

Sitzungsvorlage

Vorlage Nr.: 136-15

Amt: Stadtbauamt	Datum: 23.06.2015
Verfasser: Distler, Matthias	AZ:

Gremium	Termin	Ö-Status	Zuständigkeit
Technischer- und Umweltausschuss	16.07.2015	Ö	Beschlussfassung

Beschlussfassung zum Bauantrag für einen Gaubeneinbau in Engen, Vögtleshalde 11, Flst.Nr. 1370/1

Der Bauherr plant in der Vögtleshalde 11, in einem bestehenden 8-Familienwohnhaus, den Einbau von vier Flachdachgauben. Das Vorhaben liegt im Bereich des Bebauungsplanes „Vögtleshalde“, rechtsverbindlich seit 02.10.1964.

Es ist geplant 4 Flachdachgauben, zwei an der Nordseite und zwei an der Südseite des Satteldaches, zu errichten. Die Breite der Gauben soll je 4,65 m betragen. Durch diese soll die Belichtung in den beiden Dachgeschosswohnungen verbessert werden. Durch die Änderung entsteht kein zusätzliches Vollgeschoss.

Für die Errichtung der Gauben ist eine Befreiung von den Festsetzungen des Bebauungsplans erforderlich. Gemäß den Bebauungsvorschriften sind Dachaufbauten nicht gestattet. Im Bereich des Bebauungsplanes bestehen unterschiedliche Formen von Dachaufbauten. In der Vögtleshalde 9 (Nachbargrundstück) besteht eine 7 m breite Pultdachgaube, im Haydnweg 14 eine 9 m und eine 7 m breite Pultdachgaube und im Haydnweg 5 zwei 4,50 m breite Dreieckgauben.

Der erforderlichen Befreiung kann zugestimmt werden.

Beschlussvorschlag:

Dem Bauvorhaben und der erforderlichen Befreiung bezüglich der Dachaufbauten wird zugestimmt.

Anlagen:

Lageplan