Dr.Nr. Bauvorhaben Im Glockenziel 10

Gemeinderat
am 09.02.2021
öffentlich
Datum: 03.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für eine Nutzungsänderung der Garage im UG und den Bau von zwei Gauben und einem Carport in Engen, Im Glockenziel 10, Flst.Nr. 3150

Der Bauherr plant in Engen, Im Glockenziel, auf Flst.Nr. 3150 an ein bestehendes Wohngebäude eine Nutzungsänderung vorzunehmen, eine Garage und einen Carport zu bauen und zwei Gauben zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Glockenziel", rechtsverbindlich seit 23.04.1986.

Am 29.01.2021 wurden geänderte Pläne eingereicht, bei denen die ursprünglich geplante Garage mit Fahrradraum mit 8,99 m x 7,00 m an der östlichen Grundstücksgrenze entfällt. Die baurechtlich erforderlichen Stellplätze sind trotzdem auf dem Grundstück vorhanden.

Geplant ist ein Carport an der südöstlichen Grenze mit 6,00 m x 6,25 m. Gleichzeitig soll im Untergeschoss eine Garage zu Wohnraum ausgebaut werden (Nutzungsänderung) und im Dachgeschoss zwei aneinander anschließende Schleppgauben mit einer Länge von 8,99 m und 6,75 m errichtet werden. Außerdem soll für die Wohnung im Dachgeschoss an der Westseite eine Außentreppe errichtet werden.

Die GRZ und GFZ, Geschossigkeit und First- und Traufhöhe bleiben unverändert und werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Für die geplanten Änderungen sind Befreiungen vom Bebauungsplan erforderlich: Nebenanlagen müssen in baulicher Verbindung mit dem Hauptgebäude geplant werden. Der Carport erfüllt diese Vorgabe nicht. Einer Befreiung kann zugestimmt werden, da im Umfeld weitere freistehende Nebenanlagen bestehen. Das Vorhaben ist genehmigungsfähig.

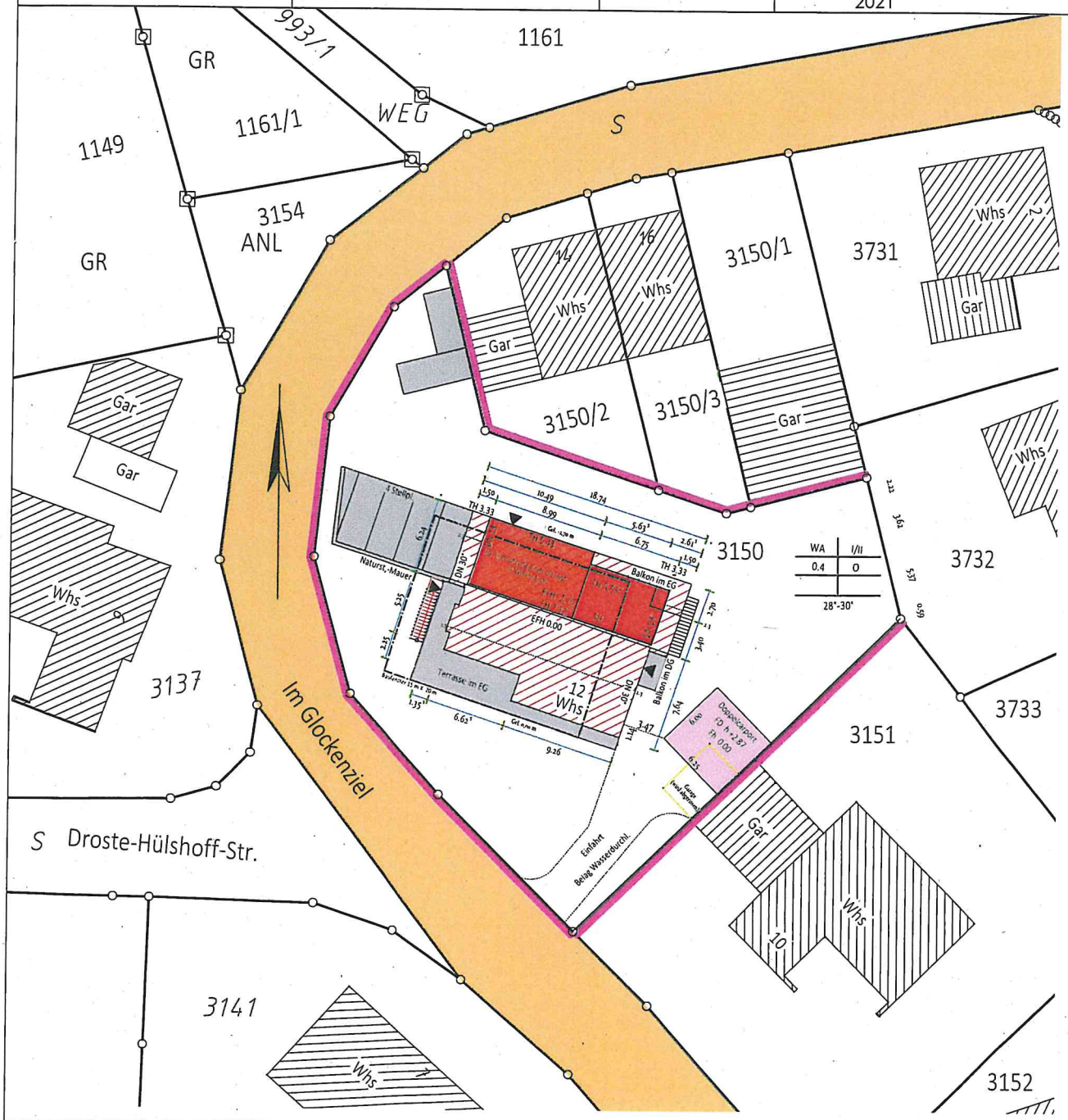
Lageplan zum Bauantrag

Zeichnerischer Teil nach § 4 LBOVVO

Maßstab 1:500

Eingegangen
29. Jan. 2021
STADT ENGEN
Baurechtsamt

Gemeinde :	Engen	Flur : -	Blatt 5
Gemarkung:	Engen		Nenzingen, den : 13. Januar 2021



	geplante Gebäude		Verkehrsfläche (Asphalt)
	bestehende Gebäude		Abstandsfläche
	Grünflächen	K	Kanal
	Park-/ Stellplätze		Lampe
	Verkehrsfläche (Pflaster)		Gulli

Ingenieurbüro für Vermessung
nicolaus platter
Dipl.-Ing. Nicolaus Platter
Stockacher Str. 45 · 78350 Nenzingen
T:07771 639044 · F:07771 639122
Mail: Nicolaus@platter.de