

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 025-21

Amt:	Stadtbauamt	Datum:	03.02.2021
Verfasser:	Distler, Matthias	AZ:	60.1

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	11.03.2021	Ö	Beschlussfassung

Information zum Umbau und Nutzungsänderung in Engen, Breitestraße 26, Flst.Nr. 426/12

Sachverhalt:

Der Antragsteller plant in Engen, in der Breitestraße auf Flst.Nr 426/12 die Nutzung bei einem bestehenden Gebäude zu ändern und dieses in Teilen umzubauen. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist ein ehemaliges Hotel, das zwischenzeitlich als Flüchtlingsunterkunft genutzt wurde, zu Wohnungen umzubauen. Das Gebäude bleibt in seiner Kubatur unverändert, die Umbauten beziehen sich alleine auf die Aufteilung der vorhandenen Räume in insgesamt 10 Wohnungen. Für die Wohnungen wird jeweils ein Stellplatz geschaffen, insgesamt 7 Stellplätze werden an Stelle der ehemaligen Terrasse an der Distelstraße angelegt.

Das Gebäude bleibt auch von den Fassaden her unverändert. Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Nutzung entspricht der umliegenden Bebauung. Hier sind vergleichbare Mehrfamilienhäuser vorhanden.

Beschluss:

Dem Antrag kann zugestimmt werden.

Anlagen:

Lageplan