

## Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 380-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.11.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.11.2015	Ö	Beschlussfassung

### **Beschlussfassung zum Bauantrag für die Errichtung von zwei überdachten Stellplätzen in Engen-Welschingen, Auf Löbern 5, Flst.Nr. 164**

Der Bauherr plant Auf Löbern 5 zwei überdachte PKW-Stellplätze zu errichten. Das Vorhaben liegt in Welschingen, in einem Bereich ohne Bebauungsplan und muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden. Ein Antrag auf Errichtung von 5 überdachten PKW-Stellplätzen wurde am 17.09.2015 im TUA der Stadt behandelt und nicht zugestimmt.

Der Bauherr hat sein Vorhaben umgeplant und beantragt am selben Standort die Errichtung einer Stellplatzüberdachung für zwei PKW-Stellplätze.

Die geplante Stellplatzüberdachung steht auf der Grundstücksgrenze zum östlichen Nachbar auf einer Stützmauer mit einer Höhe von 105 bis 145 cm. Die Überdachung hat eine Gesamtlänge von 8,10 m, eine Breite von 5,70 m und eine Traufhöhe von 2,68 m an der Grenze zuzüglich der Stützmauer von 105 bis 145 cm. Der Nachbar muss eine Baulast bezüglich der Höhe von  $\geq 3,0$  m übernehmen.

Es bestehen im Umfeld in der Straße Auf Löbern bei mehreren Gebäuden größere vergleichbarer Nebengebäude. Entsprechend könnte den überdachten Stellplätzen zugestimmt werden.

#### Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben, Errichtung von zwei überdachten Stellplätzen, wird zugestimmt.

#### Anlagen:

Lageplan