



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag  
Jahnstraße

Gemeinderat  
am 15.12.2020  
öffentlich  
Datum: 08.12.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Abbruch eines Wohnhauses und Neubau eines Dreifamilienhauses mit Garage in Engen, Jahnstraße, Flst.Nrn. 391/5 und 391/7**

Der Bauherr plant in Engen, in der Jahnstraße, auf Flst.Nrn. 391/5 und 391/7 ein bestehendes Wohnhaus abzubrechen und ein neues Dreifamilienhaus an gleicher Stelle zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein 15,24 m x 10,36 m großes Gebäude mit zwei Vollgeschossen und einem Walmdach mit 30° Neigung. Die Wandhöhe beträgt 6,09 m, die Firsthöhe 9,09 m. Vor dem Wohnhaus sind Stellplätze und Flächen für Mülleimer und Fahrräder vorgesehen, an der Ostgrenze eine Garage mit 7,49 m x 3,52 m geplant.

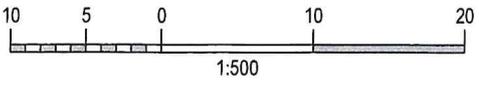
Ausgehend vom bestehenden Haus und der umliegenden Bebauung fügt sich der Neubau in die Situation ein. Die Nachbarbebauung ist teils deutlich größer und höher. Die Dächer sind steiler und zeigen ebenfalls Walm- und Krüppelwalmdächer auf. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Landkreis: Konstanz  
 Gemeinde: Engen  
 Gemarkung: Engen

Lageplan - zeichnerischer Teil  
 zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
 - NEUBAU -



2171



Vil ... wanningen den 18.11.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und Einzeichnungen nach §4 (3) und (4) LBOVVO.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzuteilen. Weitere, über die lt. §4 (10) LBOVVO darzustellende Versorgungsleitungen auf dem Baugrundstück sind bei den zuständigen Stel-

DR. GREN-SCHWEN ESU

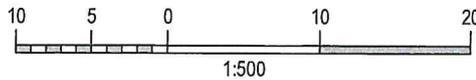
Landkreis: Konstanz  
Gemeinde: Engen  
Gemarkung: Engen

Lageplan - zeichnerischer Teil  
zum Bauantrag (§4 LBOVVO)  
- ABBRUCH -



1552

220511\_GKT



ING. HOLGER GR

Villingen-Schwenningen, den 18.11.2020

Auszug aus dem Liegenschaftskataster und  
Einzeichnungen nach §4 (3) und (4) LBOVVO.

Maßänderungen sind dem Planfertiger mitzu-  
teilen. Weitere, über die lt. §4 (10) LBOVVO  
darzustellende Versorgungsleitungen auf dem  
Baugrundstück sind bei den zuständigen Stel-

von Ost

50  
100  
5.18  
3.37<sup>s</sup>  
2.94  
1.50  
2.24<sup>s</sup>  
50  
100

Dachkonstruktion  
lt. Statik  
DN 30°

+6.09<sup>s</sup>

+9.09

+7.39

EFH 537.44 müNN  
(OK RFB EG 0.00)

GFH 537.60 müNN  
(OK RFB EG +0.16)

EFH Last: Garaballe 537.56 müNN

Abstellraum für  
Fahrräder u. Müllbehälter

Grenze

-0.11

opt. Gelände

+0.16

opt. Gelände

+0.16

opt. Gelände

+0.00

opt. Gelände

-0.79

opt. Gelände

6.09<sup>s</sup>

7.39

9.09

Abbruch Wohnhaus u.  
**Neubau Dreifamilienhaus**  
mit Garage

B.-Plan: "..."  
Landkreis: Konstanz  
Gemeinde: Engen  
Gemarkung: Engen  
Flst. Nr.: 391/5 u. 391/7

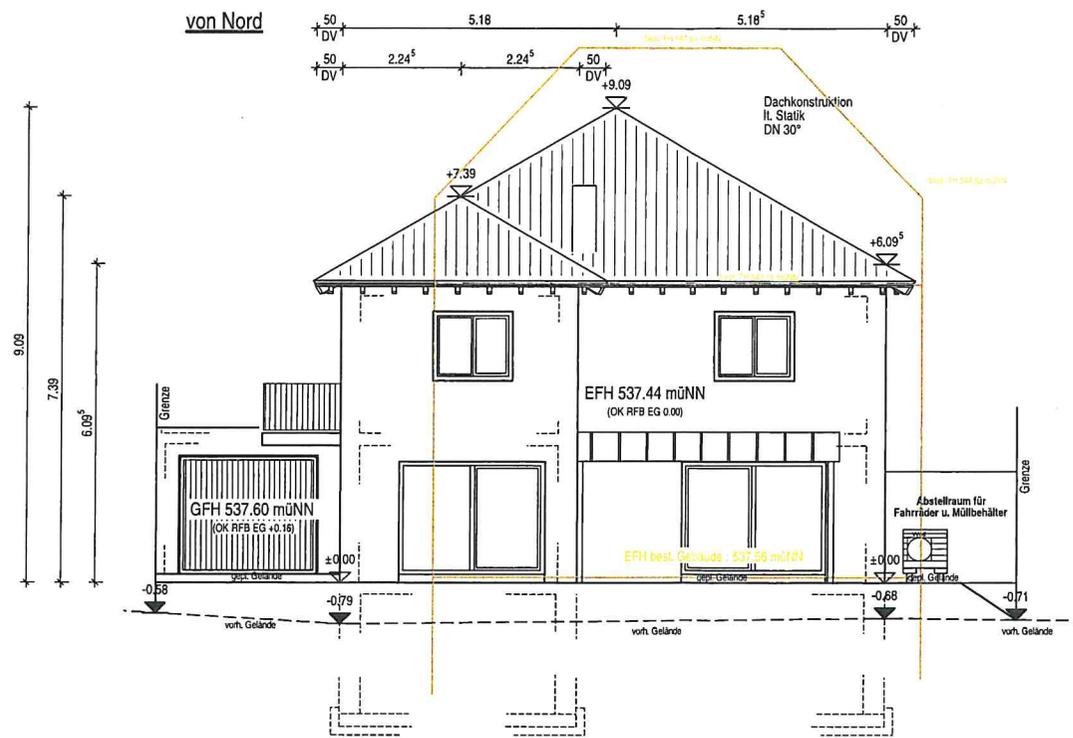
Bauherr:

... 3.11.2020

Planer: **dinshen GmbH**

**06 Ansicht Ost** 1/100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliches Einverständnis der Urheber kopiert werden.



Abbruch Wohnhaus u.  
**Neubau Dreifamilienhaus**  
 mit Garage

B.-Plan: " " "  
 Landkreis: Konstanz  
 Gemeinde: Engen  
 Gemarkung: Engen  
 Flst. Nr.: 391/5 u. 391/7

Bauherr: " " " " " "

320

Planer: " " " " " "

J

**05 Ansicht Nord** 1/100

Dieser Plan ist urheberrechtlich geschützt und darf nicht ohne schriftliches Einverständnis der Urheber kopiert werden.



