



Dr.Nr. Bauvorhaben Brühlstraße

Gemeinderat  
am 09.02.2021  
öffentlich  
Datum: 02.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

**Mitteilung zum Bauantrag für den Einbau einer Dachgaube, Errichtung von 3 Balkonen und Überdachung des Balkons im OG in Engen-Biesendorf, Brühlstraße 9, Flst. Nr. 113/2**

Der Antragsteller plant in Engen-Biesendorf, Brühlstraße, auf Flst. Nr 113/2, an ein bestehendes Wohnhaus zwei Balkone anzubauen und eine Gaube zu errichten. Der Baugrund liegt in einem Bereich ohne Bebauungsplan und ist entsprechend nach § 34 BauGB nach Art und Maß der Nutzung und seiner Einfügung in die Örtlichkeit zu beurteilen.

Geplant ist auf dem bestehenden Wohnhaus eine 9,55 m breite Schleppgaube auf der Ostseite zu errichten, den bestehenden Balkon im Obergeschoss zu überdachen und auf der Ostseite einen 6,50 m breiten Balkon sowie zur Südseite einen 2,80 m breiten Balkon am bestehenden Wohnhaus zu errichten.

Ausgehend vom bestehenden Anwesen wird durch den Umbau die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Gaube und die Balkone entsprechen von ihrer Größe her der umliegenden Bebauung. Dem Antrag kann – vorbehaltlich der Zustimmung des Ortschaftsrates - zugestimmt werden.