

Ergebnisprotokoll

über die öffentliche Sitzung des Gemeinderates am 13.10.2020

1 Bestimmung der das Protokoll unterschreibenden Stadträte

Zur Unterzeichnung des Protokolls werden die Stadträte Urs Scheller und Martin Schoch nach § 38 Abs. 2 GemO bestimmt.

2 Bekanntgabe in der letzten nichtöffentlichen Sitzung gefassten Beschlüsse

Gem. § 35 Abs. 1 Satz 4 GemO werden folgender Beschlüsse des Gemeinderates aus der letzten nichtöffentlichen Sitzung vom 22.09.2020 bekannt gegeben:

1. Der Gemeinderat stimmt den Eckpunkten für die Verträge zur Errichtung von Windkraftanlagen zu.
 2. Der Gemeinderat beschließt, den Erbbauvertrag mit dem Hegauer FV über die Flächen des Funktionsgebäudes auf 50 Jahre zu befristen.
 3. Der Gemeinderat befürwortet die Verlängerung der Option für ein Wohnbauunternehmen zum Erwerb des Grundstücks für eine sozialverträgliche Wohnbebauung.
 4. Der Gemeinderat stimmt der Vergabe eines Grundstückes im Gewerbegebiet „Hinterm Friedhof-Grub“ an eine Firma aus Welschingen zu den üblichen Bedingungen zu.
 5. Der Gemeinderat vergibt ein Grundstück im Gewerbegebiet Welschingen an eine Engener Firma zu den üblichen Bedingungen.
 6. Der Gemeinderat befürwortet die Verlängerung der Option für eine Engener Firma zum Erwerb eines Grundstückes im Gewerbegebiet Welschingen.
 7. Der Gemeinderat beschließt die Vergabe eines Bauplatzes im Neubaugebiet „Guhaslen“, 3. BA“ zu den üblichen Bedingungen der Stadt Engen.
 8. Der Gemeinderat trifft zwei Personalentscheidungen.
-

3 Verpflichtung der Nachrückerin Arijana Binaku in den Jugendgemeinderat Vorlage: 172-20

Beschluss:

Arijana Binaku spricht die Verpflichtungsformel nach.

**4 Erneute Beschlussfassung zur Vergabe Elektroarbeiten für den Neubau der Sporthalle in der Jahnstraße
Vorlage: 181-20**

Beschluss:

Für die Elektroinstallationsarbeiten der Firma Elektro Zepf, Tengen zur Angebotssumme von 337.930,73 €

**5.1 Beschlussfassung zur Vergabe der Asphaltarbeiten in der Friedrich-List-, Gottlieb-Daimler- und Wilhelm-Maybach-Straße in Engen-Welschingen
Vorlage: 167-20/1**

Beschluss:

Der Gemeinderat beschließt, der Fa. J. Friedrich Storz aus Donaueschingen den Auftrag zur Angebotssumme von 68.718,61€ zu erteilen.

**6 Bebauungsplan "Hugenberg Nord" und Örtliche Bauvorschriften "Hugenberg Nord" Engen-Anselfingen
Beschluss des Bebauungsplanes als Satzung
Vorlage: 168-20**

Beschluss:

Der Bebauungsplan „Hugenberg Nord“ mit den Bestandteilen:

1. Baurechtsplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 13.10.20
2. Bezugshöhenplan, Maßstab 1 : 500 in der Fassung vom 12.03.20
3. Begründung und Bebauungsvorschriften vom 13.10.20
4. Örtliche Bauvorschriften vom 13.10.20
5. Artenschutzrechtliche Prüfung vom 01.07.20

wird als Satzung beschlossen.

**7 Fortschreibung des Teilregionalplans "Oberflächennahe Rohstoffe" für die Region Hochrhein-Bodensee
2.Anhörungsentwurf, Beteiligungsverfahren gem. § 10 Abs. 1 des Raumordnungsverfahren (ROG) i.V. mit § 12 Abs. 2 des Landesplanungsgesetzes (LplG)
Vorlage: 174-20**

Beschluss:

Der Gemeinderat der Stadt Engen beschließt an der Stellungnahme der Stadt Engen vom 12.03.19 sowie der Ergänzung vom Rechtsanwaltsbüro Sparwasser vom 02.04.19 festzuhalten:

Mit der Fortschreibung des Teilregionalplanes „Oberflächennahe Rohstoffe“ sollen in den Gebieten KN-05 AG Engen (Anselfingen Süd, Langenhag) und KN-04 SG Engen (Welschingen, Ertenhag) Flächen auf welchen archäologische Fundschichten bekannt sind, die gem. § 12 DSchG als Kulturdenkmale von besonderer Bedeutung geschützt sind, komplett herausgenommen werden. Es wird gebeten, diese Flächen in der Fortschreibung als besonders Schützenswert zu kennzeichnen und wie in der 1.Änderung des Teilregionalplan „Oberflächennahe Rohstoffe“ aus 2005 zu belassen. Die Untersuchung dieser Flächen und daraus resultierenden

Entscheidungen sollte auf die Genehmigungsebene zum Zeitpunkt des Abbaus verlagert werden.

Dies ist insbesondere damit begründet, dass übergeordnete Planungen wie Regionalplan und Flächennutzungsplan nicht parzellenscharf sind und somit eine fachlich korrekte Abgrenzung nicht auf Ebene dieser Planungen erfolgen kann.

Ebenso wird gebeten im Umweltbericht eine Aussage zum tatsächlichen Zustand des Waldes im Sicherungsgebiet KN-04 SG Engen (Welschingen, Ertenhag) aufzunehmen.

8 Fragemöglichkeiten der Bürgerinnen und Bürger

8.1 Sozialer Wohnungsbau

Ein Bürger möchte wissen, wie viele Sozialwohnungen in den letzten Jahren in Engen entstanden seien. Nach den Worten von Bürgermeister Moser gebe es hierzu keine Statistik. Es sei doch generell festzuhalten, dass Engen und die Stadtteile nicht von der Mietpreisbremse erfasst seien. Darauf lässt sich schließen, dass sich das Mietniveau in Engen immer noch in einem angemessenen Rahmen befindet. Gleichwohl wisse er, dass die Familienheim Bodensee Mietraum zu günstigen Mieten anbieten könne. Er könne sich vorstellen, für eine der künftigen Sitzungen eine Übersicht über das Mietpreisniveau in Engen und den Stadtteilen erarbeiten zu lassen.

9 Beschlussfassung über die Annahme von Spenden

Heute hat der Gemeinderat nicht über die Annahme von Spenden zu beschließen.

10 Dringende Vergaben

Heute liegen keine dringenden Vorgaben vor.

11 Mitteilungen

11.1 Budget der Schulen Stand 05.10.2020 mit Digitalisierung

11.2 Mitteilung 2. Änderung FNP Immendingen-Geisingen

11.3 Mitteilung 4.+5. Änderung FNP Tuttlingen

11.4 Mitteilung Bauantrag Eichenbergstraße

11.5 Mitteilung Bauantrag Friedrich-List-Straße

11.6 Mitteilung Bauantrag Honstetter Straße

11.7 Mitteilung Bauantrag Schwedenstraße

11.8 Mitteilung Bauvoranfrage Burgstraße

11.9 Mitteilung Bauvoranfrage Hermann-Löns-Straße

11.10 Mitteilung Erdarbeiten Neubau Sporthalle

11.11 Mitteilung EÜ Ballenbergstraße

11.12 Mitteilung Mobilfunk Kniebreche

11.13 Mitteilung OD Welschingen

11.14 Mitteilung ZG-Areal-1. Änderung

11.15 Mitteilung zu Bauanträgen

11.16 Mitteilung zur Endlagerung radioaktiver Abfälle in Deutschland

11.17 Mitteilungsvorlage Gewerbebeanfragen 3_2020

11.18 Wahlprüfungsbescheid

Bürgermeister Moser zeigt sich erfreut, dass am heutigen Tag der Wahlprüfungsbescheid des Landratsamtes über die Gültigkeit der Bürgermeisterwahl eingegangen sei.

12 Anregungen und Anfragen

12.1 Mountainbike-Strecke

Stadtrat Christian Arnold berichtet von einer großen Unsicherheit in zwei Stadtteilen zur Umsetzung des Projekts MTB-Strecke. Er möchte gerne weitergehende Informationen zum Sachstand haben. Nach Information von Bürgermeister Moser werde nach einem Treffen mit verschiedenen Beteiligten die Strecke nahe Zimmerholz nicht mehr weiterverfolgt. Stadträtin Ines Lutz ergänzt, dass nun eine Strecke in städtischem Wald in Richtung Talmühle in den Fokus genommen werde.

13 Wahl eines Gemeinderatsmitglieds zur Vornahme der Verpflichtung des wiedergewählten Bürgermeisters Johannes Moser Vorlage: 169-20

Beschluss:

Entsprechend dem Vorschlag der Fraktionen wird Herr Jürgen Waldschütz für die Vornahme der Vereidigung und Verpflichtung von Herrn Bürgermeister Moser gewählt.

14 Verpflichtung des wiedergewählten Bürgermeisters Johannes Moser a) Verpflichtung durch ein Gemeinderatsmitglied b) Amtseinführung durch Herrn Minister Guido Wolf MdL Vorlage: 170-20

Beschluss:

Bürgermeister Moser spricht sowohl den Diensteid als auch die Verpflichtungsformel ordnungsgemäß nach.
