



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Friedrich-List-Straße

Gemeinderat
am 15.12.2020
öffentlich
Datum: 07.12.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Neubau eines Produktions- und Verwaltungsgebäudes mit Lagertrakt in Engen-Welschingen, Friedrich-List-Straße, Flst.Nrn. 3493, 2326 u.a.

Der Bauherr plant in Engen-Welschingen, in der Friedrich-List-Straße, ein Produktions- und Verwaltungsgebäude mit Lagertrakt zu bauen. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Gewerbegebiet Welschingen – 2. Erweiterung und Änderung“, rechtsverbindlich seit 06.10.2004.

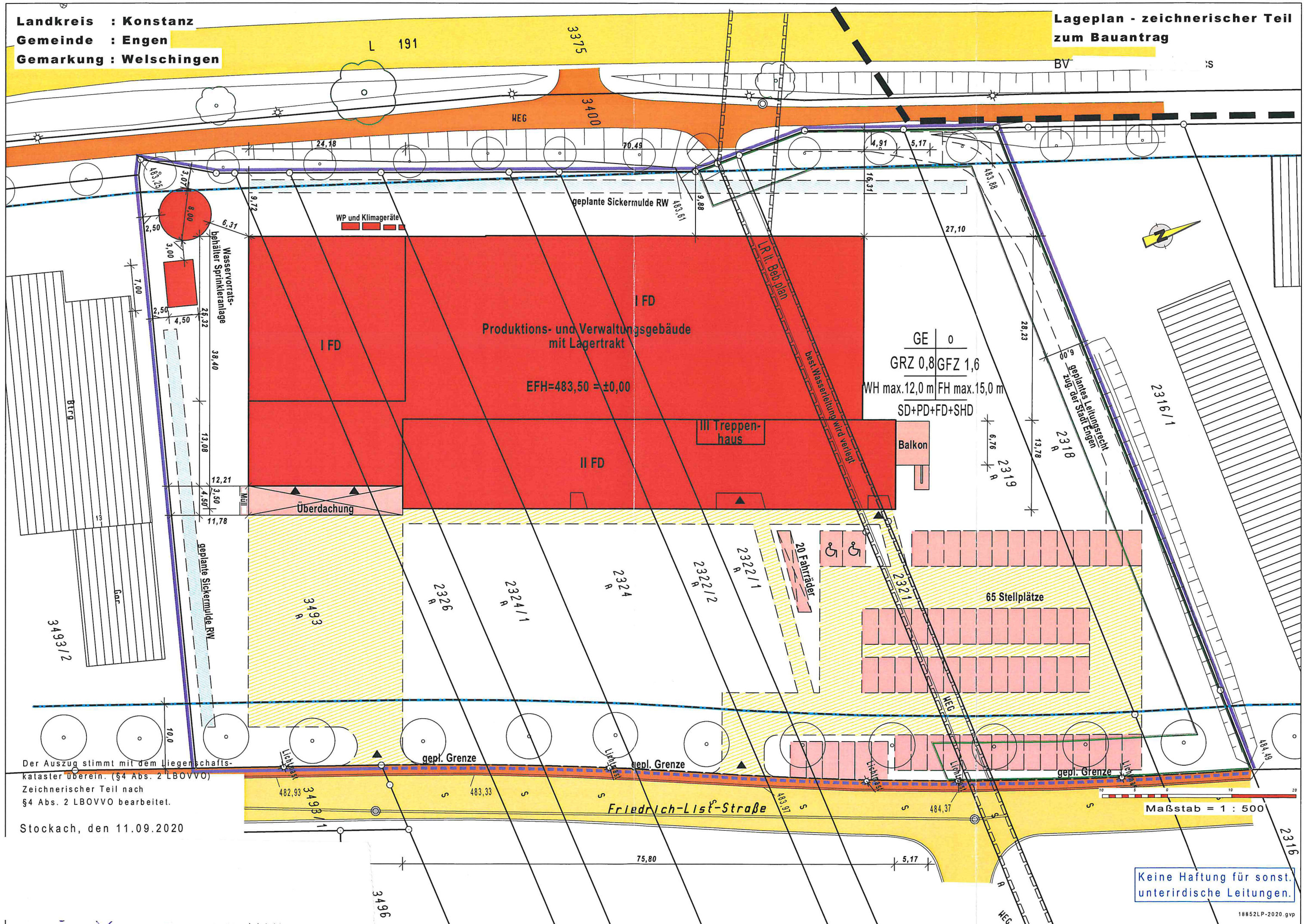
Geplant ist ein Gebäudekomplex bestehend aus einem eingeschossigen Gebäudeteil mit 70,49 m x 28,23 m und einer Wandhöhe von 7,00 m, ein 24,18 m x 38,40 m großes Gebäude mit einer Wandhöhe von 12,00 m sowie einem zweigeschossigen Gebäudeteil mit 74,40 m x 13,78 m und einer Wandhöhe von 8,20 m. Geplant sind bei allen Gebäudeteilen Flachdächer. Außerdem sind einige kleinere Nebenanlagen wie ein Wasserhochbehälter und Klimageräte geplant. Die zulässige GRZ und GFZ und die Geschossigkeit werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Die Gebäudelänge von 70,49 m bzw. in Verbindung mit dem Lagertrakt von 94,40 m machen eine Befreiung von der vorgegebenen offenen Bauweise erforderlich. Im Gewerbegebiet bestehen vergleichbar große und lange Gebäude, bei denen ebenfalls eine abweichende Bauweise besteht bzw. eine entsprechende Befreiung erteilt wurde.

Im Gewerbegebiet liegt das Augenmerk auf der Funktion und den Betriebsabläufen der Unternehmen. Vor diesen Hintergrund wurde in der Vergangenheit von der Festsetzung der offenen Bauweise befreit. Im vorliegenden Fall wird ebenfalls empfohlen, die Befreiung zu erteilen. Darüber hinaus entspricht das Vorhaben dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

Landkreis : Konstanz
Gemeinde : Engen
Gemarkung : Welschingen

Lageplan - zeichnerischer Teil
zum Bauantrag

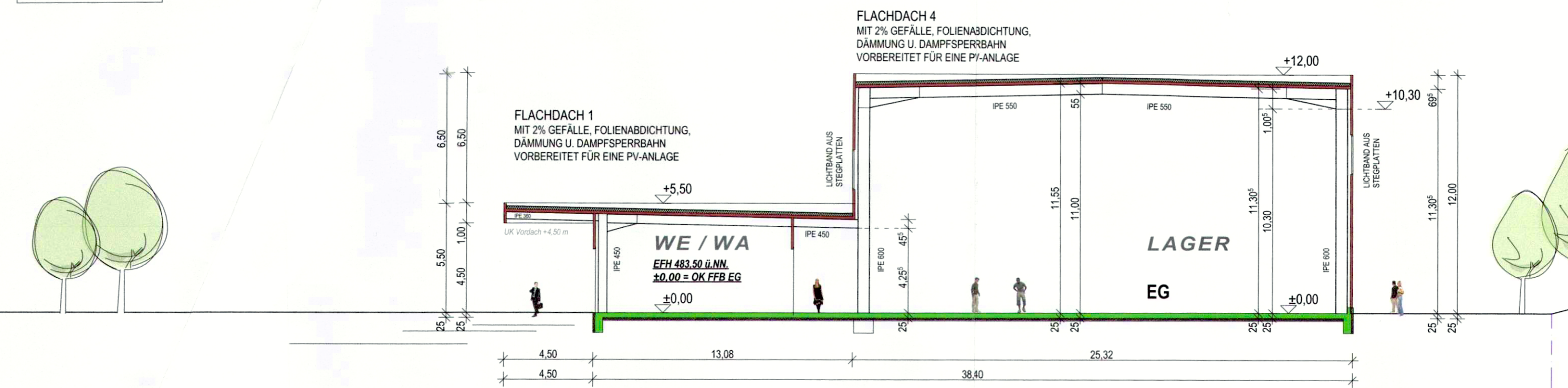


Der Auszug stimmt mit dem Liegenschaftskataster überein. (§4 Abs. 2 LBOVVO)
Zeichnerischer Teil nach
§4 Abs. 2 LBOVVO bearbeitet.

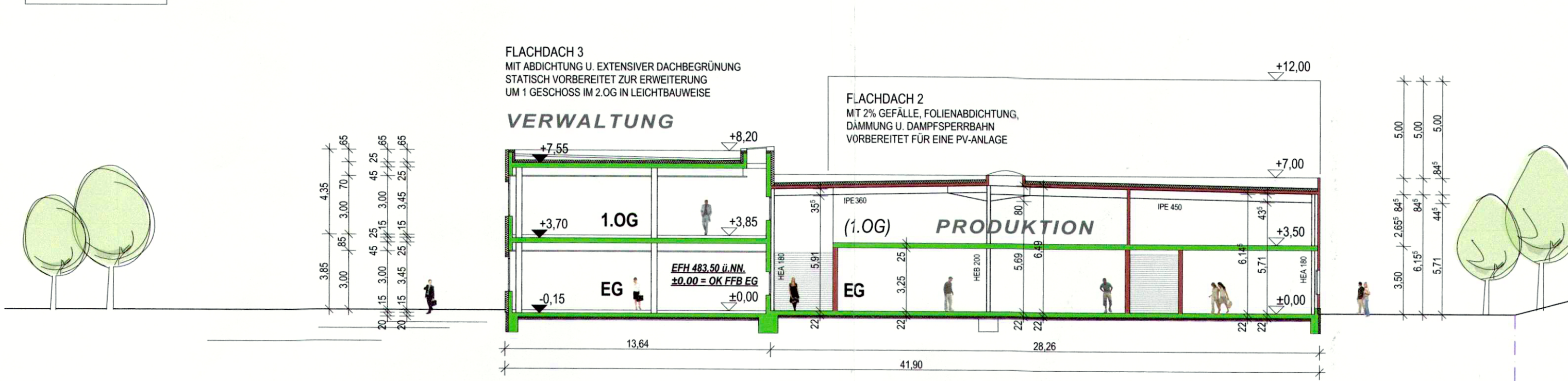
Stockach, den 11.09.2020

Keine Haftung für sonst.
unterirdische Leitungen.

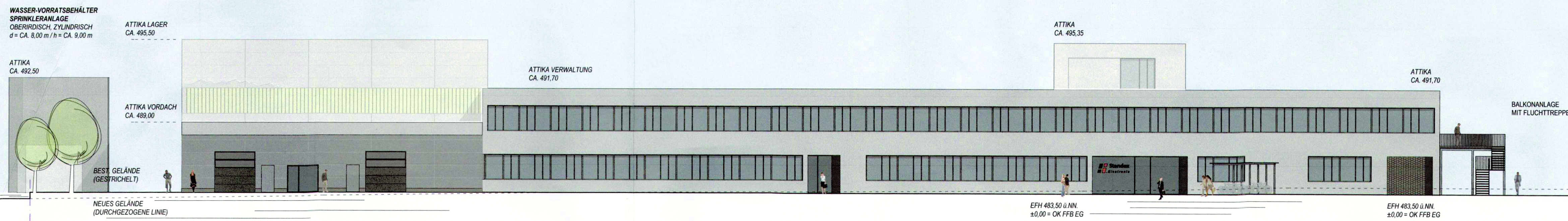
SCHNITT S-1



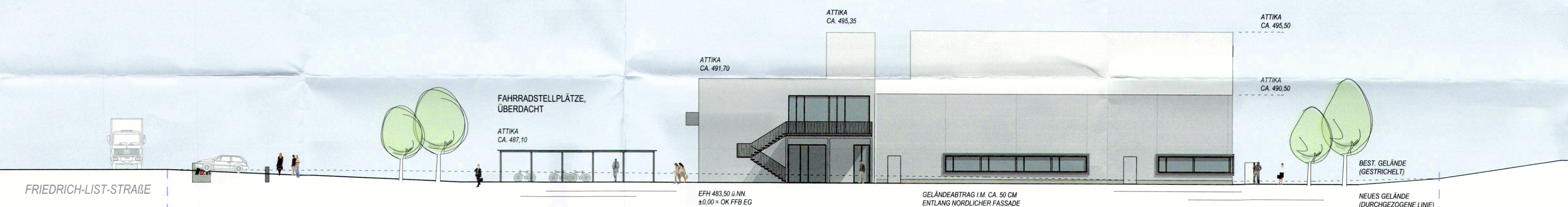
SCHNITT S-3



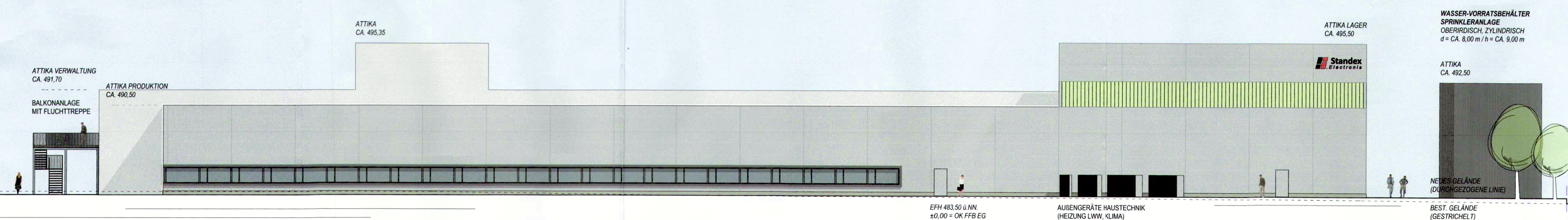
ANSICHT OST



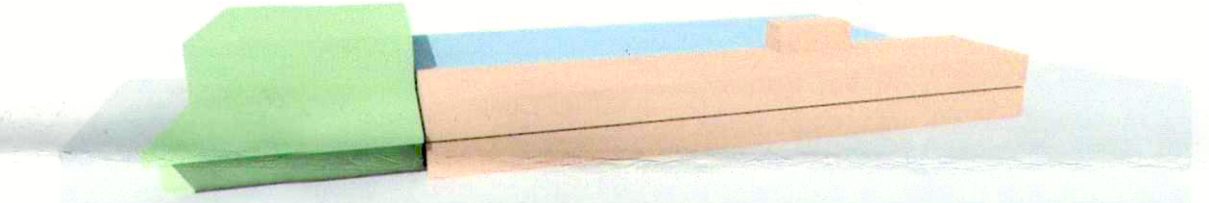
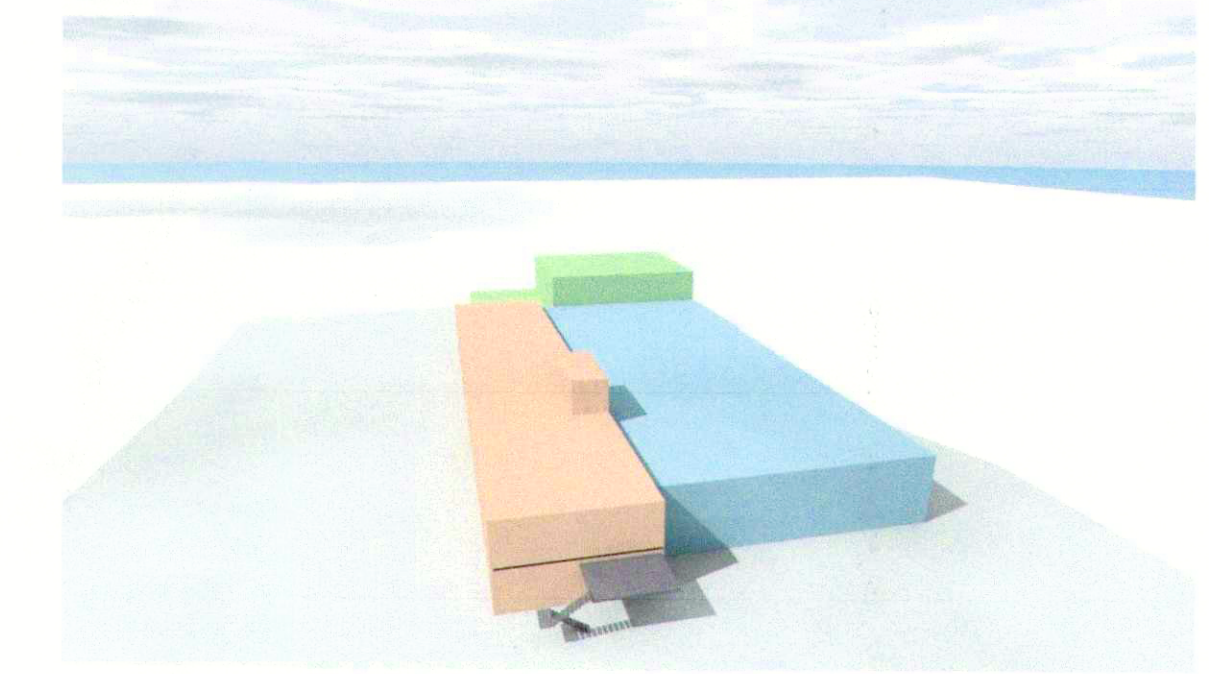
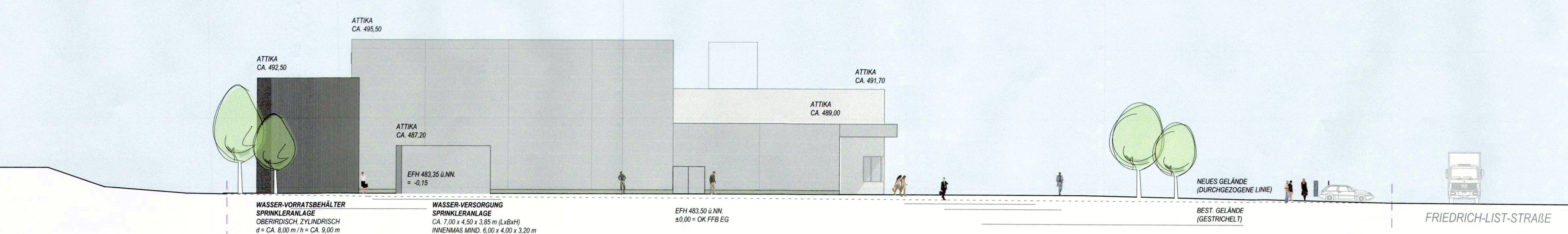
ANSICHT NORD



ANSICHT WEST



ANSICHT SÜD



ÄNDERUNG ZUM BAUGESUCH VOM 12.12.2019

BAUGESUCH

BAUVORHABEN:
NEUBAU EINES PRODUKTIONS-/ VERWALTUNGSGEBÄUDES MIT LAGERTRAKT
FRIEDRICH-LIST-STRASSE - 78234 ENGEN-WELSCHINGEN

GMBH - I.V. RAL
NGEN

UND BAULEITUNG
HENRICH BURMANN
TEL.: 07731 / 79

CHTEN

www.ludin-vermessung.de
PLAN-NR.
BA-104

www.ludin-vermessung.de	
DATUM	GEÄNDERT / INDEX:
(12.12.2019)	11.09.2020

A