



Dr.Nr. Bauvorhaben Aacher Straße

Gemeinderat
am 09.02.2021
öffentlich
Datum: 02.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für die Errichtung einer Doppelgarage in Engen, Aacher Straße 10, Flst. Nr. 426/4

Der Bauherr plant in Engen in der Breite-/Ecke Aacher Straße, auf Flst. Nr. 426/4, eine Doppelgarage zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des ehemaligen Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Breiten, Beugen, Sauerhalden“, rechtsverbindlich seit dem 18.05.1989. Der Gemeinderat hat in seiner Sitzung am 22.10.2019 die Aufhebung des Bebauungsplans beschlossen, entsprechend ist der Bereich nach § 34 BauGB zu beurteilen.

Geplant ist eine Doppelgarage mit 7,00 x 5,95 m an der südöstlichen Grundstücksgrenze neben dem bestehenden Wohnhaus zu errichten. Die Höhe der Nebenanlage beträgt 2,45 m.

Ausgehend von der bestehenden Bebauung wird durch den Neubau der Garage die Situation nicht wesentlich verändert. Die geplante Nebenanlage entspricht von ihrer Größe her der umliegenden Bebauung. Hier sind vergleichbare Garagen vorhanden. Dem Antrag kann zugestimmt werden.