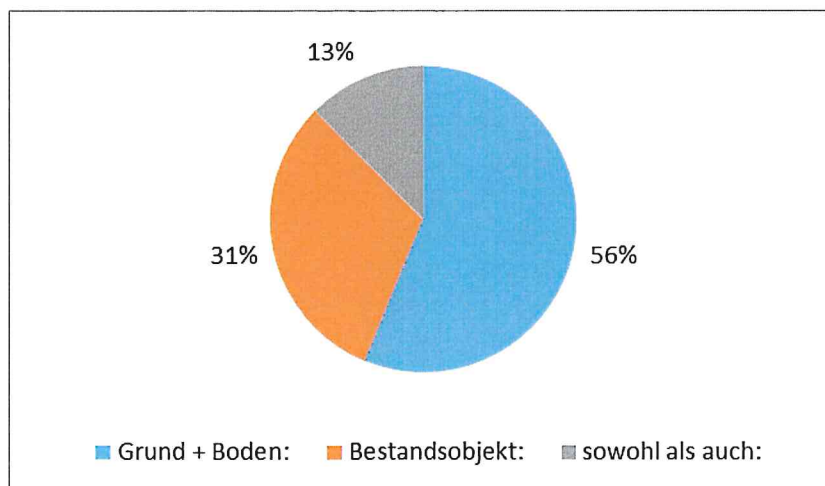


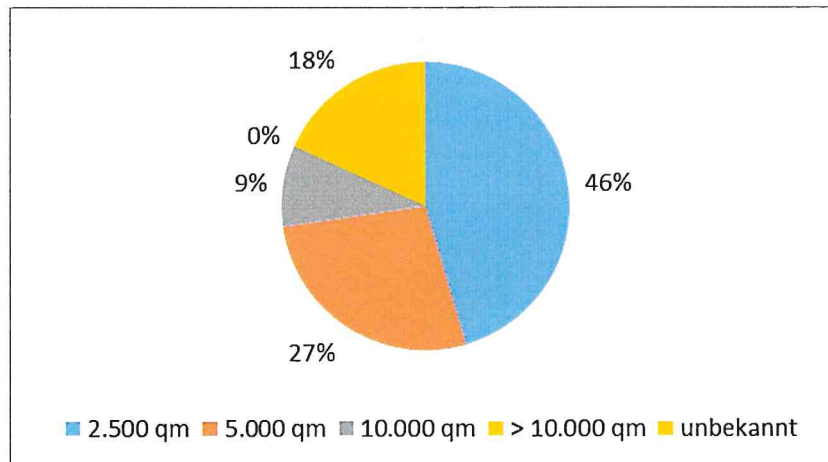
Information zu gewerblichen Ansiedlungsanfragen Quartal IV 2020

Im Zusammenhang mit einer zunehmenden Knappheit an Gewerbeflächen hat der Gemeinderat in seiner Sitzung am 09.04.2019 einen Beschluss über verwaltungsgebundene Richtlinien für die Vergabe städtischer Gewerbeflächen gefasst (Vorlage Nr. 053-19). In diesem Zusammenhang wurde die Verwaltung beauftragt, vierteljährlich über die Behandlung von Ansiedlungsanfragen zu berichten.

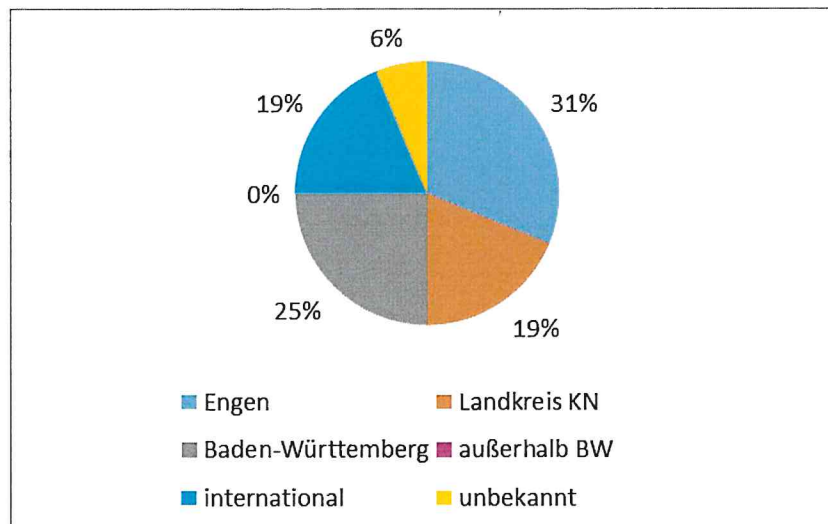
Für Ansiedlungsanfragen von Unternehmen/Investoren in Engen steht die kommunale Wirtschaftsförderung als Ansprechpartner zur Verfügung. Im vierten Quartal 2020 wurden insgesamt 16 Interessenten registriert, die sich für ein gewerblich nutzbares Baugrundstück und/oder für eine Bestandsimmobilie interessieren. Mit 69 Prozent (11 Interessenten) lag der Fokus des Interesses auf dem Erwerb eines Gewerbegrundstücks bzw. eines Grundstückes oder einer geeigneten Bestandsimmobilie. Eine Übersicht der Anfragen ist als Anlage 1 beigefügt.



Nach wie vor konzentriert sich das Interesse vor allem auf kleinere Grundstücke in der Größenklasse bis 2.500 Quadratmeter.



Die Interessenten kamen vorwiegend aus Engen, gefolgt von Anfragen aus dem Landkreis und dem Land Baden-Württemberg. Zu den Interessenten mit „unbekannter“ Herkunft zählen in der Regel unvollständige Kontaktanfragen über das Internet, die sich nach einer ersten Kontaktaufnahme durch die Wirtschaftsförderung nicht wieder gemeldet haben. Zum Teil handelt es sich auch um Anfragen, bei denen Details zum Zeitpunkt des Reportes noch nicht bekannt sind.



Beschlussvorschlag:

Der Gemeinderat nimmt die Information zur Kenntnis.

Anlagen zur Sitzungseinladung:

Übersicht gewerbliche Anfragen Quartal IV 2020

Anfragen gewerbliche Bauplätze und Gewerbeimmobilien, 01.10. bis 31.12.2020

Abl. Nr.	Datum	Interessent; Anfragegrund	G+B	Halle	Büro	Laden	sonst.	Altst.	MA	Prio	Status	Ergebnis, Stand, Bemerkungen
99 154	05.10.20	Swiss Lift Electronic AG, CH-Kleinandelfingen, Herr Auer	G+B ca. 1.000 qm für Büro und Produktion (Komponenten für Aufzugssteuerung)	x					6	2		05.10.20: Übersendung Fragebogen
16 7	10.10.20	Pascal Beske, Gottmadingen (für seinen Vater)	G+B 2.000 qm für Werkstatt Bau- und Landmaschinen	x					4	2	AbS	16.12.20: Absage nach GR-Beschluss
16 8	15.10.20	Sepa Tech, Pagliazzo, für Betriebsverweiterung (Übernahme der Sparte Leichbau von PML GmbH Singen) - (ehem. Abgabe 5/36)	G+B ca. 4.000 qm für Produktionshalle (Leichtbauparte von PML GmbH) inkl. Bürotrakt	x					8	1	AnS	10.11.20: GR reserviert Grundstück 3.800 qm im GE Welschingen
99 159	26.10.20	Effect Lackierbetrieb Steffen Thiel, Aach	G+B 2.000 qm für Lackierwerkstatt, ggf. auch Bestandsimmobilie	x	x				7	2		26.10.20: Fragebogen zugeschiedt
12 25	26.10.20	ibach Bau, Rottweil, Herr Batt	G+B für Garagenpark	x					2	3		26.10.20: Fragebogen zugeschiedt
99 160	29.10.20	Peter Rosenfelder, kommunale u. landw. Dienstleistungen, Hüfingen	G+B OE Engen o. Welschingen, 3.500 qm	x					3	3	AbS	entspricht nicht den Mindestkriterien
99 162	20.11.20	pandoo GmbH, Sandra Fallscheer, Konstanz (TZK)	G+B 1.000 qm für Lager- u. Versandhalle oder 400-800 qm Bestandsimmobilie Miete oder Kauf	x	x				4	2		23.11.20: Fragebogen zugeschiedt
99 163	23.11.20	Holger Wittmann, Balingen,	G+B 1.500 qm für Autowaschanlage	x								entspricht nicht den Mindestkriterien;
99 164	29.11.20	Dominik Lutz, Engen-Welschingen (s. evtl. auch Anfrage 4/13)	G+B (Welschingen oder Engen neben Tüv)	x					3	3	AbS	Kontaktvermittlung AH Ruprecht und AH Honold
16 10	01.12.20	Frank Anhorn, privat wohnhaft in Engen, betreibt Camping in Tengen und Titisee	G+B 2.500-4.000 qm für Baumarkt und ggf. Haustierfachmarkt	x					?	3		1.12.20: Fragebogen zugeschiedt
99 165	07.12.20	BSM für Entwickler von Serviced Apartments / Micro Living	G+B 6.000 qm, Seenähe und gute Verkehrsanbindung Ladengeschäft (Lebensmittel, ital. Spezialitäten, evtl. mit Verkostung), nur in Zusammenhang mit Wohnen (Anfrage auf Schillerstr. 4, Issig)	x					1	3		Fragebogen zugeschiedt und Hinweis auf Schließung Fachmark Mayer
99 153	05.10.20	Carmela Camarda, Engen	Halle 200 qm, für Produktion Fahrradresore			x				2		05.10.20: Weiterleitung Anfrage an Issig (F2019-14)
99 157	15.10.20	GbR Schrott, Bader, Engen	Halle 600 qm, Hallenhöhe 7 Meter, Entwicklung und Produktion von Infrastruktur für Drohnen	x					?	2	AnS	05.11.20: erfolgreiche Vermittlung in die Gewerbehalle im Cube
99 158	21.10.20	BSM Bodensee Standort Marketing / bw-i / GTAI für amerikanisches Luft- und Raumfahrtunternehmen	Halle mit 4.000 qm Nfl., davon 400 qm Tiefkühl-Einheit, 24/7, 25-40 LKW-Bewegungen/Tag	x					15	1	AbS	21.10.20: keine freie Immobilie bekannt, die Anforderungen entspricht
99 161	11.11.20	BSM Bodensee Standort Marketing / bw-i / GTAI für Unternehmen aus Zürich (Handel/Produktion vegetarischer Fleischersatzprodukte)	Büro/Praxis ca. 80 qm zur Miete für Logopädie, 2-3 Behandlungsräume, Wartezimmer, WC	x					20	3	AbS	keine geeignete Immobilie bekannt
16 9	13.11.20	SBP GbR, Tuttlingen, Luca Petrella			x	x	x		2	3	AnS	Gewerbeanmeldung auf 01.03.21 im Krankenhaus, von uns vermittelt

Status: AbS = Absage Stadt / Abl = Absage Interessent / AnS = Ansiedlung mit Unterstützung Stadt