

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 381-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 05.11.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ: 60.1-HA

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	26.11.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für die Erweiterung eines Einfamilienhauses in Engen, Figelbrunnen 6, Flst.Nr. 3649/9

Der Bauherr beantragt im Figelbrunnen 6 die Erweiterung seines Einfamilienhauses. Das Vorhaben liegt in einem Bereich von Engen ohne Bebauungsplan. Der Bebauungsplanentwurf „Glöckleswies“ hat keinen Satzungsbeschluss und wurde somit nicht rechtskräftig. Das Vorhaben muss demnach gemäß § 34 BauGB nach seiner Einfügung in die Örtlichkeit, nach Art und Maß der Nutzung beurteilt werden.

Der ursprüngliche Bebauungsplanentwurf „Glöckleswies“ sah im überplanten Bereich eine 2- bis 3-geschossige Bebauung mit schmalen und schlanken Häusern, eine maximale Gebäudebreite von 8,00 m, und eine Gebäudehöhe von max. 9,10 m für Flachdachbauten vor und Anbauten unterschiedlicher Gestalt erstellt werden.

Der Bauherr plant einen 3,50 x 8,50 m großen zweigeschossigen Anbau mit extensiv begrüntem Flachdach. Der Anbau wird eine Höhe von etwa 6,30 m wie der Bestand erhalten. Der Erdgeschossbereich wird um etwa 25 m² den Wohnbereich erweitern. Im Obergeschoss entsteht ein zusätzliches Kinderzimmer.

Die Architektur ist dem bestehenden Wohnhaus und den beiden Nachbarwohnhäusern angepasst, so dass der Anbau sich auch optisch in die Umgebung einpasst. Dem Bauvorhaben kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan