



Dr.Nr. Bauvorhaben Auf der Höhe
8A

Gemeinderat
am 09.02.2021
öffentlich
Datum: 03.02.2021

Anlage: Lageplan, Ansichten

Mitteilung zum Bauantrag für den Umbau des Dachgeschosses, Einbau einer Gaube und Anbau eines Balkons in Engen-Anselfingen, Auf der Höhe 8, Flst.Nr. 201/3

Der Bauherr plant in Engen-Anselfingen, Auf der Höhe, auf Flst. Nr. 201/3 an ein bestehendes Wohngebäude einen Balkon anzubauen und eine Gaube zu errichten. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplans und der Örtlichen Bauvorschriften „Auf der Höhe“ – 3. Änderung, rechtsverbindlich seit 31.07.2019.

Geplant ist auf der Südwest-Seite eine 3,24 m breite Schleppgaube mit vorgelagertem 2,00 m tiefen Balkon und auf der Nordost-Seite eine 4,61 m breite Schleppgaube – beide Gauben mit einer Neigung von 20°. Die GRZ und GFZ, Geschossigkeit und First- und Traufhöhe bleiben unverändert und werden mit der Baumaßnahme eingehalten.

Der Balkon überschreitet das Baufenster nach Süden um 2,00 m. Untergeordnete Bauteile dürfen um 1,50 m in der Tiefe und 5,00 m in der Breite das Baufenster überschreiten. Der filigrane Balkon mit einer Breite von 3,24 m weicht nicht wesentlich davon ab, ist in der Grundfläche sogar etwas kleiner als die maximal zulässige für untergeordnete Bauteile.

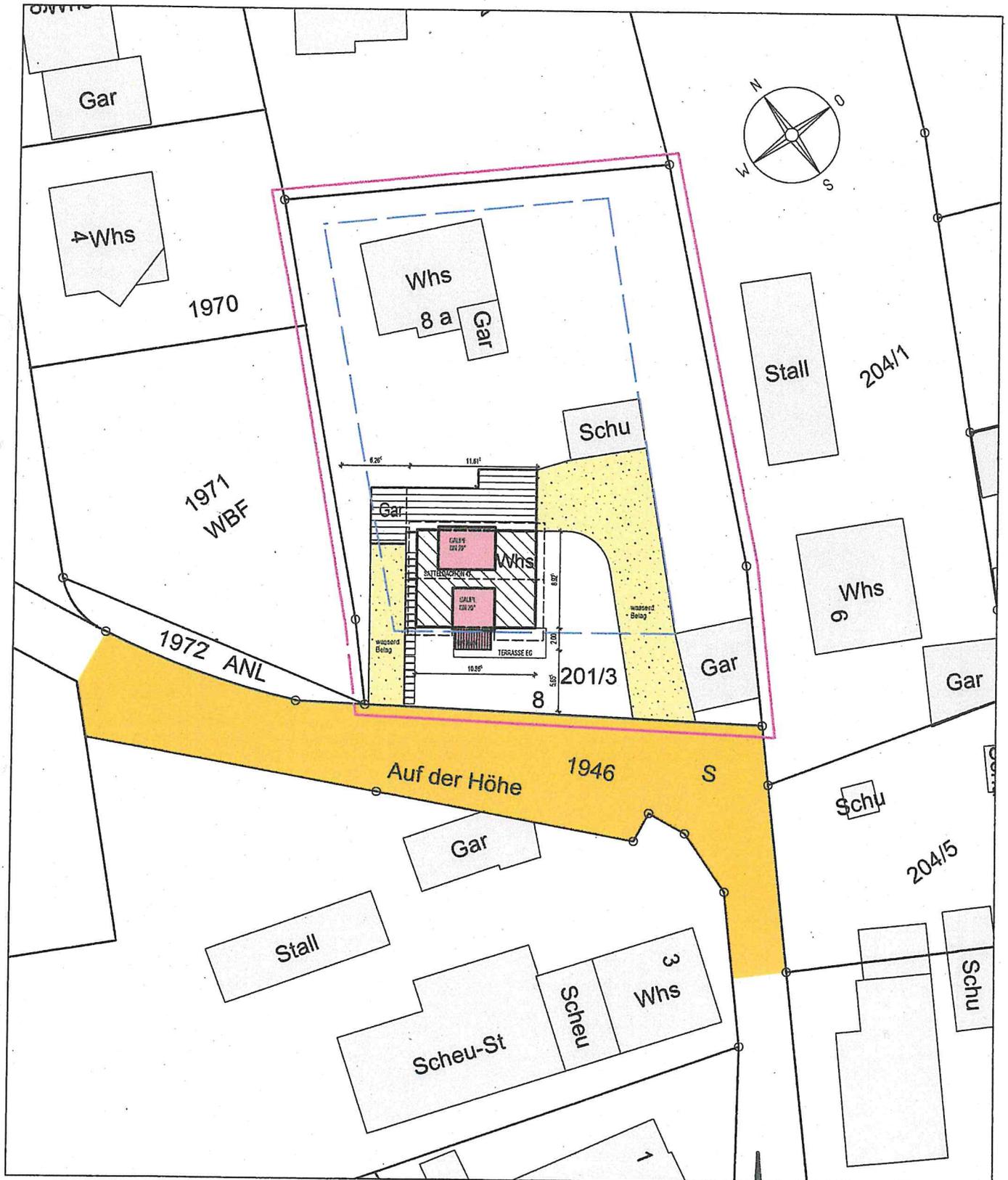
Einer Befreiung kann zugestimmt werden. Das Vorhaben entspricht sonst dem Bebauungsplan und ist genehmigungsfähig.

LAGEPLAN

33

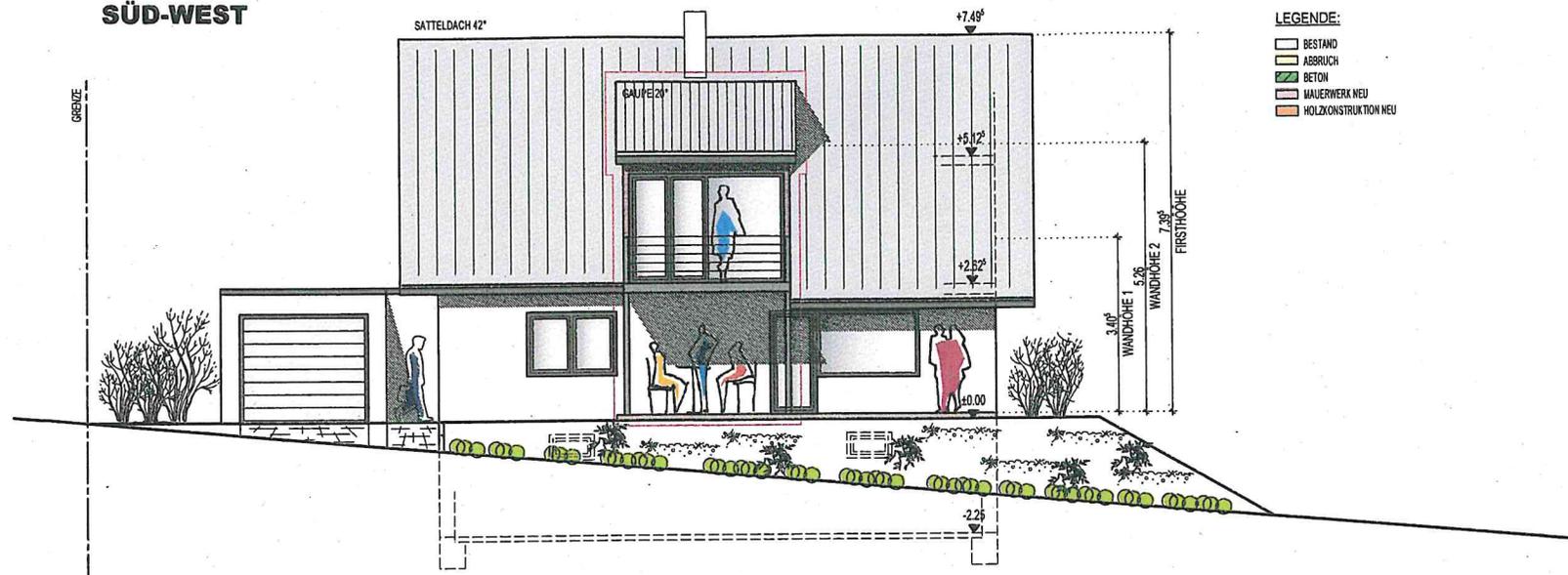
Zeichnerischer Teil zum Bauantrag gem. § 4 LBOVVO
Landkreis: Konstanz
Gemarkung: Anselfingen

Maßstab 1:500
Bauvorhaben

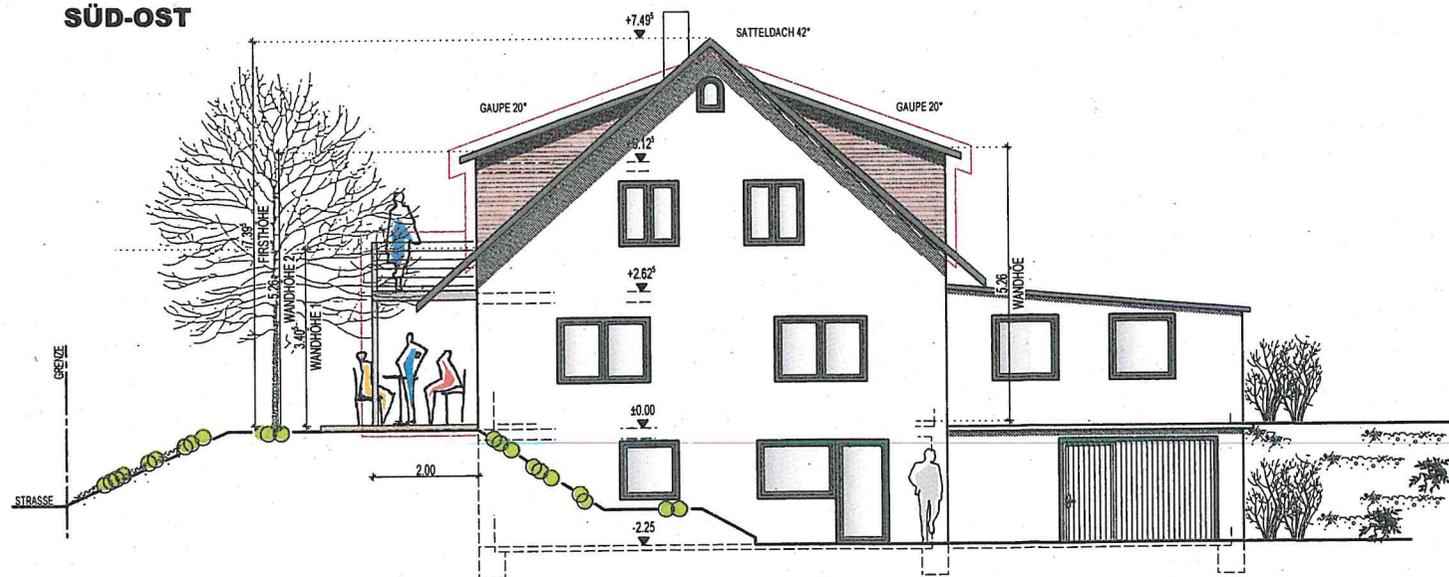


G

SÜD-WEST



SÜD-OST



NORD-OST



NORD-WEST

