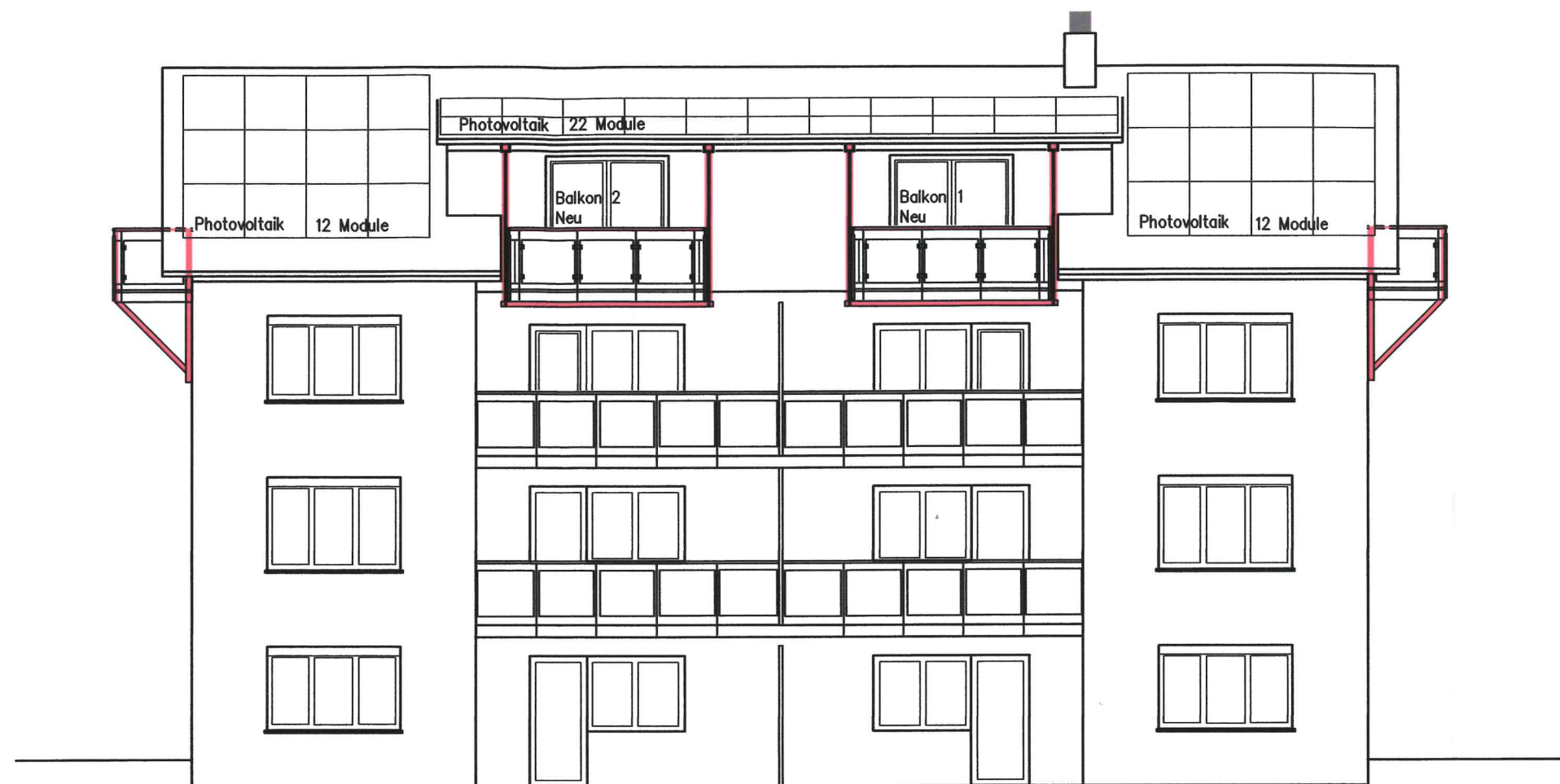
Gemarkung: Engen

Maßstab 1: 500
Bauvorhaben: I

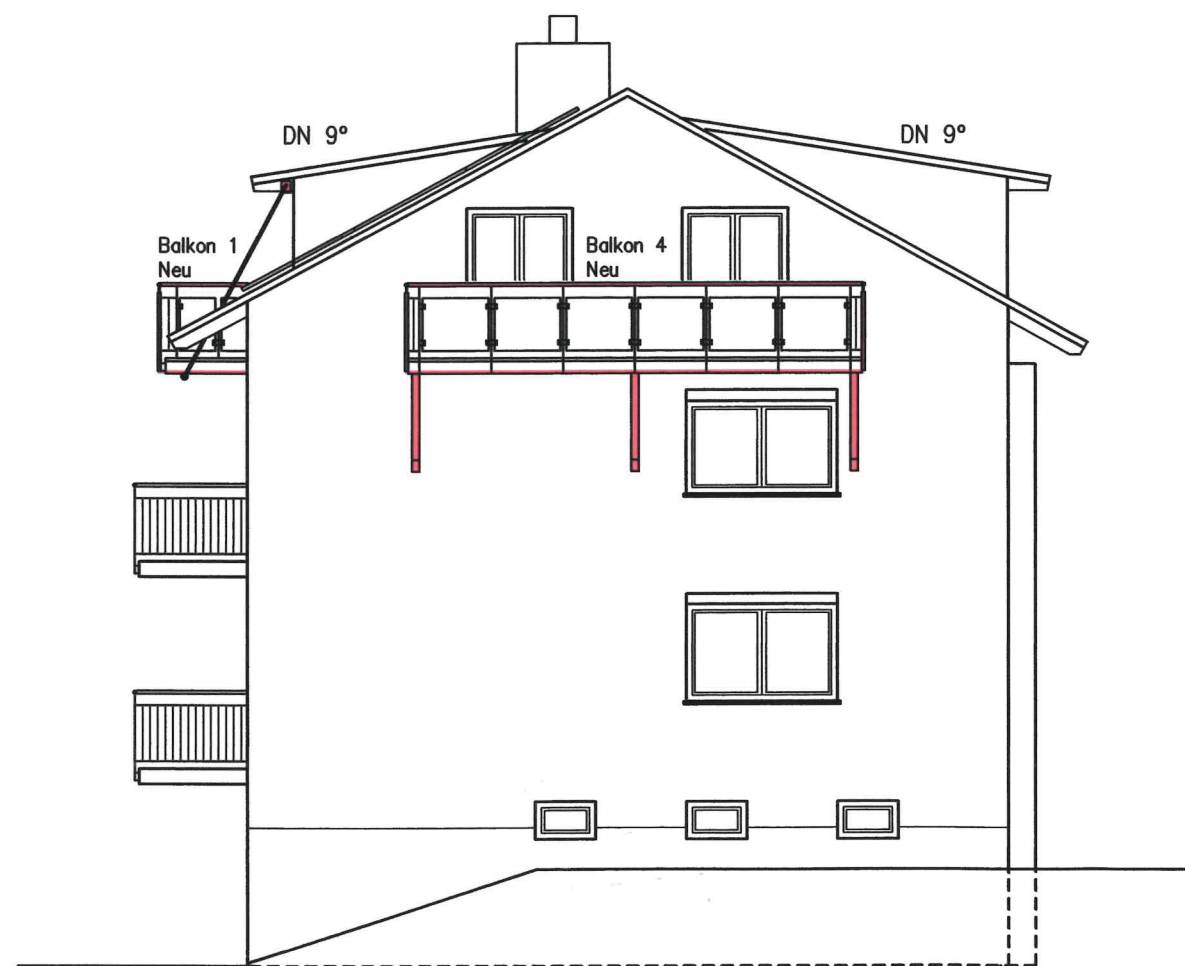


Darstellung entspricht dem Liegenschaftskataster,
Abweichungen gegenüber dem Grundbuch möglich.

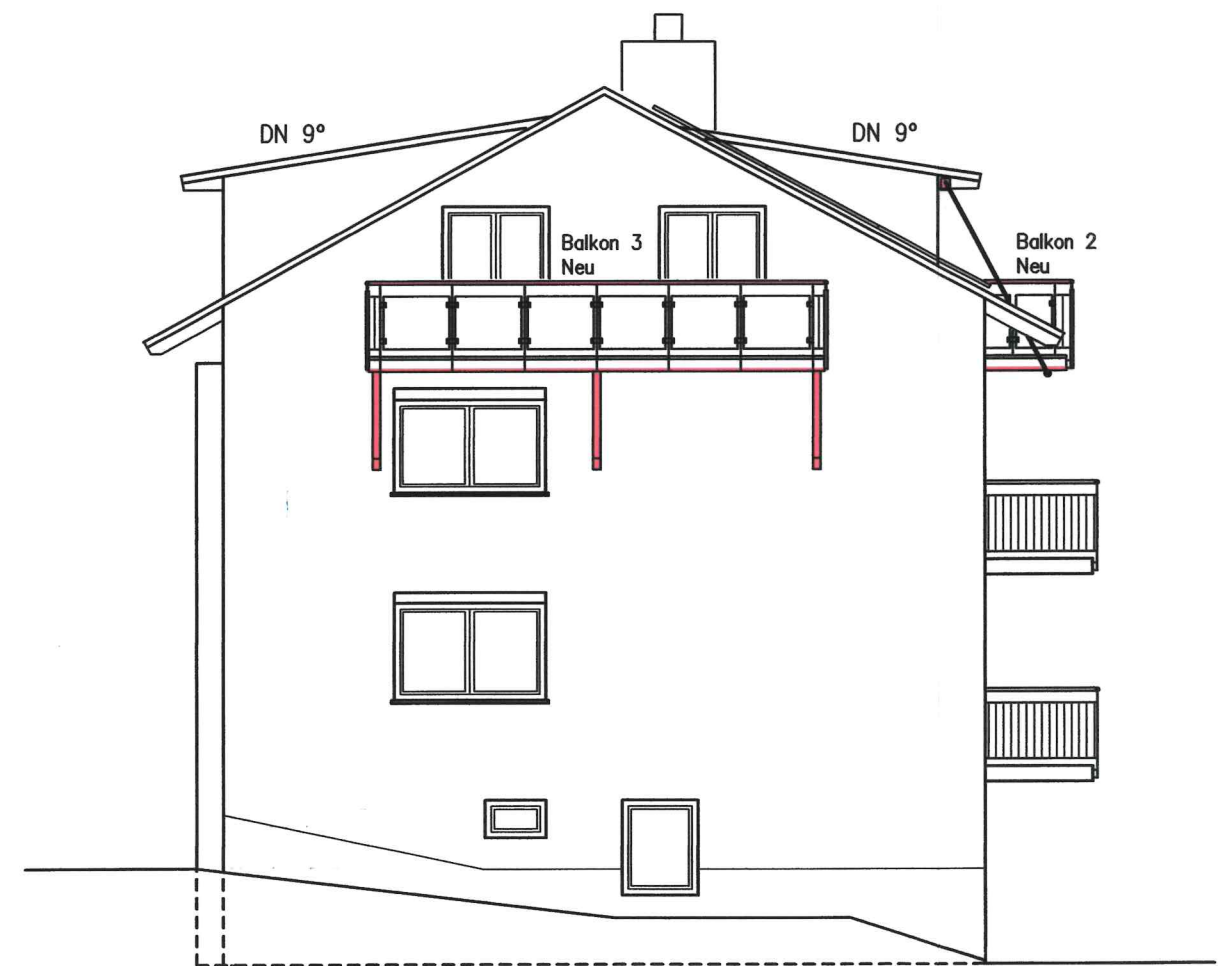
Keine Gewähr für unterirdische Leitungen.



Süd - Ansicht



Ost - Ansicht



West - Ansicht