



Dr.Nr. Mitteilung Bauantrag
Schwarzwaldstraße

Gemeinderat
am 15.12.2020
öffentlich
Datum: 07.12.2020

Anlage: Lageplan, Ansichten

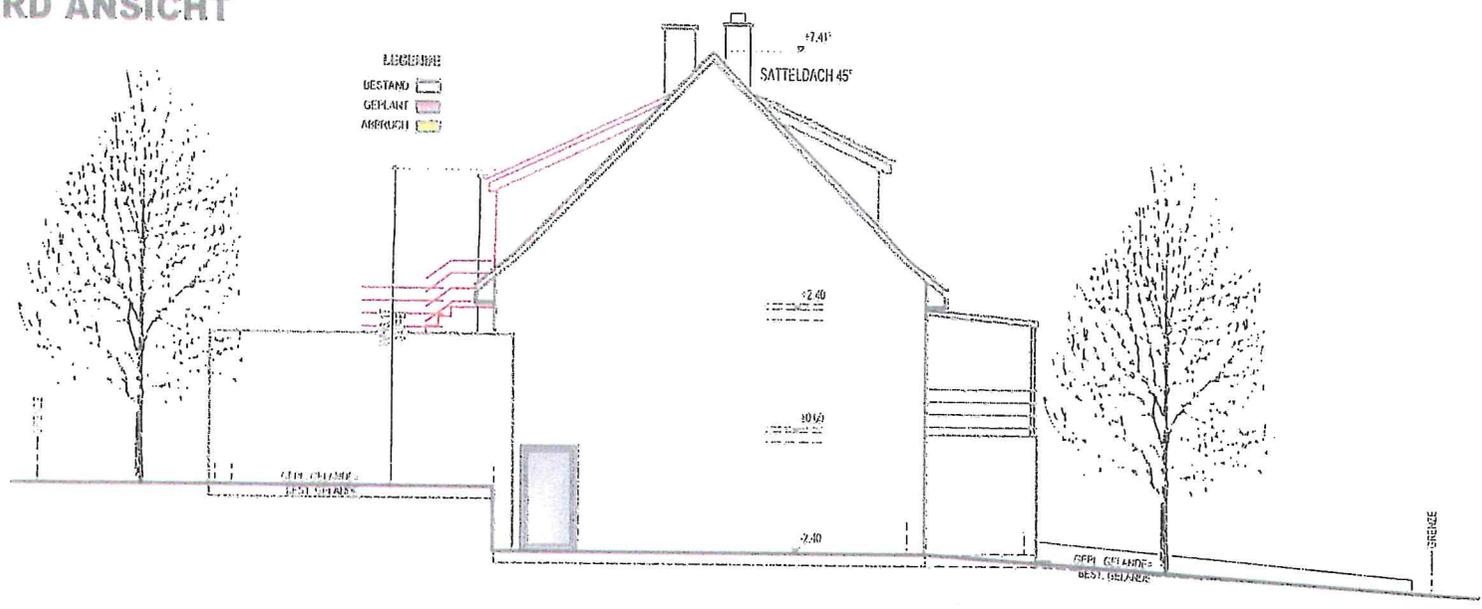
Mitteilung zum Bauantrag für die Schaffung eines zweiten Zugangs zur Dachgeschosswohnung in Engen, Schwarzwaldstraße 20, Flst.Nr. 455

Der Antragsteller plant in Engen, in der Schwarzwaldstraße, Flst.Nr. 455, eine Außentreppe und eine Gaube an einem bestehenden Wohnhaus zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

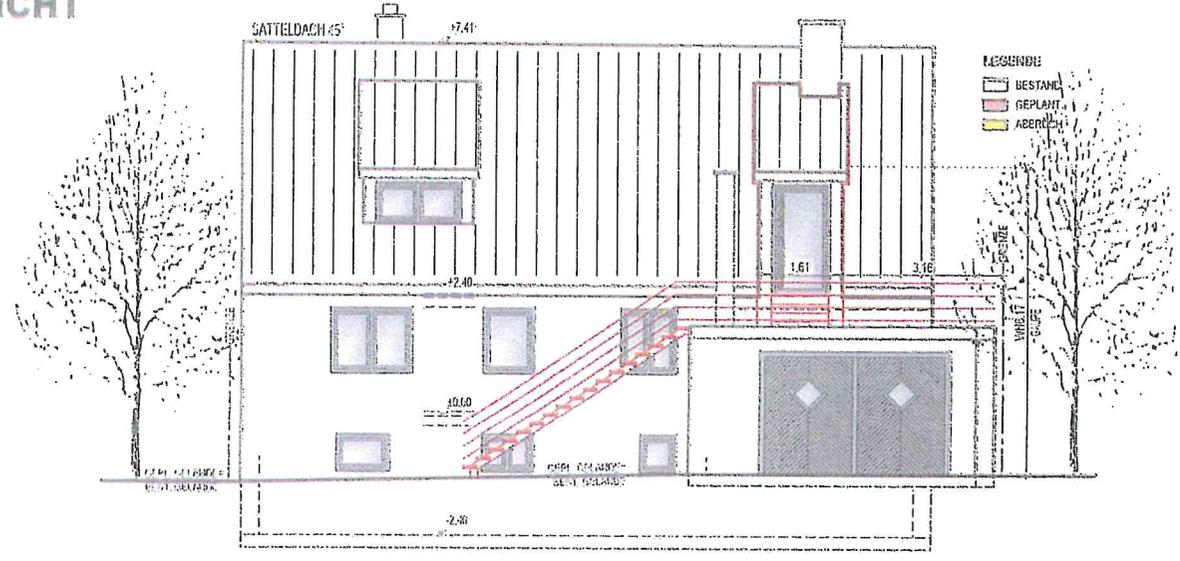
Geplant ist eine Schleppdachgaube mit einer Türe zum bestehenden Garagendach und eine Außentreppe zu errichten. Über den neuen Eingang wird die bestehende Wohnung im Dachgeschoss neu erschlossen.

Ausgehend vom bestehenden Gebäude wird durch den Anbau die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Gaube entspricht von ihrer Größe her den umliegenden, Außentritten bestehen bei einzelnen Gebäuden ebenfalls. Dem Antrag kann zugestimmt werden.

NORD ANSICHT



OST ANSICHT



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

SCHAFFUNG EINES
2. ZUGANGS ZU
DACHGESCHOSSWOHNUNG

BAUORT

SCHWARZWALDSTR. 20
78234 ENGEN

FLURST. NR.:455

BAUHERR

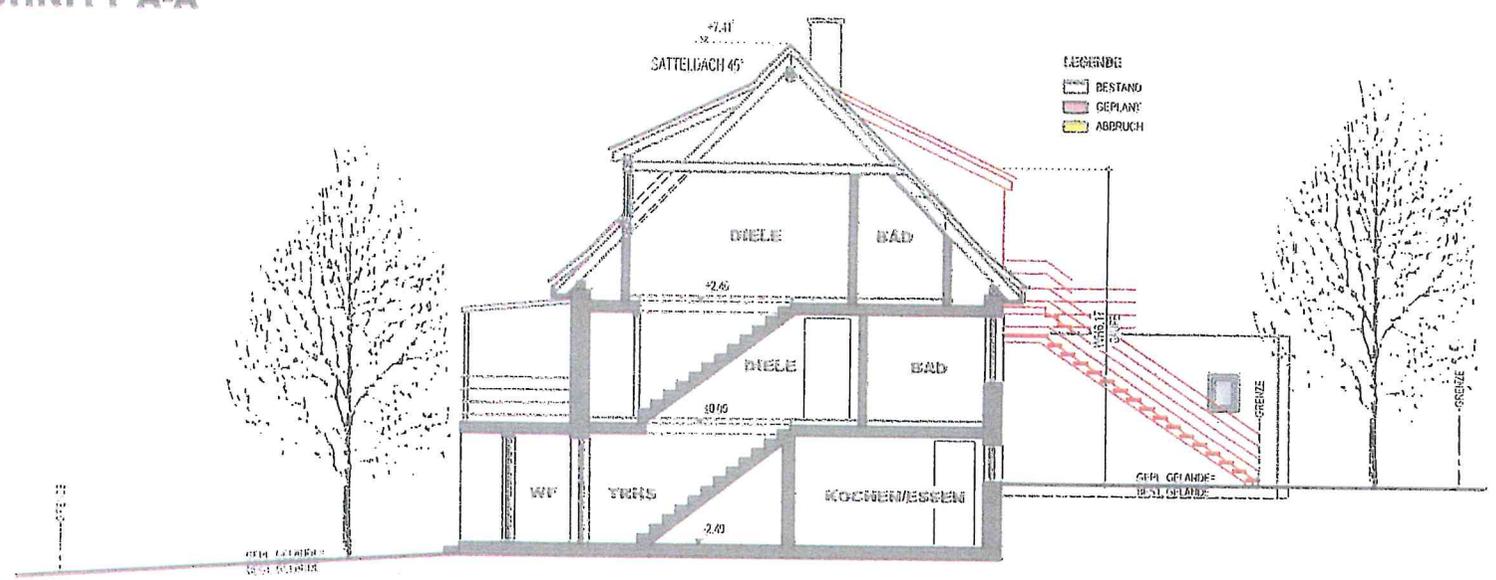
ARCHITEKT

GEZEICHNET: AUGUST 2020, P. CZAJA

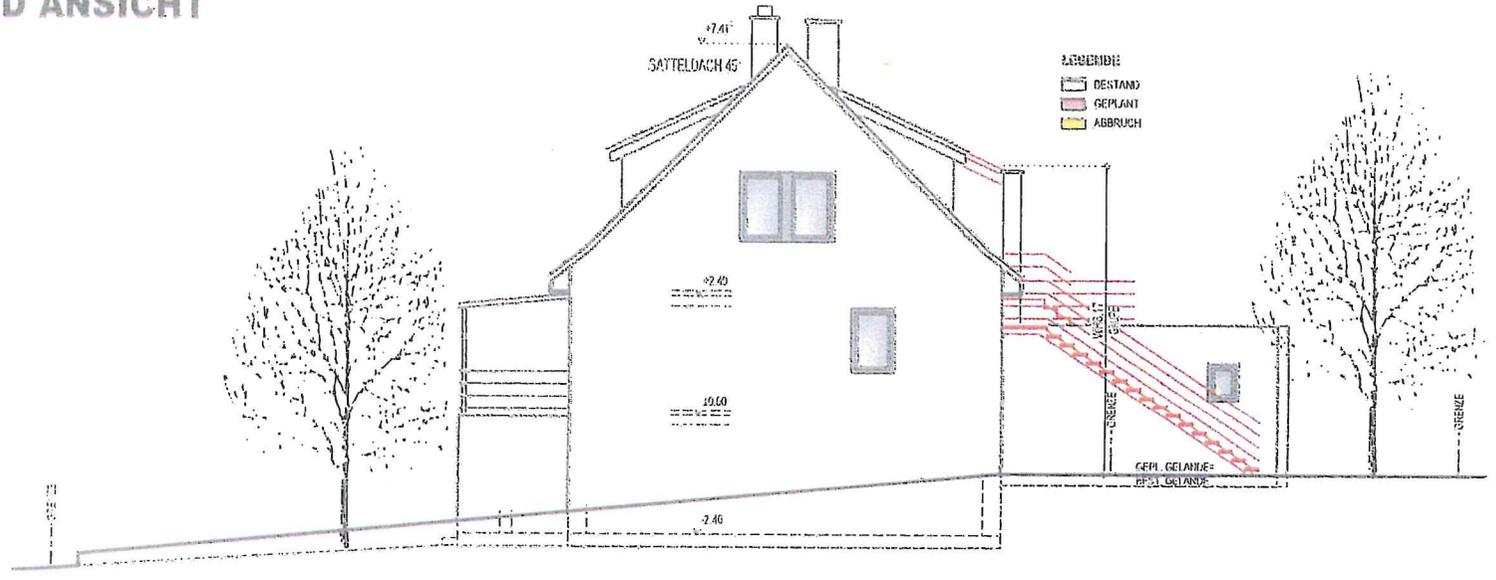
ANSICHTEN

M 1 : 100

SCHNITT A-A



SÜD ANSICHT



BAUGESUCH

BAUVORHABEN

SCHAFFUNG EINES
2. ZUGANGS ZU
DACHGESCHOSSWOHNUNG

BAUORT

SCHWARZWALDSTR. 20
78234 ENGEN

FLURST. NR.: 455

BAUHERR

ARCHITEKT

GEZEICHNET: AUGUST 2020, P. CZAJA

SCHNITT A-A/SÜD ANSICHT

M 1 : 100